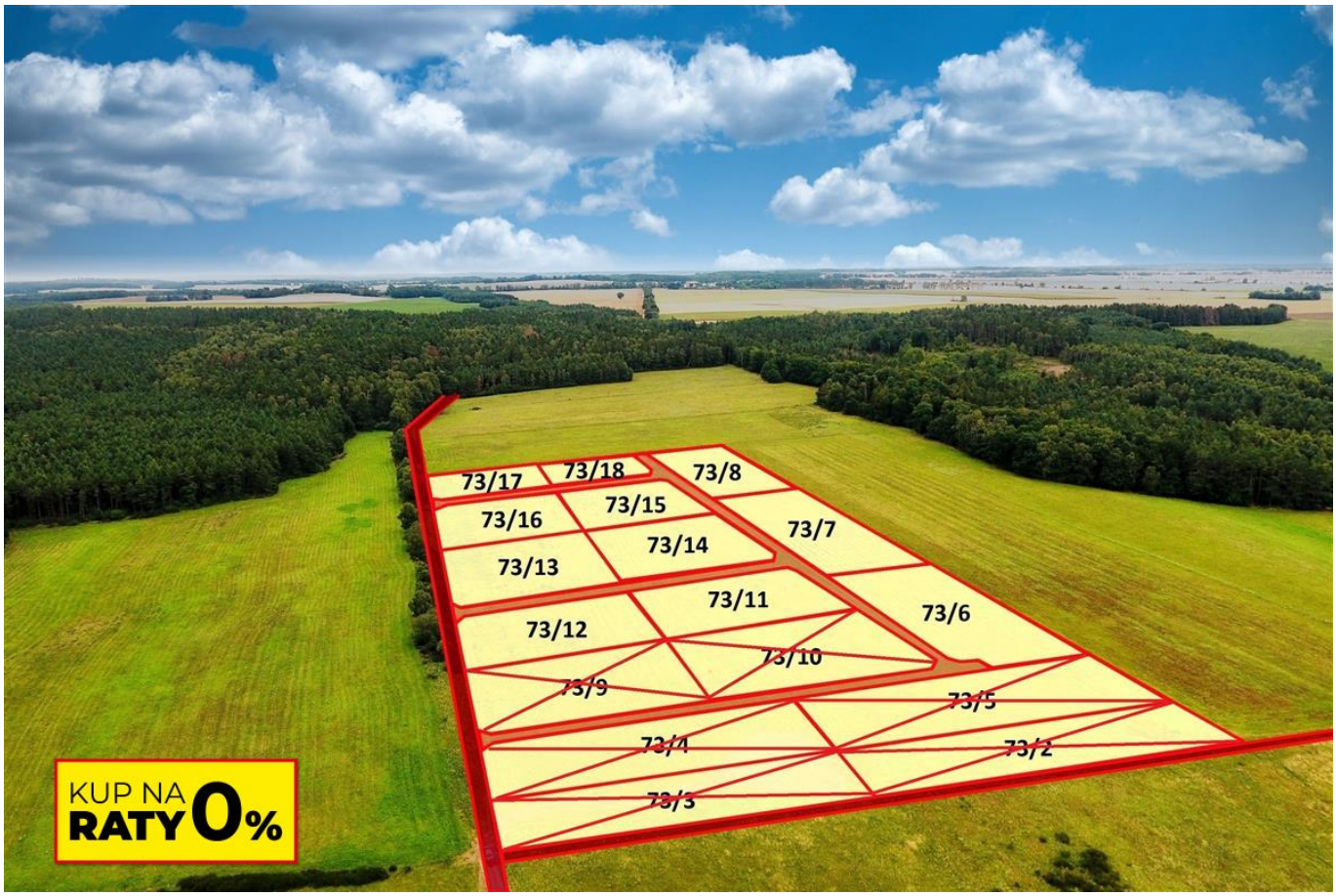
najlepszedzialki.pl

750 zł miesięcznie - kup na raty bez banku - Krytno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 16,39 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:	Polanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Krytno	GPS:	54.178266, 16.545544

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3044 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Polanów
Miejscowość:	Krytno

OPIS

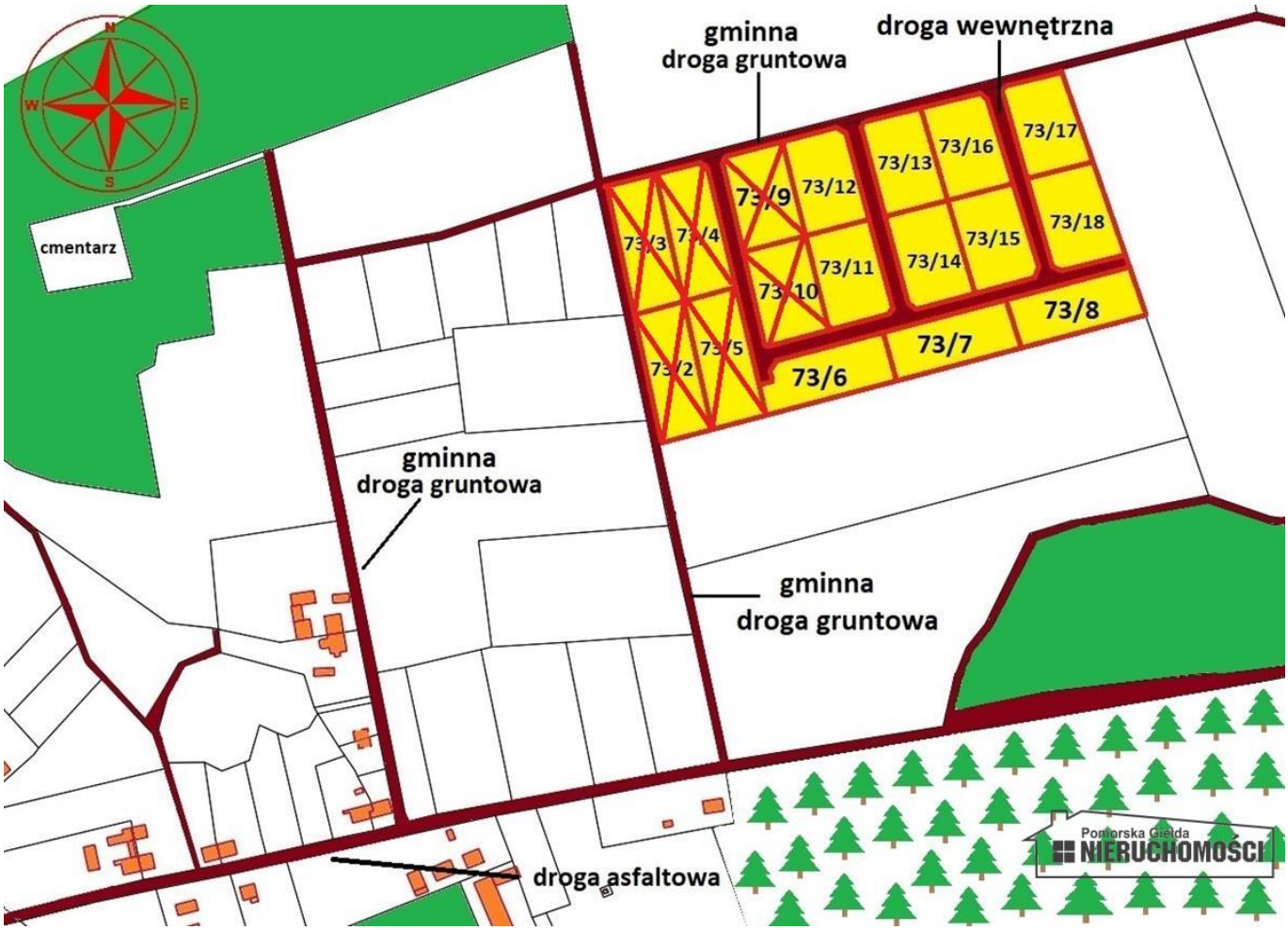
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 750 ZŁ MIESIĘCZNIE. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU. Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI POŁOŻONE W POBLIŻU LASU. KRYTNO GM. POLANÓW. Oferujemy do sprzedaży działki położone w obr. Krytno gm. Polanów, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie, w