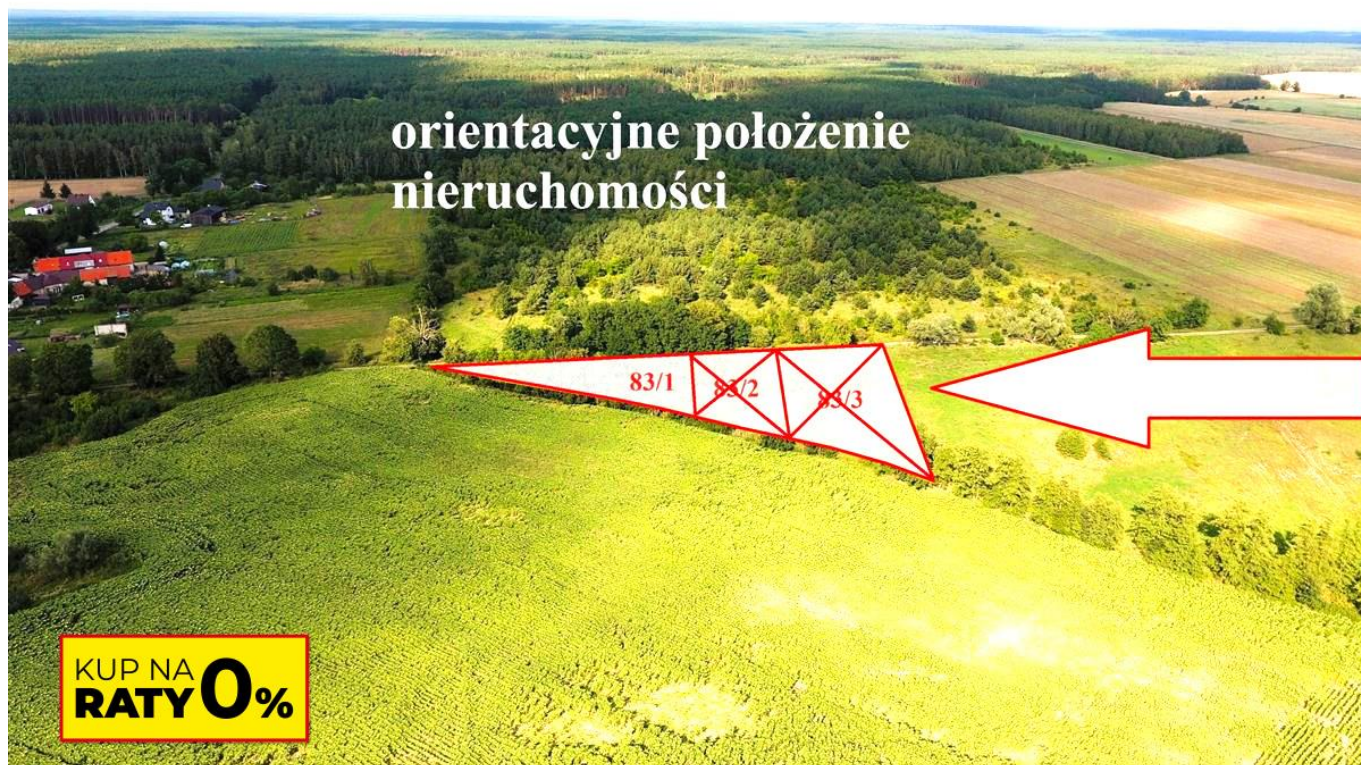


Bogusław - działka budowlana ma skraju wsi - na ra - Bogusław

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 48,15 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	miśliborski	Arkusze:	
Gmina:	Dębno	Nr działki:	
Miejscowość:	Bogusław	GPS:	52.685426, 14.768784

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1433 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	miśliborski
Gmina:	Dębno
Miejscowość:	Bogusław

