

Działka blisko jeziora Komorze 4900 m2 Sikory - Sikory

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 000 / 39,80 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikory	GPS:	53.624904, 16.277100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Sikory

OPIS

SIKORY GM. CZAPLINEK. DZIAŁKA POŁOŻONA BLISKO JEZIORA KOMORZE. Na sprzedaż działka o powierzchni ok. 4900 m², położona w malowniczej miejscowości Kuszewo, obręb Sikory, gmina Czaplinek. Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej, zaledwie ok. 450 metrów w linii prostej od wyjątkowo czystego jeziora Komorze (pow. ok. 416 ha). Okolica słynie z ogromnej liczby jezior – w pobliżu znajdują się m.in. Jezioro Drawsko oraz Jezioro Żerdno (Srebrne), co czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Działka jest płaska, o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z orientacyjnymi wymiarami ok. 55 m x 90 m. Do Czaplinka prowadzi wygodny dojazd – ok. 10 km. Przez działkę, przy jej granicy, przebiega linia energetyczna oraz wodociąg. Na obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Właściciel złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, co otwiera możliwości inwestycyjne. Klasyfikacja gruntów: pastwiska trwałe Ps III. Świetna propozycja zarówno pod budowę, jak i jako inwestycja kapitałowa. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













