

## Pomianowo - działka budowlana blisko Białogardu - - Pomianowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 51,44 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | białogardzki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Białogard          | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Pomianowo          | GPS:        | 54.030697, 16.091157 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1147 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | działka             |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | białogardzki       |
| Gmina:       | Białogard          |
| Miejscowość: | Pomianowo          |

## OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 885 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działka można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA OK. 47 KM OD MORZA Działka budowlana nr 411/8 o powierzchni 0,1147 ha w obrębie Pomianowo gm. Białogard, powiat białogardzki, na kolonii wsi blisko lasu. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji: 1) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości min. 6,0 m od drogi publicznej gminnej (dz. nr 328); 2) powierzchnia zabudowy: do 120 m<sup>2</sup>; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki; 4) szerokość elewacji frontowej: do 12,0 m<sup>2</sup>; 5) wysokość zabudowy: do 9,0 m licząc od poziomu wejścia głównego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu; 6) geometria dachu dach stromy, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, pokrycie dachówką, blachodachówką lub materiałem dachówko podobnym. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dojazd – poprzez projektowany zjazd z drogi gminnej (dz. nr 328) na teren działki 411/8 – należy zaprojektować i wykonać po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego; 2) minimalny wskaźnik wyposażenia działki w miejsce postojowe – 1 stanowisko na samochód osobowy; 3) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; 4) odprowadzenie ścieków bytowych – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; 5) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren własnej posesji, skierowanie wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione; 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej zgodnie z warunkami zarządzającego siecią; 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy; 8) usuwanie nieczystości stałych – gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 9) ogrzewanie – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak: energia elektryczna, olej; alternatywnie – zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów; 10) melioracje – dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzenia melioracyjnego, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. Klasy gruntów: pastwiska trwałe PsV - 0,1057 ha i grunty pod rowami W-PsV - 0,0090 ha Media: – prąd – linia napowietrzna w pasie drogowym przebiegająca przez działkę wzdłuż działki. – wodociąg – w drodze (wo90); – kanalizacja – w drodze (ks90). Dojazd: drogą gminną. Odległość: - Białogard ok. 9 km; - Kołobrzeg ok. 47 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 608 689 876                                                 |
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08



























