najlepszedzialki.pl

Wyjątkowe uzbrojone działki nad jeziorem Wielimie - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 133 000 / 123,26 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.719570, 16.722983

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1079 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

UZBROJONE DZIAŁKI BUDOWLANE PRZY JEZIORZE WIELIMIE, CZĘŚĆ DZIAŁEK POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO JEZIORA. OBRĘB MARCELIN, SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone przy drodze asfaltowej i jeziorze Wielimie - CZĘŚĆ DZIAŁEK POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO JEZIORA, w obrębie Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym, naturalnym otoczeniu, z jednoczesnym bardzo dobrym dojazdem do miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Dojazd: do kompleksu, na którym znajdują się działki drogą asfaltową, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce). Media: - działki uzbrojone w wodociąg i kanalizację; - energia - w drodze. Powierzchnie, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 242/1, o pow. 2718 m2, dostęp do jeziora, RVI, PsVI, cena 558 000 zł; - działka nr 242/2, o pow. 1850 m2, dostęp do jeziora, RVI, cena 379 000 zł; - działka nr 242/3, o pow. 3198 m2, dostęp do jeziora, RVI, cena 655 000 zł; - działka nr 242/9, o pow. 1079 m2, RVI, PsVI, cena 133 000 zł; - działka nr 242/10, o pow. 1686 m2, dostęp do jeziora, RVI, cena 345 000 zł; - działka nr 242/11, o pow. 2103 m2, dostęp do jeziora, RVI, cena 332 000 zł; - działka nr 242/14, o pow. 1500 m2, RVI, PsVI, cena 184 000 zł; - działka nr 242/16, o pow. 900 m2, RVI, cena 165 000 zł; - działka nr 242/18, o pow. 907 m2, RVI, cena 150 000 zł; - działka nr 242/19, o pow. 901 m2, RVI, cena 155 000 zł; - działka nr 242/24, o pow. 3929 m2, dostęp do jeziora, RVI, PsVI, LsVI, N, cena 373 000 zł; - działka nr 242/25, o pow. 3325 m2, RVI, PsVI, N, cena 315 000 zł; - działka nr 242/27, o pow. 1792 m2, PsVI, N, cena 220 000 zł; - działka nr 242/28, o pow. 1201 m2, RVI, PsVI, N, cena 148 000 zł; - działka nr 242/29, o pow. 2027 m2, PsVI, N, cena 189 000 zł; - działka nr 242/30, o pow. 990 m2, RVI, PsVI, cena 163 000 zł; - działka nr 242/33, o pow. 1240 m2, dostęp do jeziora, PsVI, cena 297 000 zł. Kontakt: Karol Parapura, tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

