

Działka przy jeziorze Trzesiecko - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 265 000 / 209,65 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.712699, 16.644766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1264 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Brzegowa
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

Działka budowlana położona przy jeziorze Trzesiecko Szczecinek, ul. Brzegowa Działka nr 372/11 | Powierzchnia: 1264 m² | Dostęp do jeziora Trzesiecko Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1264 m², położona w Szczecinku przy ul. Brzegowej, w wyjątkowej lokalizacji – bezpośrednio przy jeziorze Trzesiecko. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części miasta, na osiedlu Trzesieka znanym z bliskości lasów, malowniczych tras rowerowych i nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej. ATUTY DZIAŁKI Dostęp do jeziora Trzesiecko – idealne miejsce dla miłośników natury, sportów wodnych i wypoczynku. Prestiżowe otoczenie – sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Ciche, zielone osiedle Trzesieka – blisko lasu i tras rekreacyjnych. Możliwość zakupu działek sąsiednich – idealne dla inwestorów lub rodzin planujących większą nieruchomość. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE – 47MN Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszczalne formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, budynki usługowe (wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi), budynki pomocnicze. Parametry zabudowy: minimalna powierzchnia działki: • 800 m² – zabudowa wolnostojąca • 450 m² – zabudowa bliźniacza maks. powierzchnia zabudowy: 30%, min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%, maks. wysokość: • budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m, 3 kondygnacje nadziemne • budynków pomocniczych – 5,5 m, 1 kondygnacja maks. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°, wskaźnik intensywności zabudowy: • wolnostojącej – minimalny 0,01, maksymalny - 1,2 • bliźniaczej – minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6. Nieruchomość położona jest w strefie chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie. MEDIA Prąd – przy działce, w drodze wewnętrznej, Woda i kanalizacja – w drodze wewnętrznej, ok. 116 m od działki, Gaz – w ulicy Brzegowej. DOJAZD Dojazd drogą wewnętrzną gruntową (prywatną). Wraz z działką zbywany będzie udział w drodze wewnętrznej, zapewniający prawny dostęp do nieruchomości. KLASYFIKACJA GRUNTÓW łąki trwałe – ŁV (pow. 567m²), lasy – LsV (pow. 697m²). Przed rozpoczęciem budowy działka wymaga procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. To idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, z dostępem do jeziora, a jednocześnie blisko miasta. Spokojna okolica, dobry dojazd i duży potencjał inwestycyjny sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert w tej części Szczecinka. Jeśli szukasz wyjątkowej działki nad jeziorem – ta oferta jest dla Ciebie. Kontakt: Hubert Kujawa 604784545 Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





