

Wyjątkowe uzbrojone działki nad jeziorem Wielimie - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 131,72 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.719570, 16.722983

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	911 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

UZBROJONE DZIAŁKI BUDOWLANE PRZY JEZIORZE WIELIMIE, CZĘŚĆ DZIAŁEK POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO JEZIORA. OBRĘB MARCELIN, SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone przy drodze asfaltowej i jeziorze Wielimie - CZĘŚĆ DZIAŁEK POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO JEZIORA, w obrębie Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym, naturalnym otoczeniu, z jednoczesnym bardzo dobrym dojazdem do miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Dojazd: do kompleksu, na którym znajdują się działki drogą asfaltową, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (droga do wykonania, nabywany udział w działce). Media: - działki uzbrojone w wodociąg i kanalizację (w trakcie realizacji); - energia - podłączenie za opłatą przyłączeniową. Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 242/1, o pow. 2718 m2, dostęp do jeziora, cena 587 000 zł; - działka nr 242/2, o pow. 1850 m2, dostęp do jeziora, cena 399 000 zł; - działka nr 242/3, o pow. 3198 m2, dostęp do jeziora, cena 690 000 zł; - działka nr 242/9, o pow. 1079 m2, cena 139 900 zł; - działka nr 242/11, o pow. 2103 m2, dostęp do jeziora, cena 350 000 zł; - działka nr 242/14, o pow. 1500 m2, cena 194 000 zł; - działka nr 242/20, o pow. 1163 m2, cena 152 000 zł; - działka nr 242/23, o pow. 911 m2, cena 120 000 zł; - działka nr 242/24, o pow. 3929 m2, dostęp do jeziora, cena 393 000 zł; - działka nr 242/25, o pow. 3325 m2, cena 332 000 zł; - działka nr 242/26, o pow. 1119 m2, cena 145 000 zł; - działka nr 242/27, o pow. 1792 m2, cena 232 000 zł; - działka nr 242/28, o pow. 1201 m2, cena 156 000 zł; - działka nr 242/29, o pow. 2027 m2, cena 199 000 zł. Kontakt: Karol Parapura, tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

