najlepszedzialki.pl

Piasek - działka budowlana - na raty - nad Odrą 70 - Piasek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 75,38 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	gryfiński	Arkusz:	
Gmina:	Cedynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Piasek	GPS:	52.976129, 14.208431

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	849 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	gryfiński
Gmina:	Cedynia
Miejscowość:	Piasek

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI BUDOWLANE NAD ODRĄ 70 KM OD SZCZECINA Działki budowlane położone w miejscowości Piasek gm. Cedynia powiat gryfiński: - nad Odrą; - w otoczeniu dużego obszaru leśnego; - tutaj warto zamieszkać i wypoczywać. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działek oznaczony jest jako: MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.Dla każdej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy. Na działkę nr 370/1 obręb Piasek wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. (dla zainteresowanych wysyłamy decyzję wz dla konkretnej działki). Decyzja wz zawiera między innymi: 3. Warunki i szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych: 3.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Nie wyznacza się linii zabudowy z uwagi na znaczne oddalenie od drogi (tj., działki o przeznaczeniu dr - zgodnie z ewidencją gruntów). - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy nie więcej niż 120m^2; - szerokość elewacji frontowej budynku 10m+/-20%; - do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację należy sytuować w poddaszu użytkowym; - górną krawędź elewacji frontowej (okap dachu) należy sytuować na wysokości od 3,5 m do 5,0 m nad poziomem terenu; - kierunek usytuowania dachu wyznacza główna kalenica, którą sytuować należy równolegle (podłużnie) lub prostopadle (poprzecznie) w sposób zbliżony do frontu działki; - dach symetryczny dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych 30°-45° z dopuszczeniem facjat lub lukarn; - wysokość budynku nie może być większa niż 9m, licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem; Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: Dostęp do drogi - pośredni, poprzez działkę nr 370/4 w ramach współwłasności. Inwestycja winna spełnić wymogi: a) zaopatrzenie w wodę - z indywidualnej studni. - wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód z ujęć o głębokości do 30 m, oraz - pobór wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5m^3 na dobę. b) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej c) zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego wykorzystującego energię promieniowania słonecznego lub/i energię geotermalną; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego na paliwa niskoemisyjne lub wykorzystującej urządzenia niskoemisyjne; d) ścieki bytowe należy przejściowo gromadzić w zbiorniku bezodpływowym o poj. do 10m^3 i odprowadzić do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni ścieków. Działka znajduje się w obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Klasy gruntów: grunty rolne RV. Dojazd: drogą gruntową i drogą wewnętrzną; Działka: – nr 370/1 o pow. 759 m2, – nr 370/2 o pow. 802 m2, – nr 370/3 o pow. 849 m2, Sprzedaż wraz z udziałem w działce nr 370/4 o pow. 554 m2 (droga wewnętrzna) - obecnie zarośnięta, nieprzejezdna. Każda działka w cenie 64.000 zł. Piasek zlokalizowany jest na prawym brzegu Odry, nad odnogą starorzecza. Od północnego-wschodu miejscowość sąsiaduje z Raduniem (odległość ca 3, 5 km), a od północnego-zachodu z Bielinkiem (odległość ca 5, 5 km). Odległość: - Cedynia - ok. 11 km; - Gryfino - ok. 44 km; - Szczecin - ok. 70 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA


Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grelda
NIERUCHOMOŚCI


370/3
370/4
370/2
370/1
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
0% prowizji
fachowa obsługa
wsparcie w negocjacjach
pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI