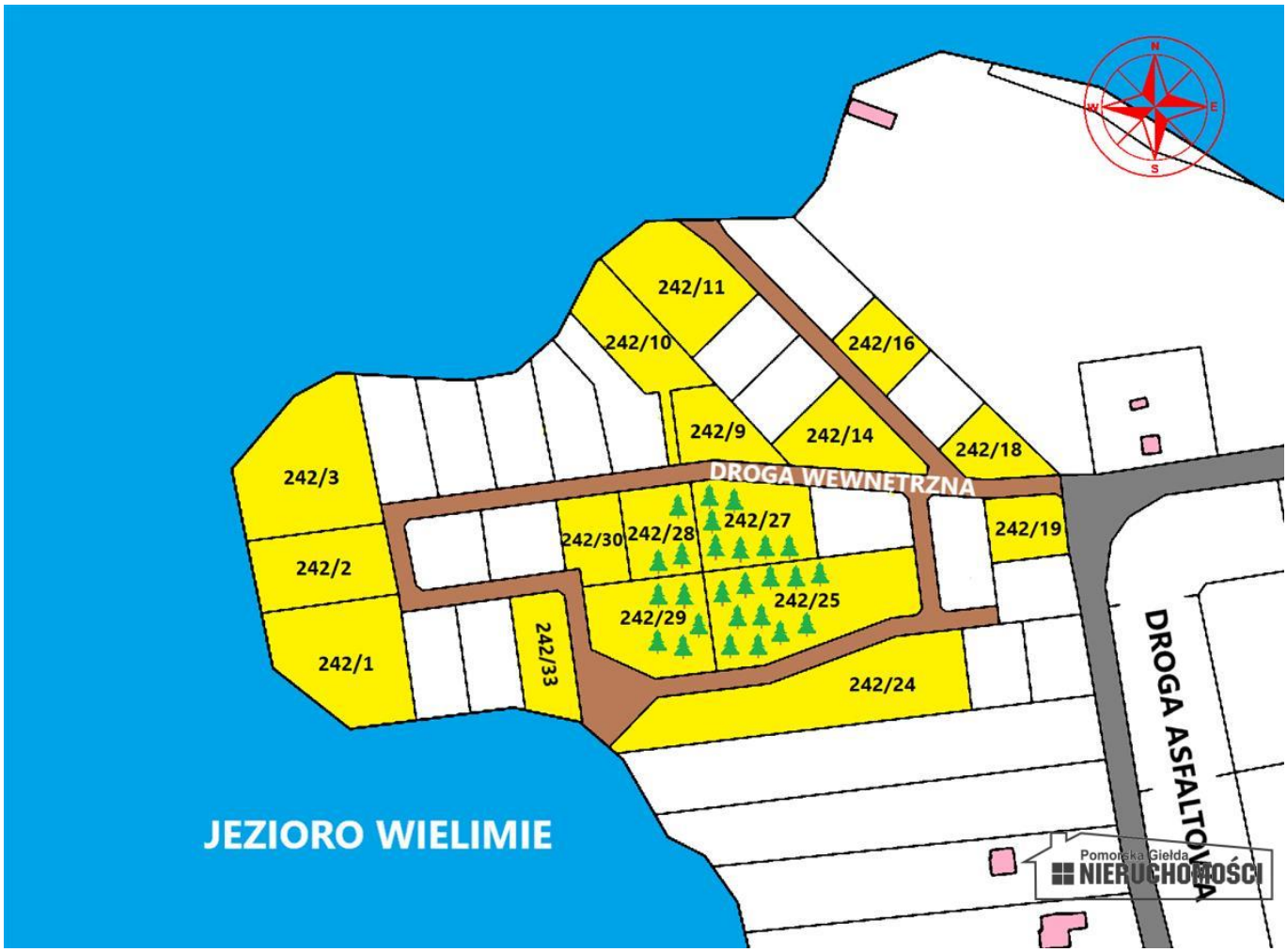
DANE KONTAKTOWE

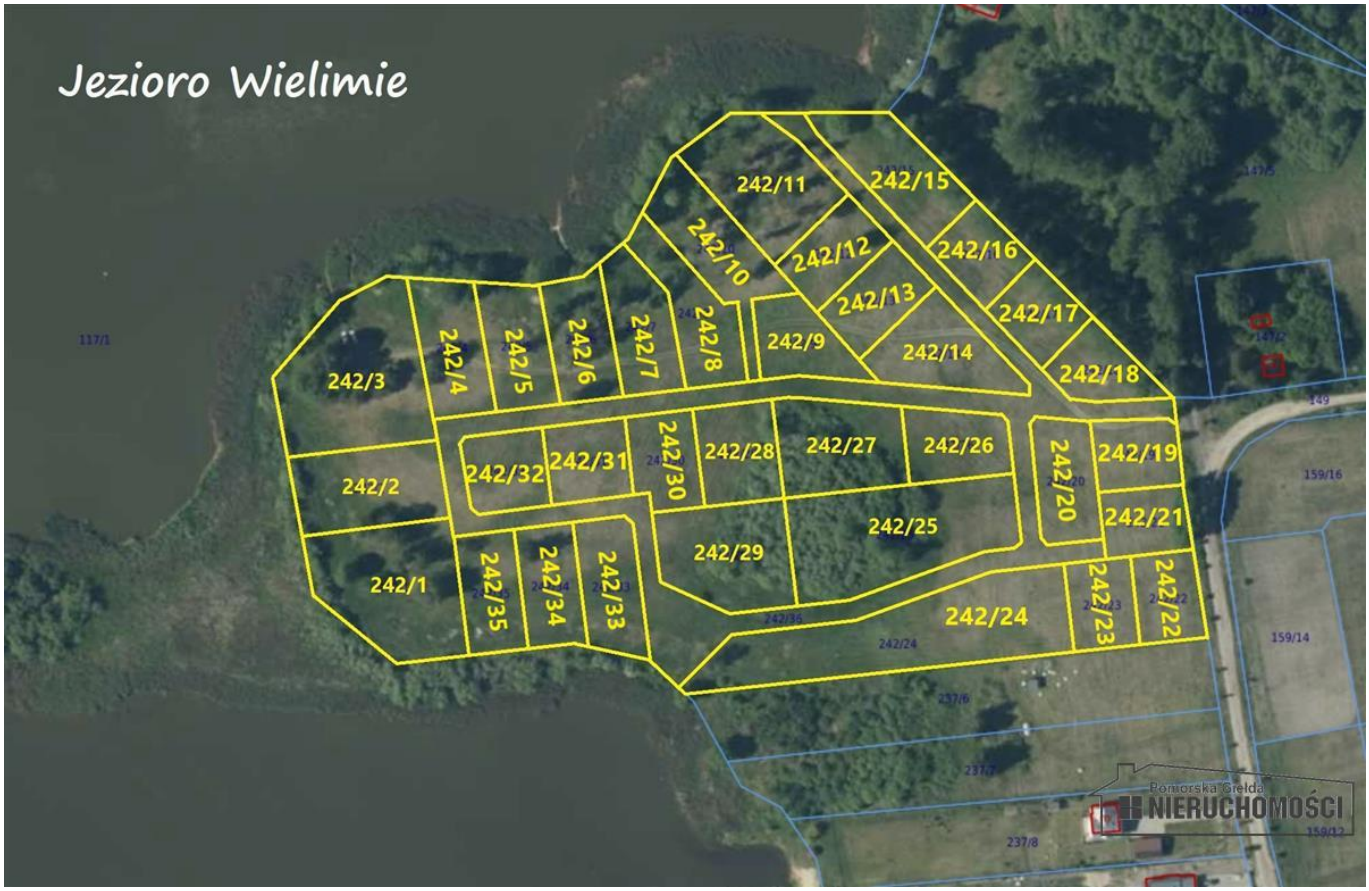
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA




242/11
242/10
242/16
242/9
242/14
242/18
242/3
DROGA WEWNĘTRZNA
242/30
242/28
242/27
242/19
242/2
242/29
242/25
242/1
242/33
242/24
DROGA ASFALTOWA
JEZIORO WIELIMIE


Jezioro Wielimie
242/11
242/15
242/10
242/12
242/16
242/13
242/17
242/3
242/4
242/5
242/6
242/7
242/8
242/9
242/14
242/18
242/2
242/32
242/31
242/30
242/28
242/27
242/26
242/20
242/19
242/21
242/25
242/29
242/1
242/35
242/34
242/33
242/24
242/23
242/22
Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI










Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

