

Szczecinek Działka produkcyjno-usługowo-magazynowa - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 495 000 / 207,72 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.684851, 16.710285

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2383 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Pilska

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

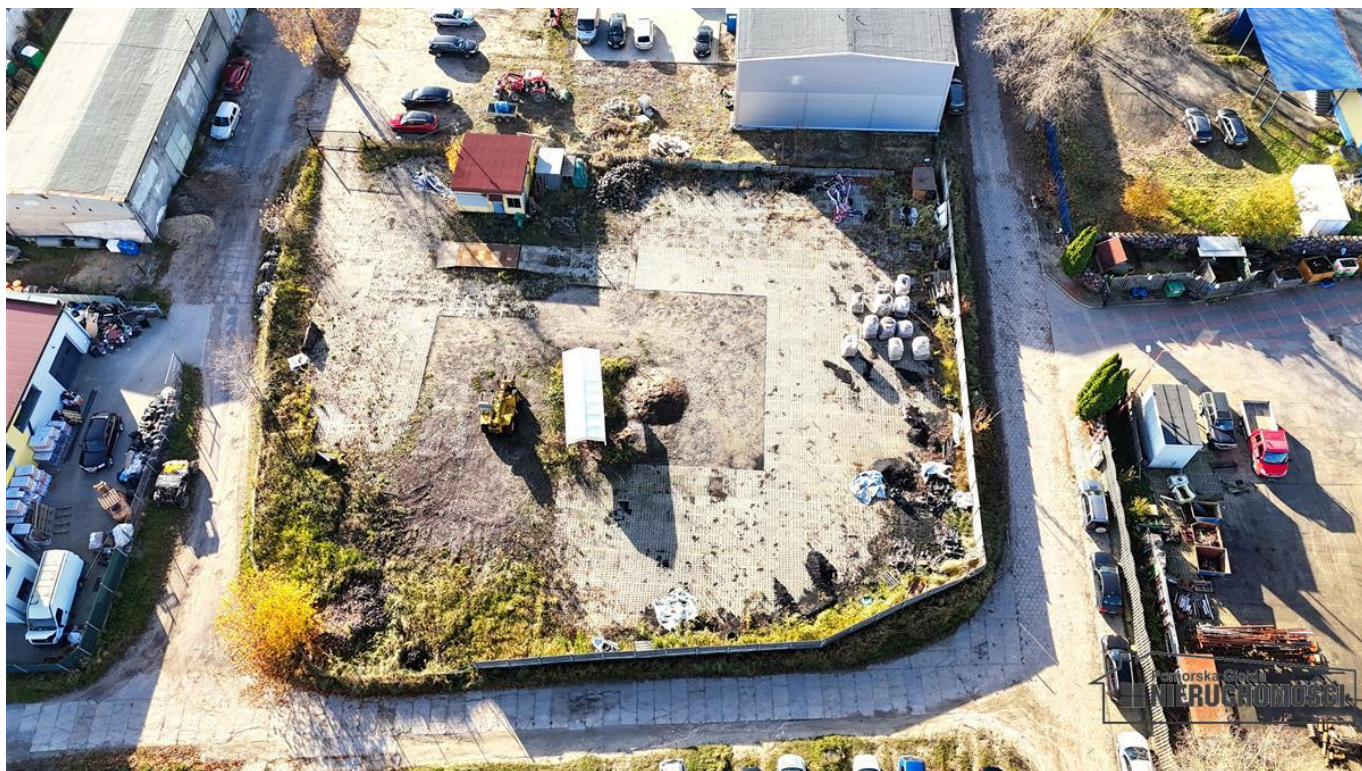
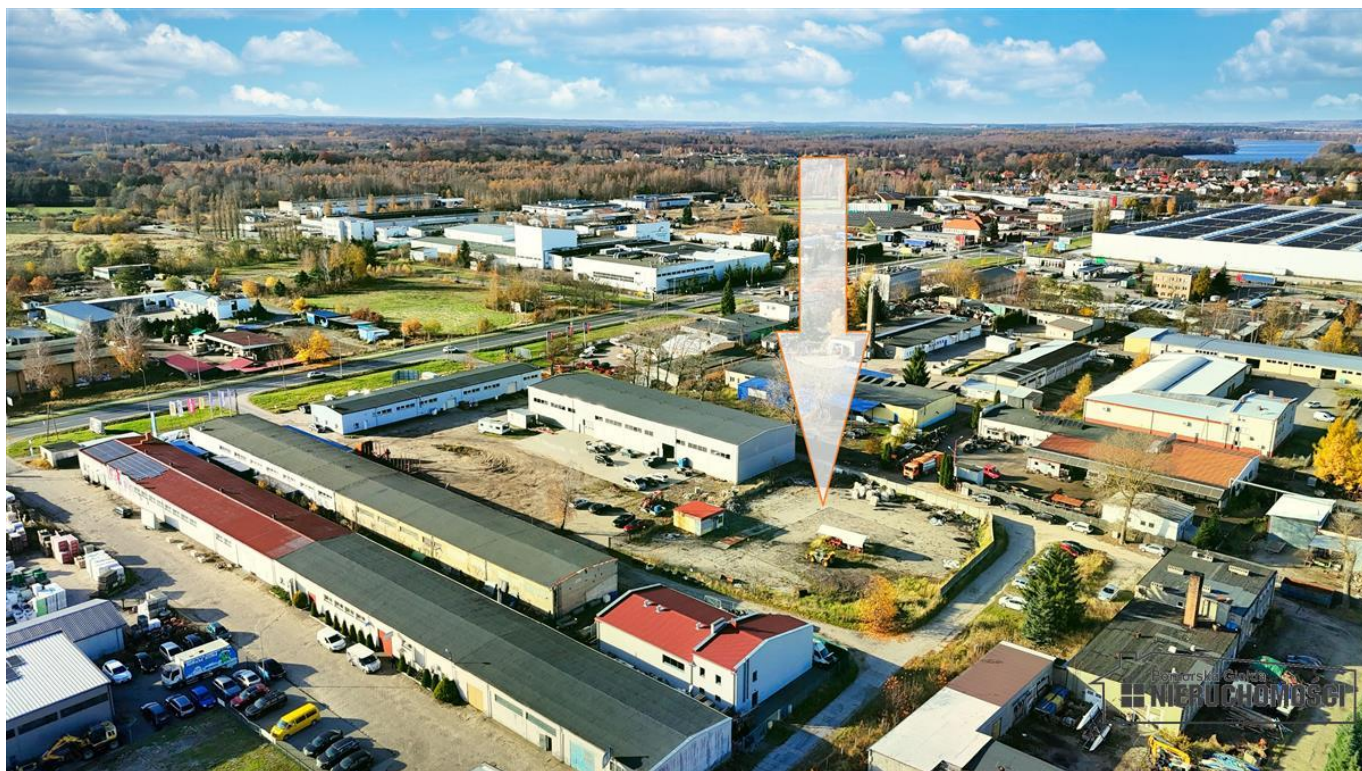
Działka produkcyjna/usługowamagazynowa. Szczecinek, ul. Pilska. Na sprzedaż nieruchomość o łącznej powierzchni 2383 m², składająca się z dwóch działek ewidencyjnych nr 70 i 71, położonych w atrakcyjnej strefie przemysłowo-usługowej miasta Szczecinek. Lokalizacja: Nieruchomość położona jest w dogodnym miejscu – na wyjeździe ze Szczecinka w kierunku Piły/Poznań, z dobrym dojazdem drogą utwardzoną (ok. 130 m) od drogi asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się m.in. składy, magazyny, przedsiębiorstwa oraz market spożywczy, co podkreśla przemysłowo-usługowy charakter okolicy. Parametry nieruchomości: Powierzchnia łączna: 2383 m² Numery działek: 70 i 71 Orientacyjne wymiary: ok. 51 m (długość) × 44 m (szerokość) Ukształtowanie terenu: równe Stan zagospodarowania: w dużej części utwardzona płytami typu jomb Ogrodzenie: cała nieruchomość ogrodzona Zabudowa: budynek służący do obsługi wagi samochodowej Uzbrojenie terenu: Woda, kanalizacja, energia elektryczna – w przyległych drogach Gaz – w odległości ok. 125 m od działki Przeznaczenie w MPZP: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 4P/U – tereny produkcji lub usług. Dla nieruchomości o przeznaczeniu 4P/U ustala się: 1) przeznaczenie - produkcja lub usługi; 2) zasady podziału geodezyjnego: a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 0,08 ha, b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,01 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w pkt 3 lit. b tiret pierwsze; 