

Działka przy jeziorze Trzesiecko - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 188,47 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.712699, 16.644766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	451 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Brzegowa
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

Działka budowlana położona blisko jeziora Trzesiecko Szczecinek, ul. Brzegowa Działka nr 372/5 | Powierzchnia: 451 m² | blisko jeziora Trzesiecko Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 451 m², położona w Szczecinku przy ul. Brzegowej, w wyjątkowej lokalizacji – blisko jeziora Trzesiecko. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części miasta, na osiedlu Trzesieka znanym z bliskości lasów, malowniczych tras rowerowych i nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej. ATUTY DZIAŁKI Prestiżowe otoczenie – sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych. Ciche, zielone osiedle Trzesieka – blisko lasu i tras rekreacyjnych. Możliwość zakupu działek sąsiednich – idealne dla inwestorów lub rodzin planujących większą nieruchomość. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE – 47MN Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dopuszczalne formy zabudowy: domy jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze, budynki usługowe (wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi wolnostojącymi), budynki pomocnicze. Parametry zabudowy: minimalna powierzchnia działki: • 800 m² – zabudowa wolnostojąca • 450 m² – zabudowa bliźniacza maks. powierzchnia zabudowy: 30%, min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%, maks. wysokość: • budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m, 3 kondygnacje nadziemne • budynków pomocniczych – 5,5 m, 1 kondygnacja maks. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°, wskaźnik intensywności zabudowy: • wolnostojącej – minimalny 0,01, maksymalny - 1,2 • bliźniaczej – minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6. Nieruchomość położona jest w strefie chronionego krajobrazu Pojezierze Drawskie. MEDIA Prąd – przy działce, w drodze wewnętrznej, Woda i kanalizacja – w drodze wewnętrznej, ok. 116 m od działki, Gaz – w ulicy Brzegowej. DOJAZD Dojazd drogą wewnętrzną gruntową (prywatną). Wraz z działką zbywany będzie udział w drodze wewnętrznej, zapewniający prawny dostęp do nieruchomości. KLASYFIKACJA GRUNTÓW łąki trwałe – LV Przed rozpoczęciem budowy działka wymaga procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. To idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, a jednocześnie blisko miasta. Spokojna okolica, dobry dojazd i duży potencjał inwestycyjny sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert w tej części Szczecinka. Jeśli szukasz wyjątkowej działki blisko jeziora – ta oferta jest dla Ciebie. Kontakt: Hubert Kujawa 604784545 Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





