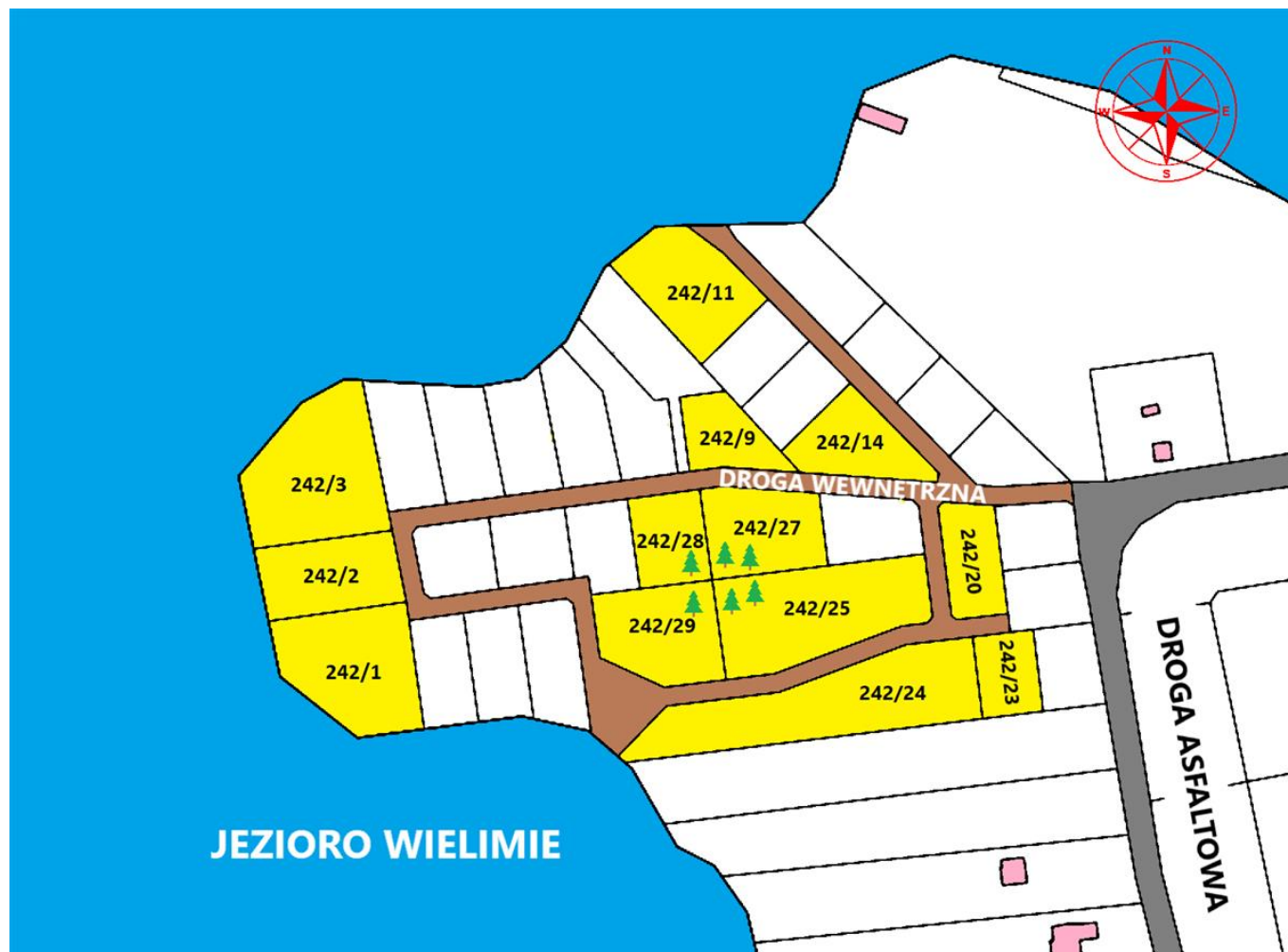


Wyjątkowe uzbrojone działki nad jeziorem Wielimie - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 133 000 / 123,26 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:
Miejscowość:	Szczecinek	GPS: 53.719570, 16.722983

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1079 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

