

Duża działka w otoczeniu lasu Drężno - Drężno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 44,54 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Drężno	GPS:	53.865627, 16.717693

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1998 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Drężno

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana otoczona lasem – blisko jezior Drężno (Studnica) i Wierzchowo! Kupujący nie płaci 2% PCC! Cena zawiera VAT. Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży niezwykle malowniczo położonej działki budowlanej nr 590 o powierzchni 1998 m2. To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą i jednocześnie bliskości jezior oraz zabudowań mieszkalnych. **ATUTY DZIAŁKI:** - Otoczona z dwóch stron lasem – prywatność oraz wyjątkowy klimat. - W pobliżu aż dwa jeziora: * ok. 700 m (w linii prostej) do jeziora Drężno (Studnica), * ok. 2 km (w linii prostej) do jeziora Wierzchowo. - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – teren pod zabudowę mieszkaniową (symbol MNU). - Spokojna, zielona okolica z sąsiednimi zabudowaniami. - Brak opłaty PCC – oszczędzasz 2% wartości! **DOJAZD:** Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową, brukowaną, a następnie krótkim odcinkiem drogą gruntową i wewnętrzną (udział w cenie; droga do wykonania). **DANE DODATKOWE:** - Powierzchnia: 1998 m2. - Klasyfikacja gruntów: grunty orne RVI. **MEDIA:** - prąd - podłączenie za opłatą przyłączeniową. Dostępne są także działki sąsiednie. To idealna propozycja dla osób szukających większej powierzchni lub inwestorów! - działka nr 103/3, pow. 935 m2, wymiary ok. 27m x 34m, działka obciążona służebnością przejazdu, cena 59 000 zł; - działka nr 103/4, pow. 808 m2, wymiary ok. 27m x 28m, cena 53 500 zł; - działka nr 103/5, pow. 804 m2, wymiary ok. 29m x 28m, cena 57 300 zł; - działka nr 103/6, pow. 801 m2, wymiary ok. 30m x 26m, cena 49 900 zł; - działka nr 103/7, pow. 869 m2, wymiary ok. 21m x 40m, cena 53 500 zł; - działka nr 103/8, pow. 898 m2, wymiary ok. 23m x 33m, cena 55 400 zł; - działka nr 103/9, pow. 808 m2, wymiary ok. 22m x 37m - **SPRZEDANA**. Jeśli marzysz o domu w otoczeniu przyrody, blisko jezior i lasów, a jednocześnie z wygodnym dojazdem – ta działka będzie dla Ciebie idealna! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