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA1035 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKI BUDOWLANE NA SKRAJU WSI W POBLIŻU DUŻEGO KOMPLEKSU LEŚNEGO** Działki budowlane w obr. Bogusław gm. Dębno, powiat miśliborski, położone na skraju wsi, ok. 130 m od najbliższych zabudowań. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. (dla zainteresowanych wysyłamy decyzję wz dla konkretnej działki). Przykładowe zapisy: Decyzja o warunkach zabudowy zawiera między innymi warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: • Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: - dla lokalizacji budynku wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7 m od frontu działki, - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycji: do 0,12 - należy zachować teren o powierzchni biologicznie czynnej w ilości min. 35% powierzchni terenu inwestycji, - szerokość elewacji frontowej budynku: od 9,76 m do 14,64 m, - wysokość elewacji frontowej budynku mierzona od poziomu terenu do dolnej krawędzi dachu lub attyki: do 4,5 m, - geometria dachu budynku: dach dwu lub wielospadowy, o równym nachyleniu połąci w przedziale 40-45 stopni, z kalenicą główną budynku na wysokości do 9 m, - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połąci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, i ogrodami zimowymi. • Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu: - planowana inwestycja zlokalizowana na obszarze Natura 2000 – PLB320015 „Ostoja Witnicko-Dębniańska”. • Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: - dostęp do drogi publicznej: poprzez zjazd z drogi powiatowej na działce o nr ewid. 240/1 na drogę wewnętrzną na działkach o nr ewid.: 247, 248 do terenu inwestycji, - w granicach terenu inwestycji należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość budynków, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny, - zaopatrzenie w wodę – z własnego ujęcia wody, - zaopatrzenie w energię elektryczną – dostosowane do przewidywanego zakresu oraz wielkości zapotrzebowania, realizować z istniejącego przyłącza, na warunkach zarządcy sieci, - odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach jej zarządcy; do czasu uzyskania możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, - zaopatrzenie w gaz – z naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz płynny, - sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – system ogrzewania indywidualnego z wykorzystaniem niskoemisyjnych urządzeń lub instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych, - odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, - gromadzenie i utylizacja odpadów – wg systemu obowiązującego w gminie Dębno, - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Klasy gruntów: pastwisko PsIV Media: – prąd – ok. 130 m od najbliższych zabudowań – woda – ok. 130 m od najbliższych zabudowań – kanalizacja – ok. 130 m od najbliższych zabudowań Powierzchnie i ceny działek: – działka nr 83/3 o pow. 1888 m2 - REZERWACJA – działka nr 83/2 o pow. 1458 m2 - REZERWACJA – działka nr 83/1 o pow. 1433 m2 - 69.000 zł; Dojazd: droga gruntowa. Odległość: - Dębno ok. 10 km; - Miślibórz ok. 34 km; - Gorzów Wielkopolski ok. 37 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Pomorska Giełda Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





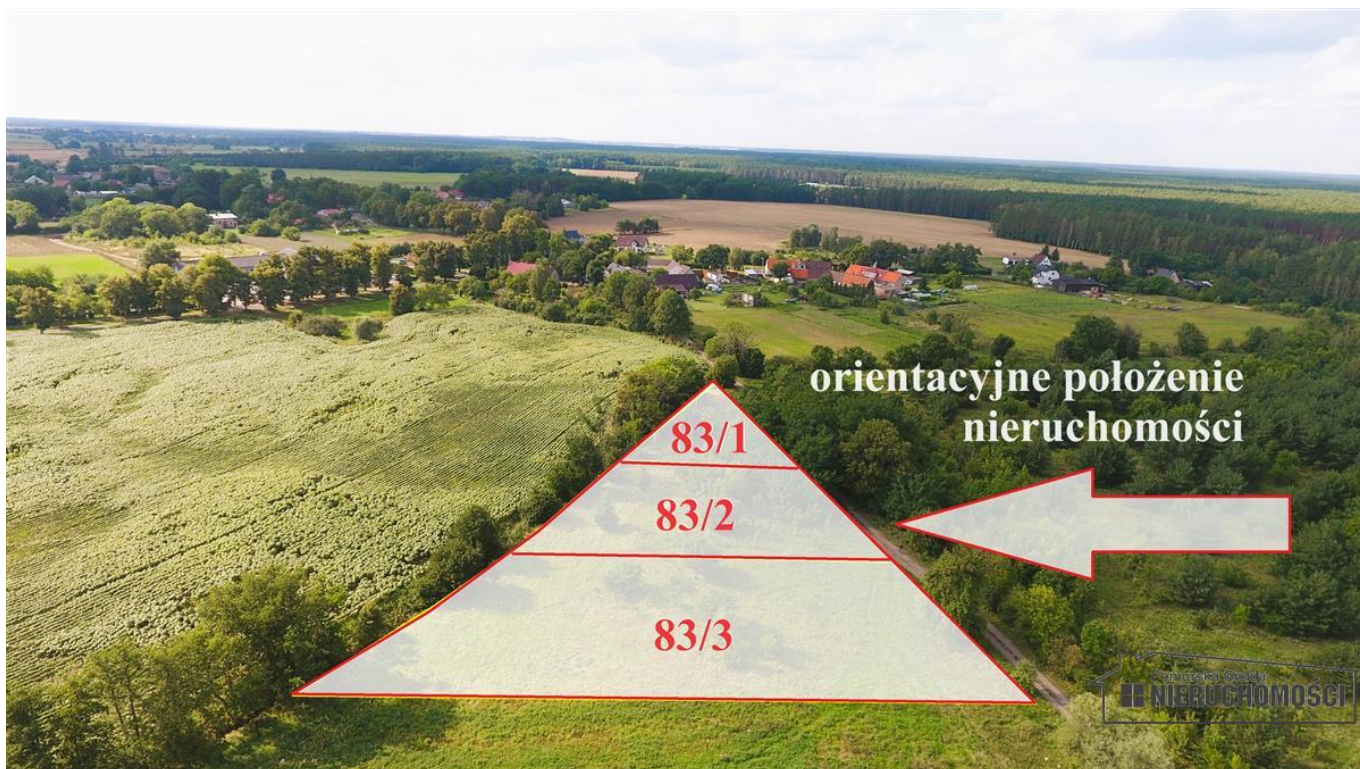








Centrum Gminy
NIERUCHOMOŚCI



orientacyjne położenie
nieruchomości

Centrum Gminy
NIERUCHOMOŚCI

