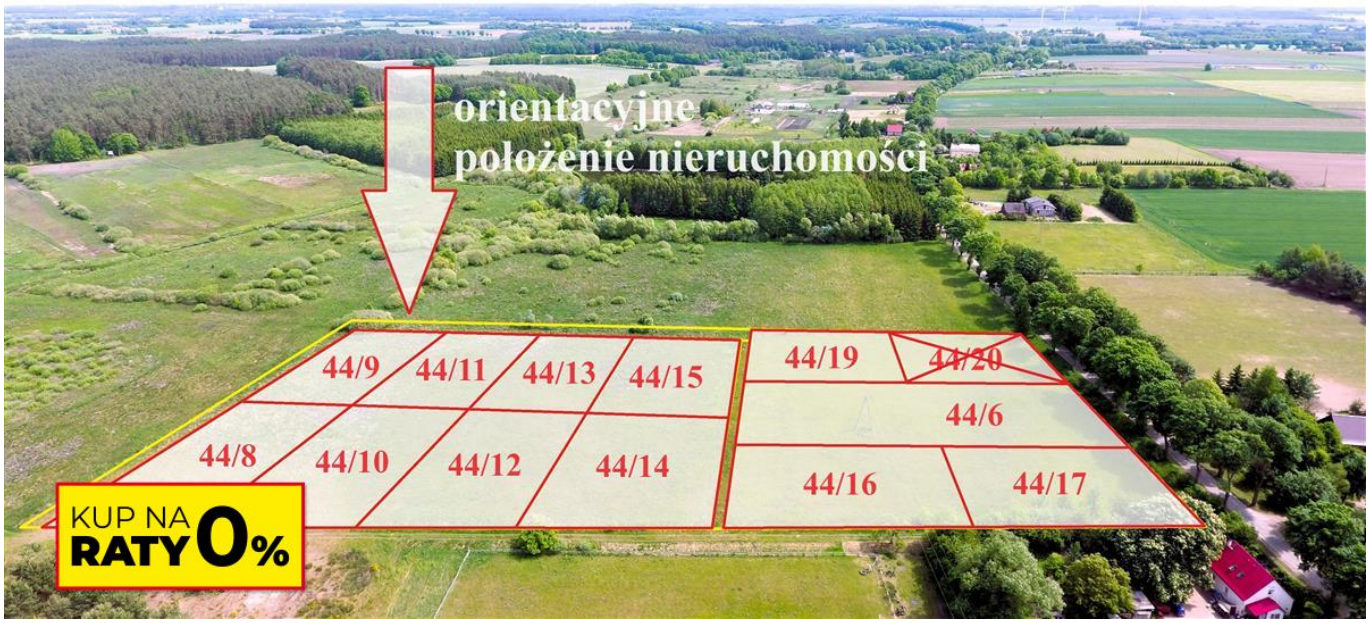
najlepszedzialki.pl

Nieżyn - działka budowlana blisko Bałtyku i Kołobr - Nieżyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 52,67 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Siemyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Nieżyn	GPS:	54.062151, 15.526293

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Siemyśl
Miejscowość:	Nieżyn

OPIS

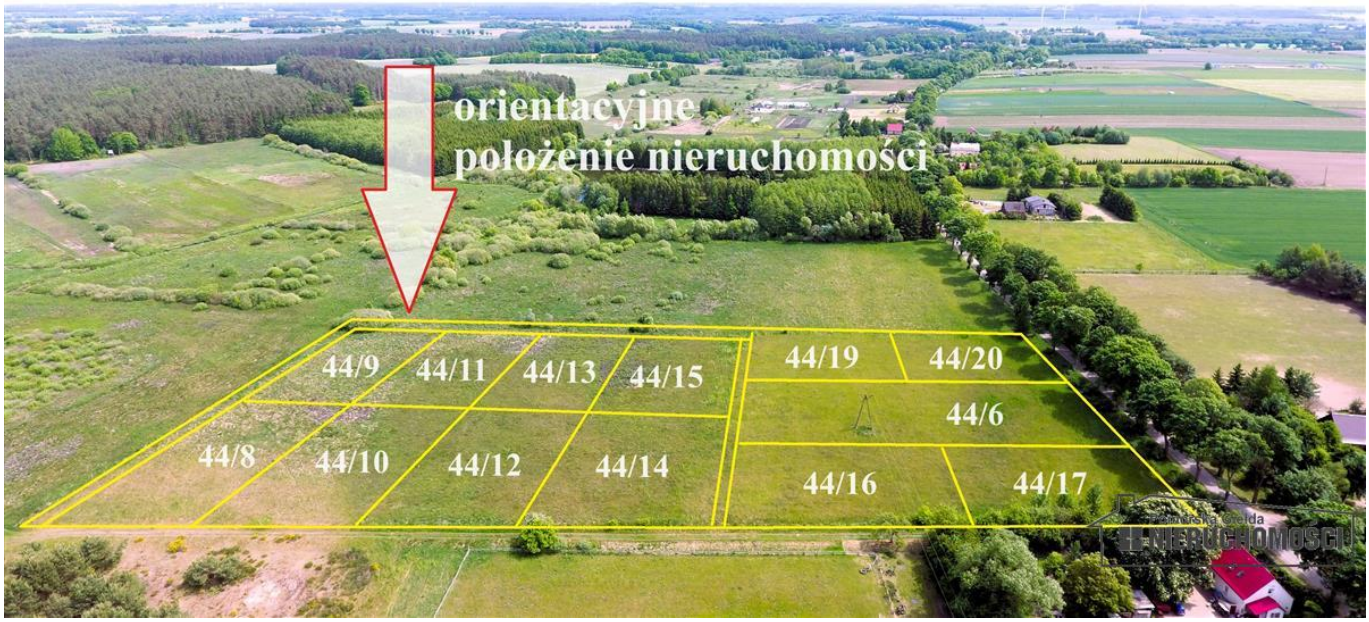
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1185 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI INWESTYCYJNE OK. 15 KM OD BAŁTYKU I KOŁOBRZEGU Działki rolne(inwestycyjne) ok. 15 km od morza i Kołobrzegu, bardzo ładnie położone, przy mało uczęszczanej drodze, w pobliżu nowo powstałych zabudowań mieszkalnych, w pobliżu ładnie zagospodarowanych posesji i nieruchomości ze stawami. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na teren zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę domów jednorodzinnych. W decyzjach o warunkach zabudowy określono m.in.:: - w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ... b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki, c) szerokość elewacji frontowej: do 18,5 m, d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 4 m, e) geometria dachu: - kąt nachylenia: od 30° do 45°, - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m – maksymalnie do 2 kondygnacji w tym druga w dachu, - układ połaci dachowych: dachy strome dwuspadowe, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły; - a w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci, b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) Sposób zaopatrzenia w energię cieplną: z własnego źródła, z dopuszczeniem zastosowania instalacji pozyskujących energię cieplną ze źródeł odnawialnych, d) Sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci, e) Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, ... Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, pastwiska trwałe PsIV, PsV, PsVI. Media: – prąd – po drugiej stronie drogi; – wodociąg – przebiega przez działki po drugiej stronie drogi; – kanalizacja – przebiega w drodze wzdłuż działek. Dojazd: drogą brukowaną; Powierzchnie i ceny działek: 44/8 o pow. 0,1652 ha 44/9 o pow. 0,1656 ha 44/10 o pow. 0,1603 ha 44/11 o pow. 0,1706 ha 44/12 o pow. 0,1549 ha 44/13 o pow. 0,1759 ha 44/14 o pow. 0,1711 ha 44/15 o pow. 0,1598 ha 44/16 o pow. 0,1501 ha 44/17 o pow. 0,1500 ha44/19 o pow. 0,1573 ha 44/20 o pow. 0,1572 ha - SPRZEDANAKażda działka w cenie 79.000 zł 44/6 o pow. ok. 0,3005 ha cena 129.000 zł Działka 44/18 o pow. 0,0502 ha stanowi drogę wewnętrzną. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – umowa sprzedaży w marcu 2025r. (obecnie można podpisać umowę przedwstępną); – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

