najlepszedzialki.pl

Działki budowlane w Barwicach na raty 0 - Barwice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 53 100 / 41,98 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Barwice	GPS:	53.744432, 16.373409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1265 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Polna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Barwice

OPIS

SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 10%. Miesięczna rata już od 800 zł. Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane położone na skraju miasta Barwice, przy ul. Polnej. Teren delikatnie pochyły, z pięknym widokiem na panoramę miasta. Okolica spokojna, idealna pod budowę domu jednorodzinnego. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. W decyzji ustalono (m.in.): - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie może przekroczyć 200m2; - liczba kondygnacji nadziemnych - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku nie może przekraczać: * 15 m (z tolerancją 20%) dla działek nr: 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/15, 9/16, 9/17), * 20 m (z tolerancją 20%) dla działek nr: 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/18, 9/19, 9/20); - wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 5,0m; - wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku nie może przekraczać: * 9m dla działek nr: 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/15, 9/16, 9/17), * 10m dla działek nr: 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/18, 9/19, 9/20); - dach budynku należy projektować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale: * od 15 do 45 stopni dla działek nr: 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/15, 9/16, 9/17), * od 25 do 45 stopni dla działek nr: 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/18, 9/19, 9/20); - teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej; - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie z własnego indywidualnego ujęcia - studni; - odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci, alternatywnie do bezodpływowego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni ścieków. Orientacyjne wymiary każdej działki: ok. 27m x 46m. Przez działki nr 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/15, 9/16, 9/17, w części przy drodze, przebiega kabel telekomunikacyjny. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową, do działek drogą gruntową wewnętrzną - nabywany udział w działce stanowiącej drogę wewnętrzną, droga do wykonania. Klasy gruntów: grunty orne RIVa, RIVb, łąki ŁIV. Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 9/5, pow. 1301 m2, cena 54 600 zł; - działka nr 9/6, pow. 1314 m2, cena 55 200 zł; - działka nr 9/7, pow. 1308 m2, cena 55 000 zł; - działka nr 9/8, pow. 1304 m2, cena 54 800 zł; - działka nr 9/9, pow. 1386 m2, cena 58 200 zł; - działka nr 9/10, pow. 1379 m2, cena 57 900 zł; - działka nr 9/11, pow. 1391 m2, cena 58 400 zł; - działka nr 9/12, pow. 1391 m2, cena 58 400 zł; - działka nr 9/15, pow. 1268 m2, cena 53 300 zł; - działka nr 9/16, pow. 1265 m2, cena 53 100 zł; - działka nr 9/17, pow. 1269 m2, niedostępna; - działka nr 9/18, pow. 1268 m2, niedostępna; - działka nr 9/19, pow. 1278 m2, cena 53 700 zł; - działka nr 9/20, pow. 1266 m2, cena 53 200 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez banku, bez badania zdolności, bez BIK; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kontakt: Karol Parapura tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