pobliżu lasu. Teren działek równy, porośnięty trawą. Najbliższe zabudowania - domy mieszkalne - znajdują się ok. 220 m od działek. Las - duży kompleks leśny - zaczyna się w sąsiedztwie działek. Na terenie działek nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr: 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 73/9, 73/10 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących. W decyzjach ustalono (m. in): - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 8%; - szerokość elewacji frontowej: do 22 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4 m; - wysokość zabudowy (do najwyżej położonej części kalenicy lub attyki): do 9 m; - układ połaci: dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; - kąt nachylenia połaci: od 25 do 45 stopni, z jednakowym nachyleniem połaci głównych; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki; - inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy ochrony archeologicznej WIII; - energia elektryczna - z istniejącego przyłącza; - woda - z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Media: - prąd - przy najbliższych zabudowaniach, ok. 220 m od działek; - wodociąg - sieć wo50 znajduje się przy najbliższych zabudowaniach ok. 220 m od działek, sieć wo100 znajduje się ok. 370 m od działek. Dojazd do kompleksu drogą gminną gruntową, ok. 450 m od drogi asfaltowej, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (działka nr 73/19), w której nabywany jest udział ujęty w cenie. Drogi wydzielone geodezyjnie, nie urządzone w terenie. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 73/2, pow. 3366 m2, ok. 90m x 37m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 49 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 73/3, pow. 3277 m2, ok. 90m x 36m, grunty orne RIVa, cena 49 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 73/4, pow. 3261 m2, ok. 90m x 36m, grunty orne RIVa, cena 49 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 73/5, pow. 3358 m2, ok. 90m x 37m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 49 900 zł - REZERWACJA; - działka nr 73/6, pow. 3076 m2, ok. 90m x 35m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 49 900 zł; - działka nr 73/7, pow. 3086 m2, ok. 87m x 35m, grunty orne RIVa, RIVb, RV, cena 49 900 zł; - działka nr 73/8, pow. 3082 m2, ok. 87m x 35m, grunty orne RIVa, RIVb, RV, cena 49 900 zł; - działka nr 73/9, pow. 3043 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa - SPRZEDANE; - działka nr 73/10, pow. 3124 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb - SPRZEDANE; - działka nr 73/11, pow. 3116 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 49 900 zł; - działka nr 73/12, pow. 3044 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, cena 49 900 zł; - działka nr 73/13, pow. 3049 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, RV, cena 49 900 zł; - działka nr 73/14, pow. 3106 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVa, RIVb, cena 49 900 zł; - działka nr 73/15, pow. 3098 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVb, RV, cena 49 900 zł; - działka nr 73/16, pow. 3049 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RIVb, RV, cena 49 900 zł; - działka nr 73/17, pow. 3004 m2, ok. 67m x 45m, grunty orne RV, cena 49 900 zł; - działka nr 73/18, pow. 3157 m2, ok. 67m x 46m, grunty orne RIVb, RV, cena 49 900 zł. Odległości: - Koszalin ok. 20 km, - Polanów ok. 10 km, - Morze Bałtyckie ok. 30 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

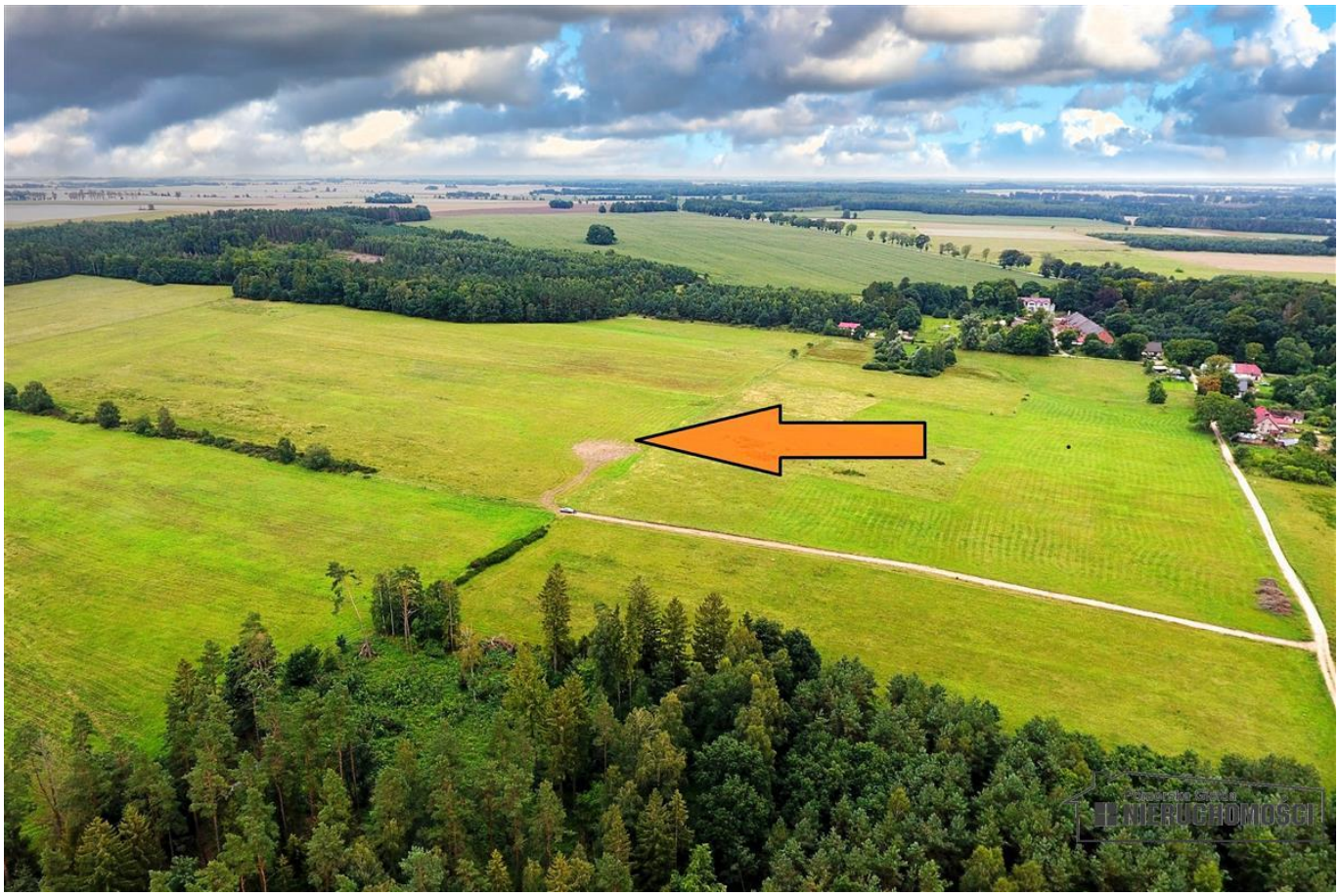
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

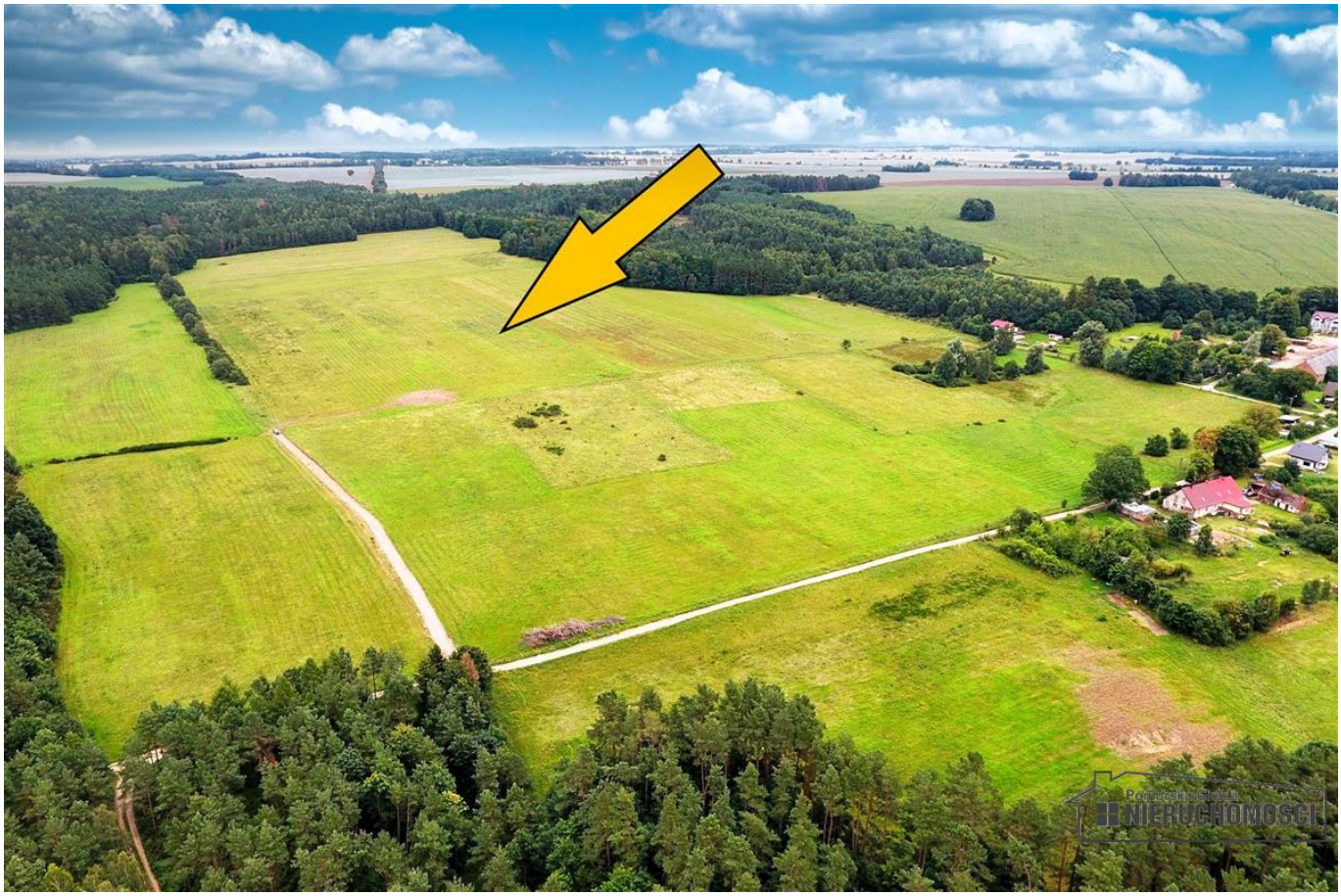
ZDJĘCIA

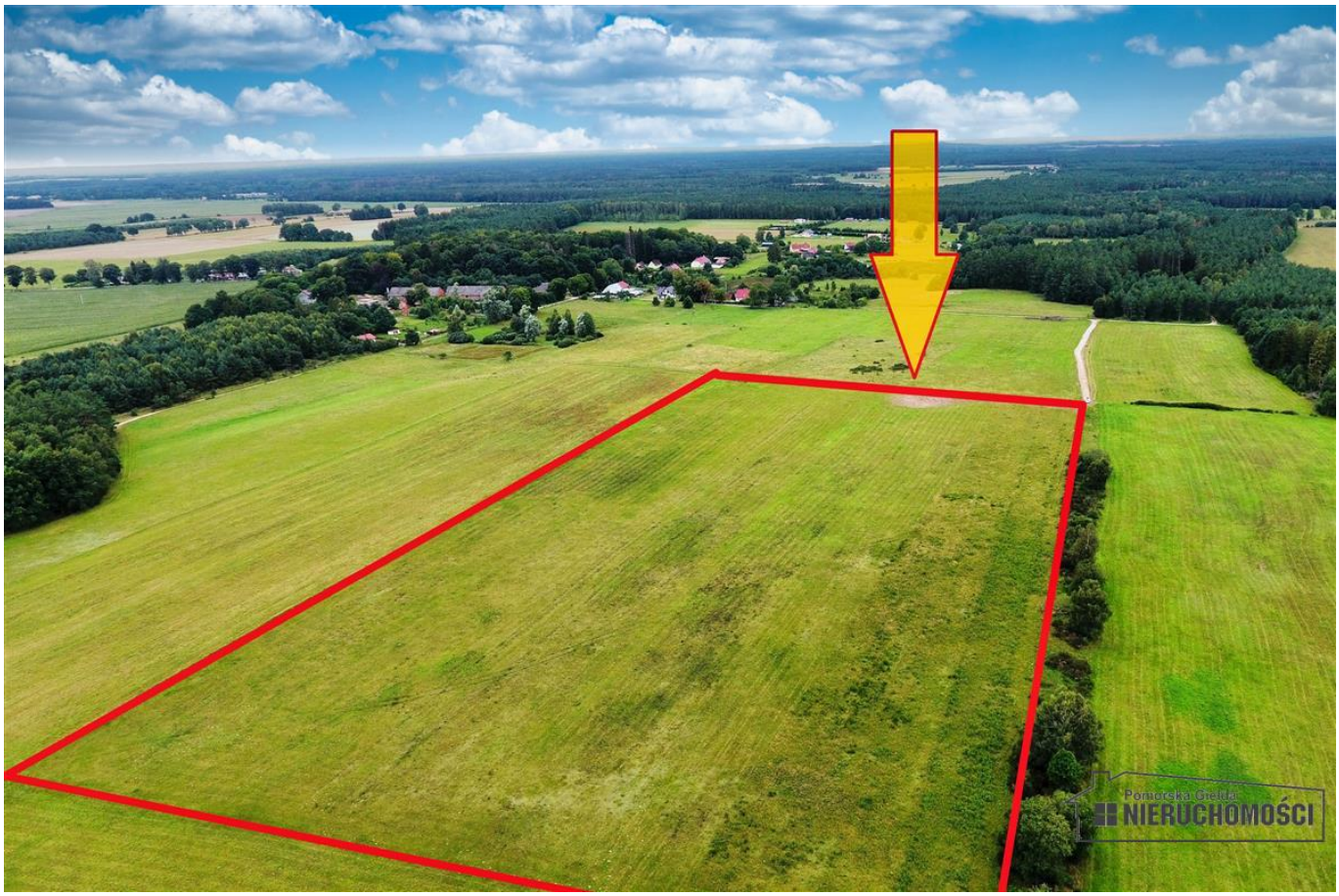

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
cmentarz
gminna
droga gruntowa
droga wewnętrzna
73/17
73/16
73/13
73/12
73/9
73/18
73/15
73/14
73/11
73/10
73/8
73/7
73/6
73/5
73/2
gminna
droga gruntowa
gminna
droga gruntowa
droga asfaltowa
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI




Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI










Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

