

Świerczyna - działka budowlana - na raty - Świerczyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 119 000 / 23,33 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Wierzchowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Świerczyna	GPS:	53.419574, 16.233991

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Wierzchowo
Miejscowość:	Świerczyna

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1785 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Działka nr 207/1 o powierzchni według wypisu z rejestru gruntów 0,5100 ha w miejscowości Świerczyna gm. Wierzchowo Zalety działki: - w pobliżu zabudowań mieszkalnych, - w okolicy obfitujące graniczy w duże obszary leśne, - przez wieś przebiega droga rowerowa, - decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę domu jednorodzinnego. Dla działki nr 207/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy zezwalającą między innymi na: 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa mieszkalna jednorodzinna, 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: a) Rodzaj inwestycji: budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i podziałem działki nr 207/1 b) Linia zabudowy: - maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 8m od frontu działki od drogi publicznej (dz. nr 387/11), - maksymalna nieprzekraczalna wyznaczona w odległości 4m od granicy z działką nr 207/2 c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla każdego z budynków maksymalnie 180m², d) Szerokość elewacji frontowej: dla każdego z budynków maksymalnie 15m, e) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub okapu dachu: dla każdego z budynków maksymalnie 4,5m, f) Geometria dachu: dla każdego z budynków dach dwuspadowy lub wielospadowy o spadku głównych połaci dachowych od 25° do 45°, maksymalna wysokość kalenicy do 9 m i) Miejsca parkingowe: dla każdego z budynków, ustala się min. 2 miejsca postojowe (do bilansu wliczają się miejsca postojowe w garażu). Inwestycja nie ma znaczącego wpływu na Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej: a) Dostępność komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej (dz. nr 387/11) poprzez działkę 207/2 - projektowanym zjazdem, b) Zaopatrzenie w media: - sieć energetyczna - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, - sieć wodociągowa - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, - sieć kanalizacyjna - do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie, - odpady stałe - w ramach gminnego systemu odprowadzania odpadów i zgodnie z przepisami odrębnymi, - odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo na teren własnej działki; Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Klasy gruntów: - działka nr 207/1 o pow. według wypisu 0.5100 ha w tym: RV - 0,3700 ha, RVI - 0,1400 ha. Media: ok. 80 m od działki przy najbliższych zabudowaniach znajduje się wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna. Dojazd: droga asfaltowa. Odległość: - ok. 13,5 km od Wierzchowa; - ok. 18 km od Czaplinka; - ok. 19 km od Mirosławca; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