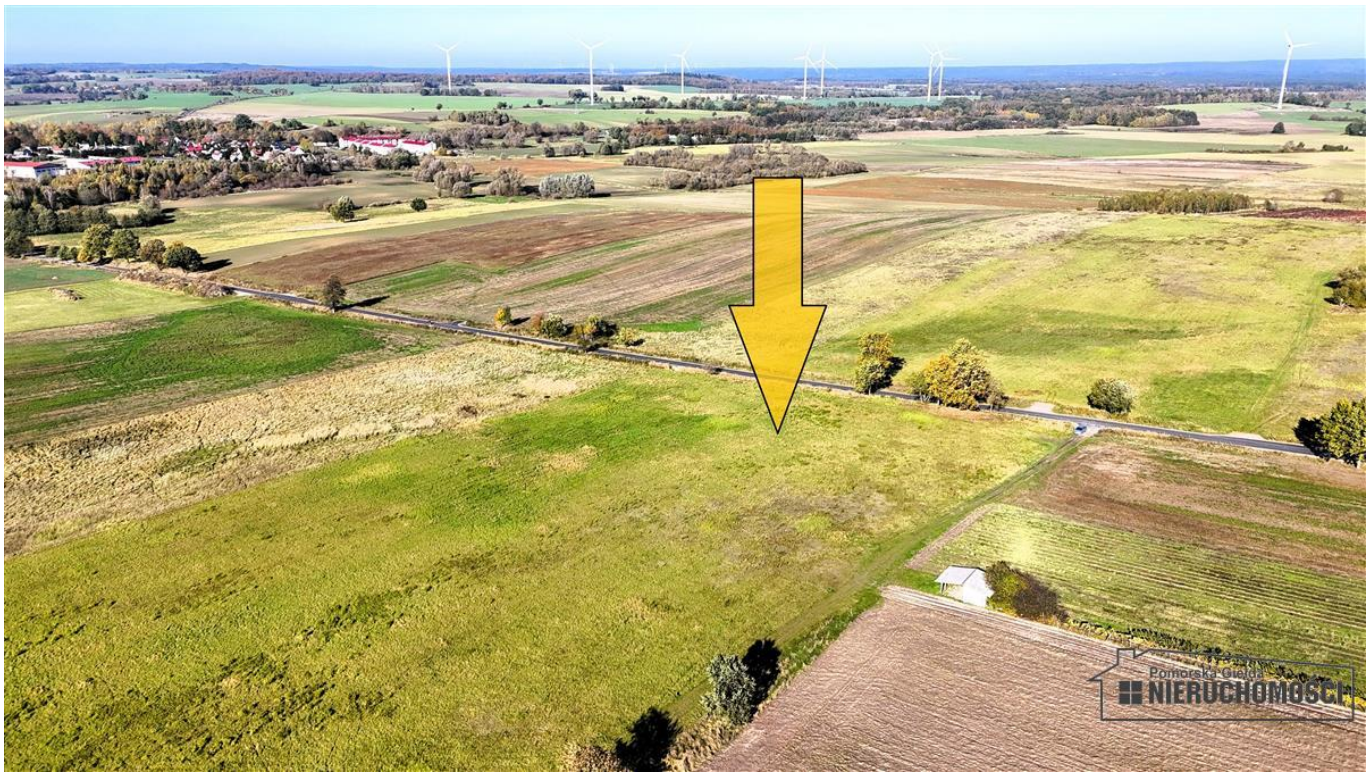
DANE KONTAKTOWE

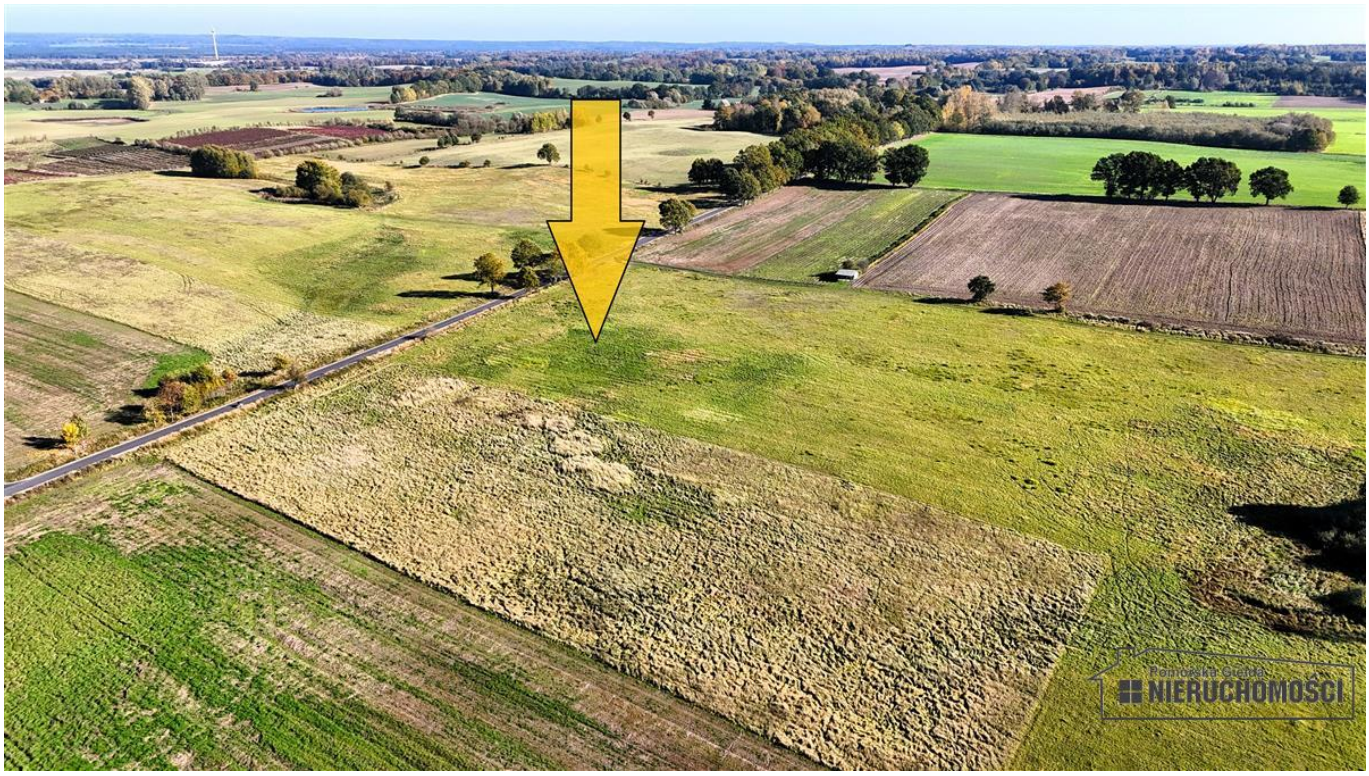
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA

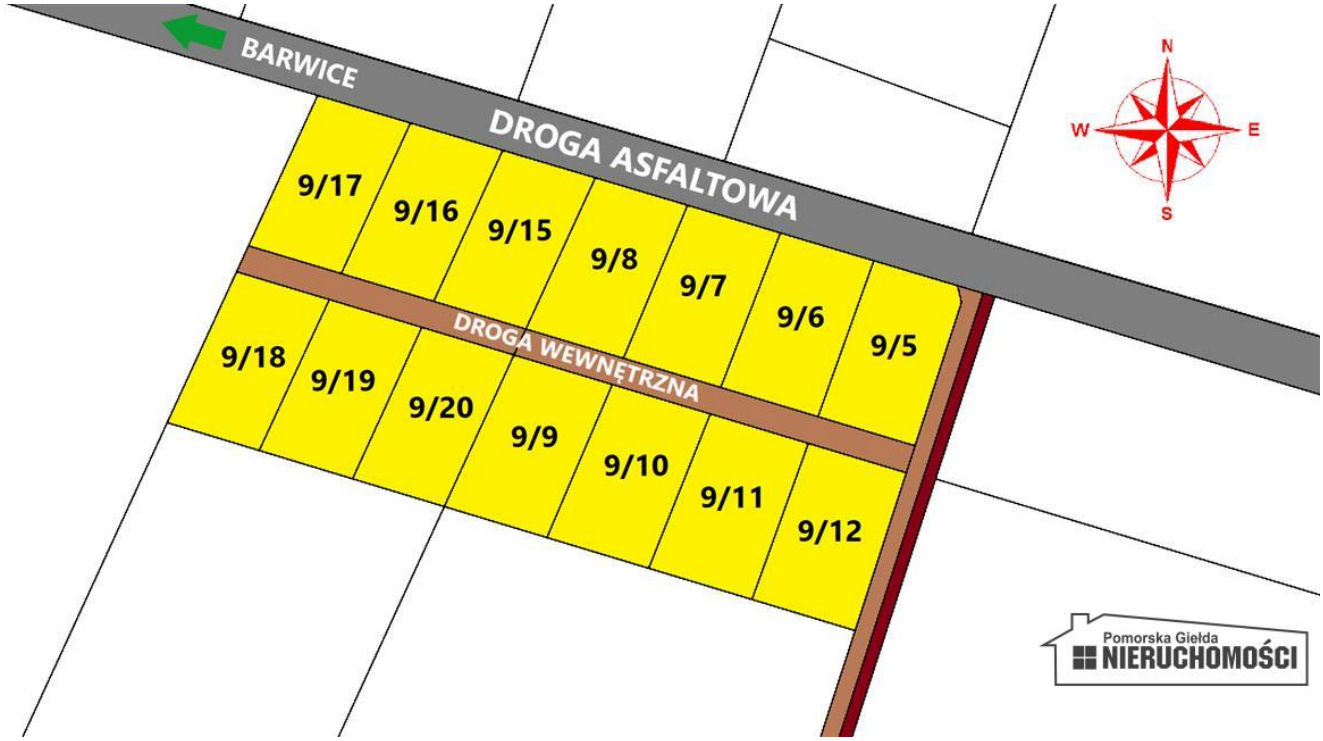





Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


BARWICE
DROGA ASFALTOWA
DROGA WEWNĘTRZNA
9/17
9/16
9/15
9/8
9/7
9/6
9/5
9/18
9/19
9/20
9/9
9/10
9/11
9/12
N
W
E
S
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


BARWICE
NA SPRZEDAŻ
DZIAŁKI BUDOWLANE
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI










PHU JAROL Barwice. Ciągniki i maszyny...
NAJTAŃSZE UBEZPIECZENIA...
Boisko Orlik
Kościuszki
Wiejska
Gęsia
Polna
Polna
Mała
Polna
Polna
NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI BUDOWLANE
Pomorska
Łąkowa
Ośrodek Kultury i Turystyki
Zwycięzców
Podgórna
Gęsia
171
Mała
Dino
Mała
Pomorska Grupa NIERUCHOMOŚCI