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: a) budynki przemysłowe, budynki magazynowe, składy, budynki usługowe, b) dopuszcza się: - obiekty infrastruktury technicznej związane z wytwarzaniem energii, o której mowa w lit. d, - budynki infrastruktury technicznej inne niż wymienione w tiret pierwsze, c) dopuszcza się dodatkowo, poza obiektami, o których mowa w lit. a lub b, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania obiektów wymienionych w lit. a lub b, d) w granicach części terenu, określonej na rysunku planu, dopuszcza się, wyłącznie z wykorzystaniem paneli fotowoltaicznych, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, e) maksymalna wysokość zabudowy: - 20 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a, - 10 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b i c, f) liczba kondygnacji nadziemnych - do czterech, g) geometria dachów - dowolne, h) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80%, i) nadziemna intensywność zabudowy: - maksymalna - 2,40, - minimalna - 0,00, j) maksymalna intensywność zabudowy - 3,00, k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: - 5%, z zastrzeżeniem tiret drugie, - nie wymaga się - w przypadku działek budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b, l) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, m) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, n) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; Klasyfikacja gruntów: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Atuty nieruchomości : pełne ogrodzenie i częściowe utwardzenie terenu (płyty typu jomb), dogodny dojazd dla samochodów ciężarowych, media w bezpośrednim sąsiedztwie, korzystne parametry zabudowy – duża elastyczność inwestycyjna, teren idealny pod działalność usługową, produkcyjną, magazynową lub logistyczną. Kontakt: Hubert Kujawa 604784545 Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08









KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