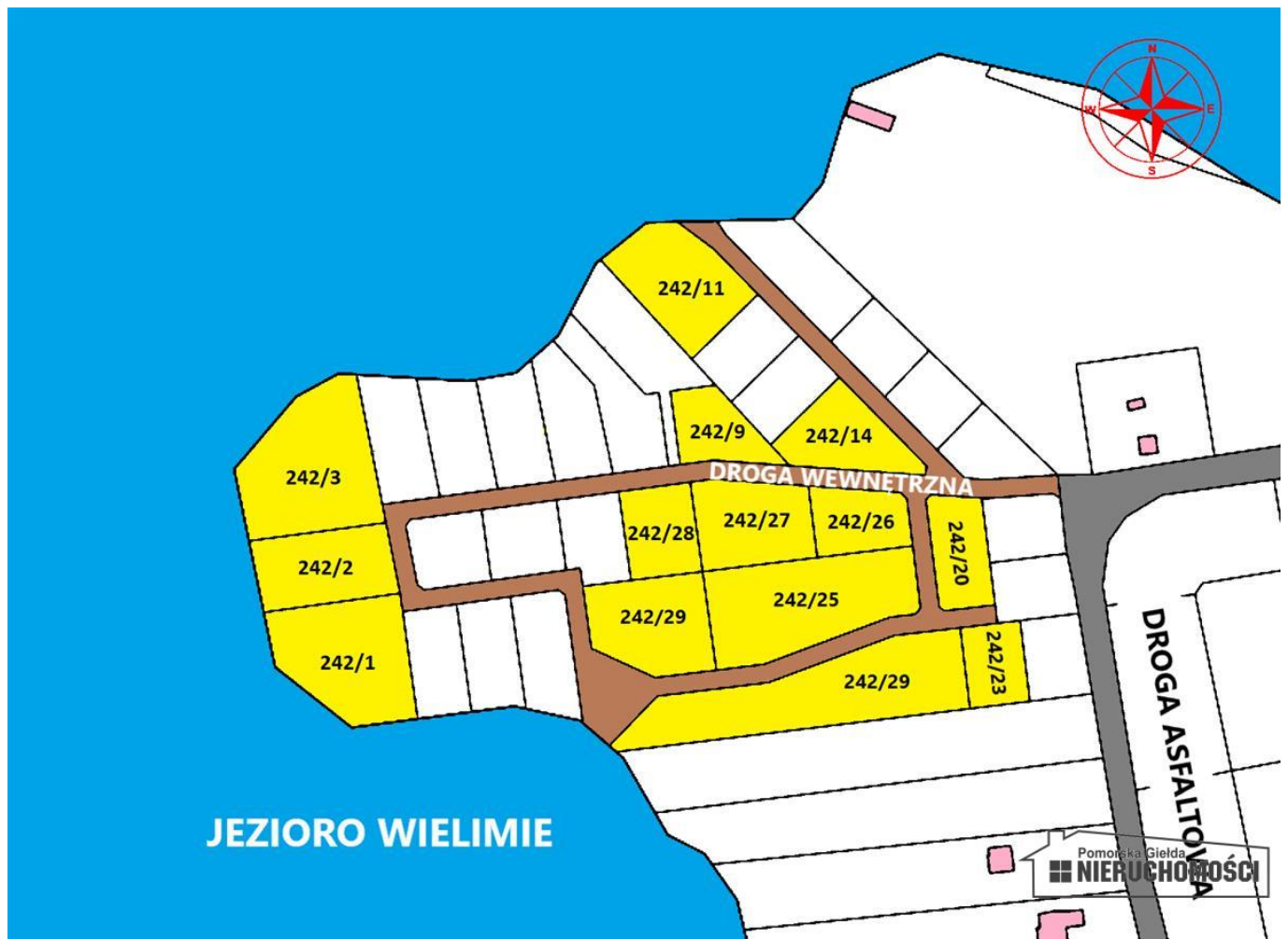
DANE KONTAKTOWE

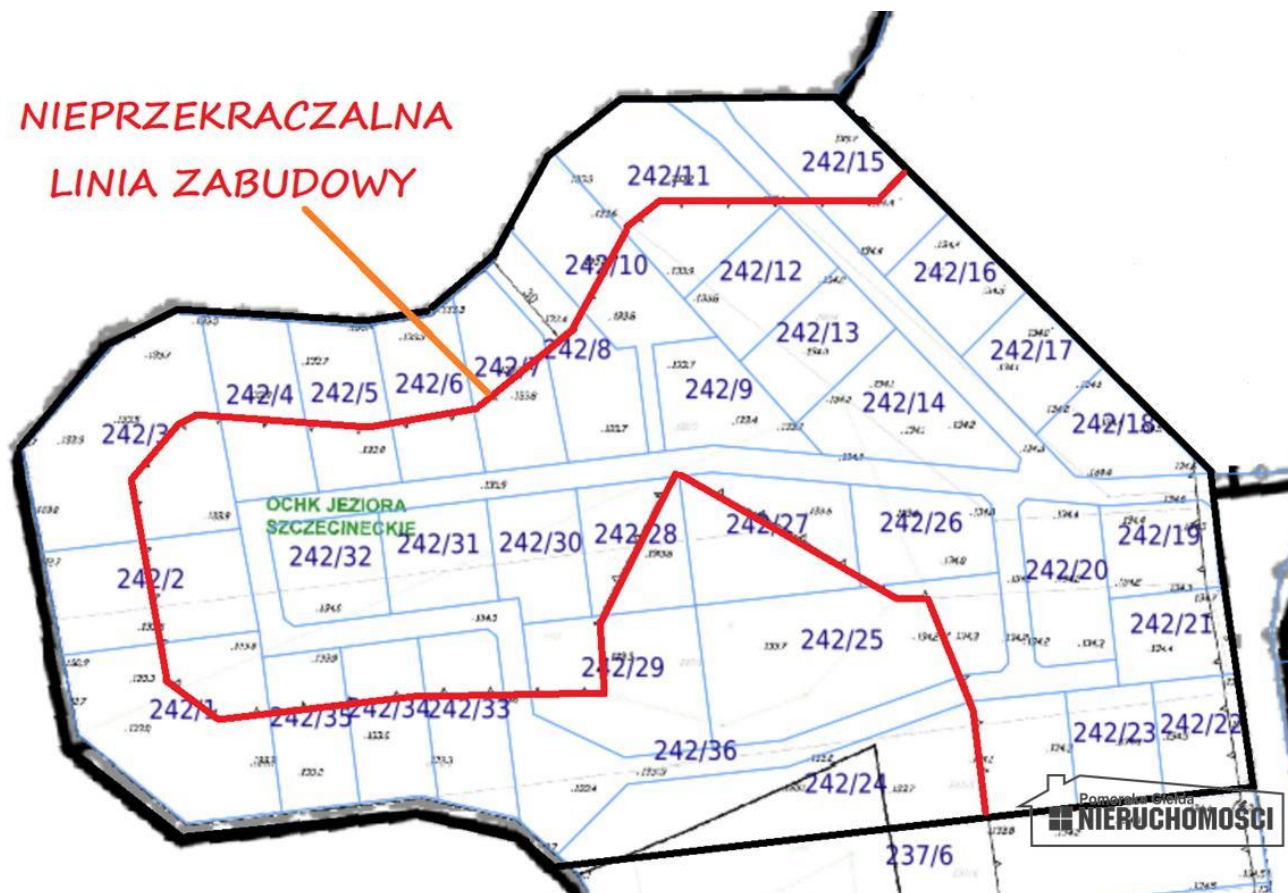
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08











KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI