

## UNIKAT Działka z dostępem do jeziora Wielimie - Szczecinek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 655 000 / 204,82 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | szczecinecki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Szczecinek         | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Szczecinek         | GPS:        | 53.719127, 16.722635 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3198 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | ,                   |
| Sąsiedztwo                                   | jezioro             |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | szczecinecki       |
| Gmina:       | Szczecinek         |
| Miejscowość: | Szczecinek         |

## OPIS

NOWA NIŻSZA CENA! UNIKAT! UZBROJONA DZIAŁKA BUDOWLANA Z LINIĄ BRZEGOWĄ JEZIORA WIELIMIE. MARCELIN GM. SZCZECINEK, PRZEDŁUŻENIE ULICY RYBACKIEJ. Bezpośredni dostęp do jeziora | Linia brzegowa ok. 100 m | Powierzchnia 3198 m<sup>2</sup> Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną położoną przy jeziorze Wielimie - działka posiada bezpośredni dostęp do jeziora, w miejscowości Marcelin, na przedłużeniu ulicy Rybackiej w Szczecinku. To doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w spokojnym, naturalnym otoczeniu, z jednoczesnym bardzo dobrym dojazdem do miasta. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 60% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 40% powierzchni całkowitej budynków na działce, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolno stojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe. Kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyłe; - nachylenie połaci dachowych - od 30 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 65% powierzchni działki. Działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Dojazd: do kompleksu, na którym znajduje się działka drogą asfaltową, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (droga do wykonania, nabywany udział w działce). Media: - działka uzbrojona w wodociąg i kanalizację; - energia - podłączenie za opłatą przyłączeniową. Kontakt: Karol Parapura, tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

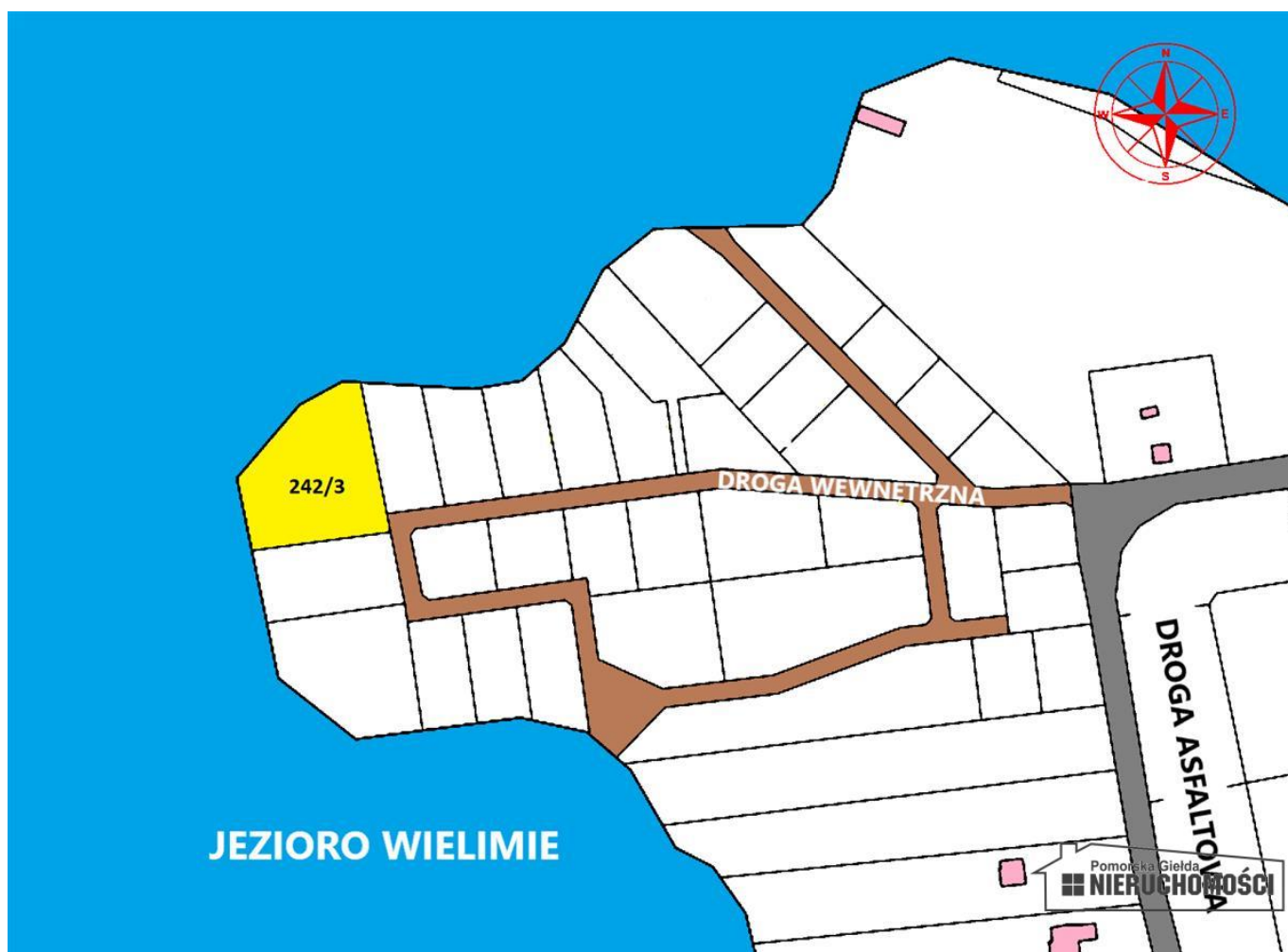
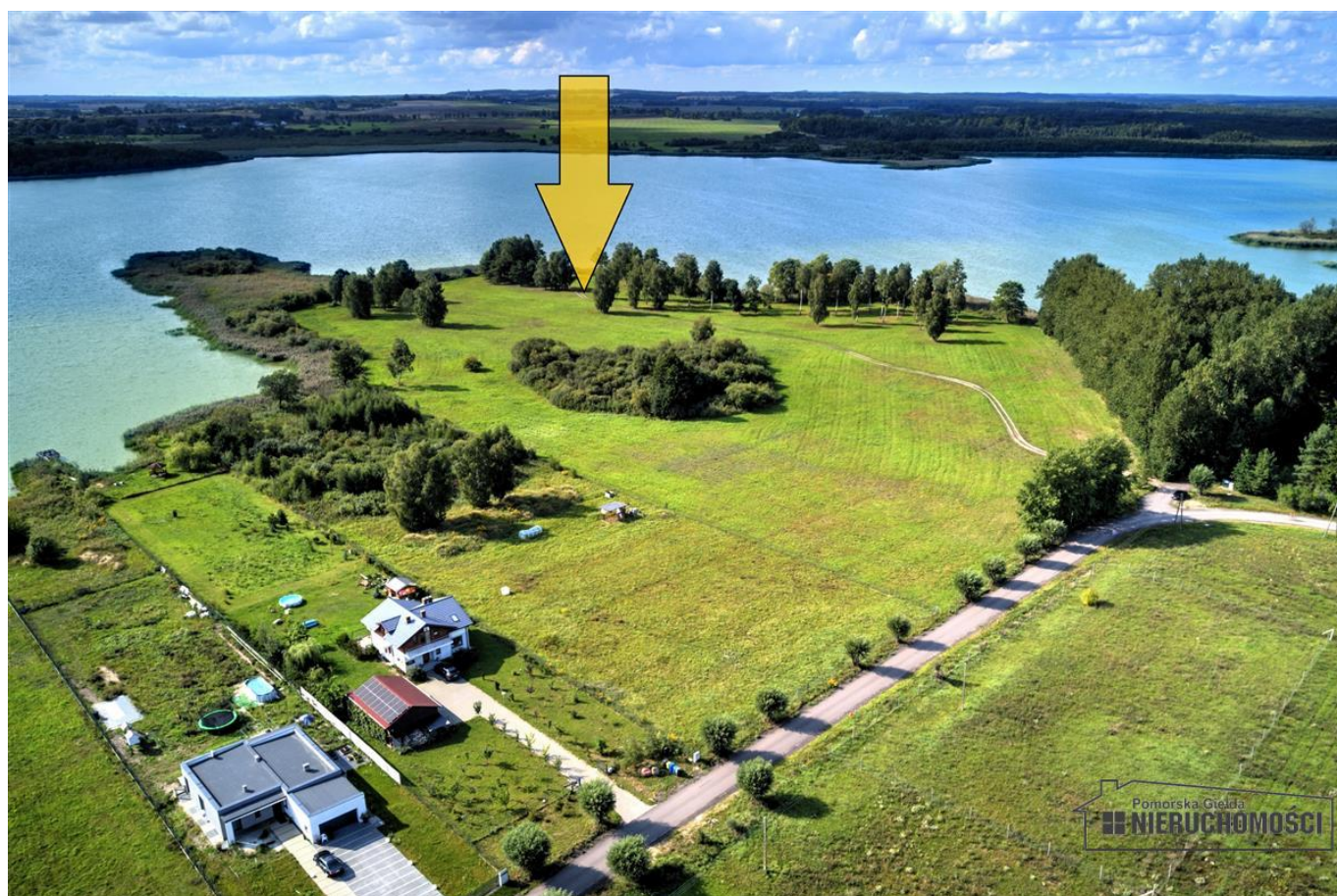
## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 600 975 867                                                 |
| Email:            | karol@pgn-nieruchomosci.pl                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

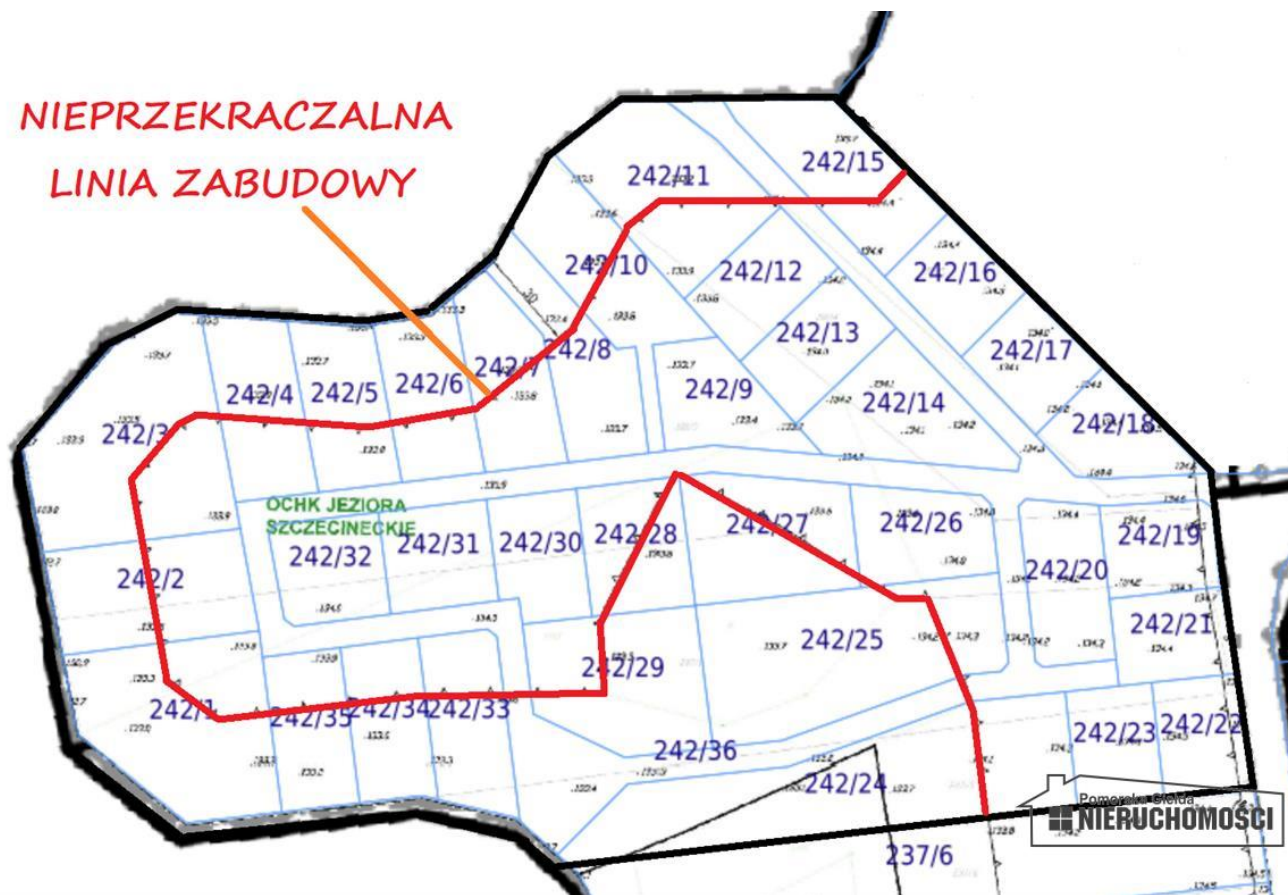
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08







**NIEPRZEKRACZALNA  
LINIA ZABUDOWY**





## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