UZBROJONE DZIAŁKI BUDOWLANE PRZY JEZIORZE WIELIMIE, CZĘŚĆ DZIAŁEK POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO JEZIORA. OBRĘB MARCELIN, SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone przy drodze asfaltowej i jeziorze Wielimie - CZĘŚĆ DZIAŁEK POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO JEZIORA, w obrębie Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym, naturalnym otoczeniu, z jednoczesnym bardzo dobrym dojazdem do miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyższe niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Dojazd: do kompleksu, na którym znajdują się działki drogą asfaltową, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce). Media: - działki uzbrojone w wodociąg i kanalizację; - energia - podłączenie za opłatą przyłączeniową. Powierzchnie, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 242/1, o pow. 2718 m², dostęp do jeziora, RVI, PsVI, cena 558 000 zł; - działka nr 242/2, o pow. 1850 m², dostęp do jeziora, RVI, cena 379 000 zł; - działka nr 242/3, o pow. 3198 m², dostęp do jeziora, RVI, cena 655 000 zł; - działka nr 242/9, o pow. 1079 m², RVI, PsVI, cena 133 000 zł; - działka nr 242/11, o pow. 2103 m², dostęp do jeziora, RVI, cena 332 000 zł; - działka nr 242/14, o pow. 1500 m², RVI, PsVI, cena 184 000 zł; - działka nr 242/20, o pow. 1163 m², RVI, cena 144 000 zł; - działka nr 242/24, o pow. 3929 m², dostęp do jeziora, RVI, PsVI, LsVI, N, cena 373 000 zł; - działka nr 242/25, o pow. 3325 m², RVI, PsVI, N, cena 315 000 zł; - działka nr 242/27, o pow. 1792 m², PsVI, N, cena 220 000 zł; - działka nr 242/28, o pow. 1201 m², RVI, PsVI, N, cena 148 000 zł; - działka nr 242/29, o pow. 2027 m², PsVI, N, cena 189 000 zł. Kontakt: Karol Parapura, tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

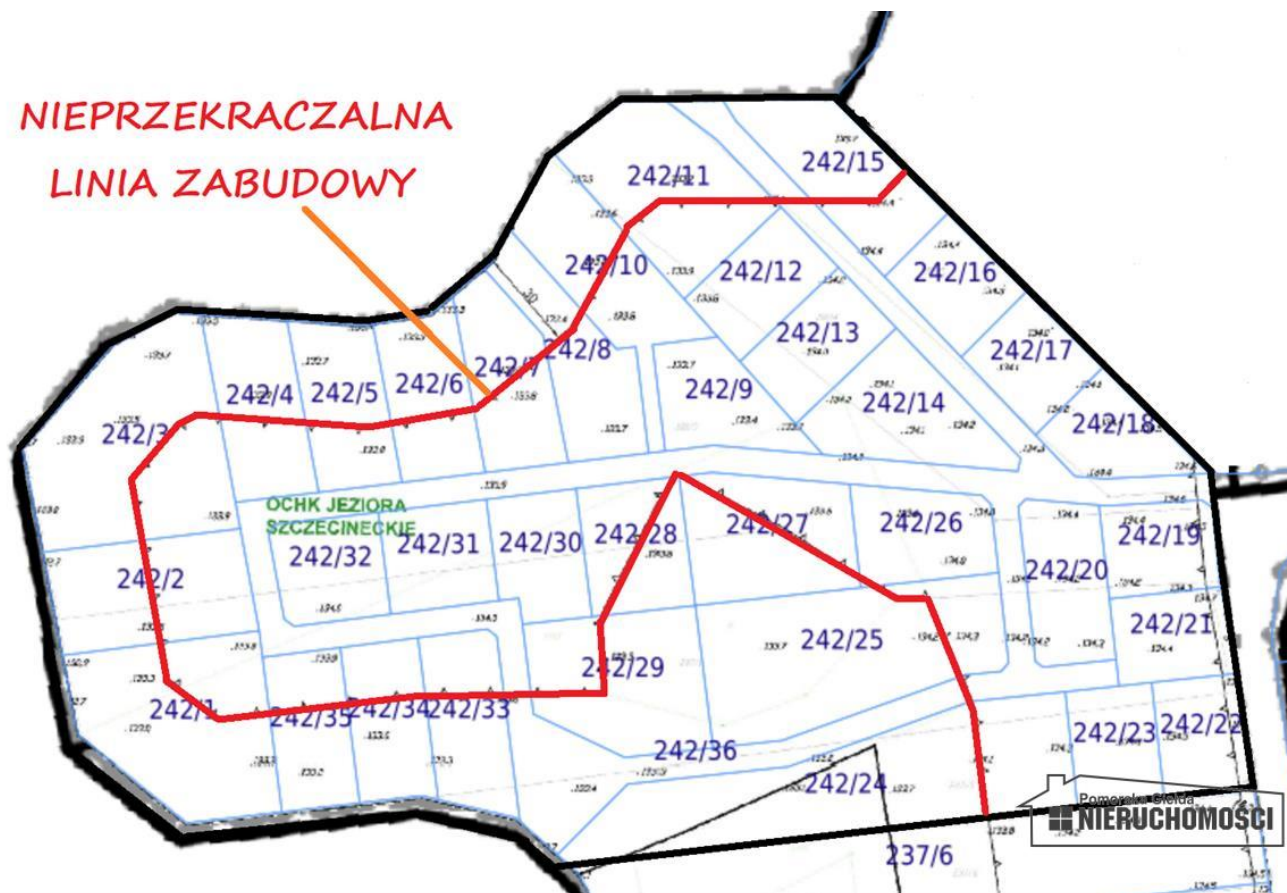








**NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY**



JESTEŚ ZAINTERESOWANY/A?

Skontaktuj się ze mną
i dowiedz się więcej!



KONTAKT DO AGENTA

600975867