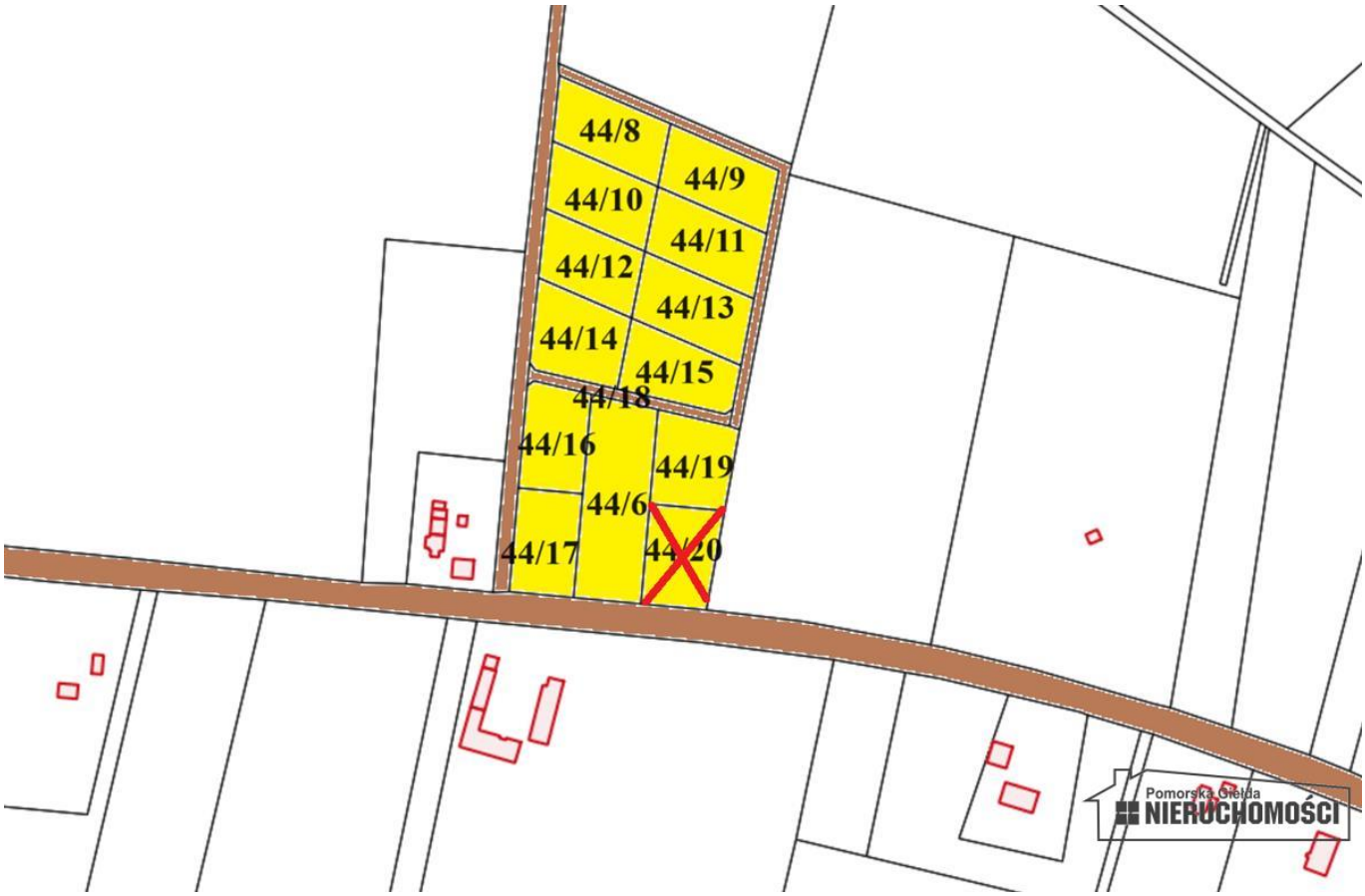
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA


orientacyjne
położenie nieruchomości
44/9
44/11
44/13
44/15
44/19
44/20
44/6
44/8
44/10
44/12
44/14
44/16
44/17


44/8
44/9
44/10
44/11
44/12
44/13
44/14
44/15
44/18
44/16
44/19
44/6
44/17
44/20
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI




44/20
44/6
44/17
44/19
44/16
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


44/20
44/6
44/17
44/19
44/16
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI














Pomorska Grupa
NIERUCHOMOŚCI