

Działki w Parsęcku - raty bez banku - Parsęcko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 43,63 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.722837, 16.583842

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1123 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE – PARSECKO KOŁO SZCZECINKA. MOŻLIWA SPRZEDAŻ NA RATY – BEZ BANKU! Na sprzedaż działki budowlane położone w miejscowości Parsęcko (gm. Szczecinek), w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych. Teren równy, porośnięty trawą. Idealne miejsce pod budowę domu lub inwestycję. Powierzchnie, wymiary, klasy gruntów, ceny działek: - nr 436/13, pow. 1001 m2, ok. 36m x 27m, RIVb - SPRZEDANA; - nr 436/14, pow. 1123 m2, ok. 38m x 30m, RIVb, cena 49 000 zł; - nr 436/15, pow. 1217 m2, ok. 36m x 33m, LzrRIVb, RIVb - SPRZEDANA; - nr 436/16, pow. 1220 m2, ok. 38m x 31m, LzrRIVb, RIVb, cena 53 000 zł; - nr 436/17, pow. 1284 m2, ok. 33m x 37m, LzrRIVb, RIVb, cena 55 000 zł; - nr 436/18, pow. 1182 m2, ok. 35m x 33m, RIVb, cena 51 000 zł. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 29MN: 1. przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10,5 m, - geometria dachów – pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych pochyłych – 25 stopni do 45 stopni, - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05 do 0,9. 3. ochrona zabytków - działki nr 436/13, 436/14, 436/15, 436/16 oraz część działek nr 436/17 i 436/18 położone są w granicy strefy VIII ochrony stanowiska archeologicznego. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Media: - prąd - w drodze gminnej gruntowej, - wodociąg - w drodze asfaltowej, - kanalizacja - w drodze gminnej gruntowej (włączenie poprzez przydomowe przepompownie). Dojazd: - do kompleksu gminną drogą gruntową utwardzoną ok. 80 m od asfaltu, - na terenie kompleksu drogą wewnętrzną polną (droga prywatna do wykonania - nabywany udział). W sąsiedztwie działek znajdują się zabudowania mieszkalne, trafostacja oraz przepompownia. Przez działki nr 436/17 i 436/18 oraz przez skraj działki 436/13, a także przez teren drogi wewnętrznej (wzdłuż działek) przebiega linia energetyczna średniego napięcia (15kV). **SPRZEDAŻ NA RATY – BEZ BANKU!** - Minimalny wkład własny: 20% - Od wpłaty 20% - jesteś właścicielem i możesz korzystać z działki! - Raty miesięczne lub według innego ustalenia - Okres spłaty: do 48 miesięcy - Każdy rok rozłożenia na raty podwyższa cenę o 7% - Bez weryfikacji zdolności kredytowej - Zabezpieczenie: hipoteka na nabywanej działce **DLACZEGO WARTO?** - spokojna okolica - w pobliżu domy mieszkalne - dobra inwestycja kapitału - możliwość zakupu bez banku **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













