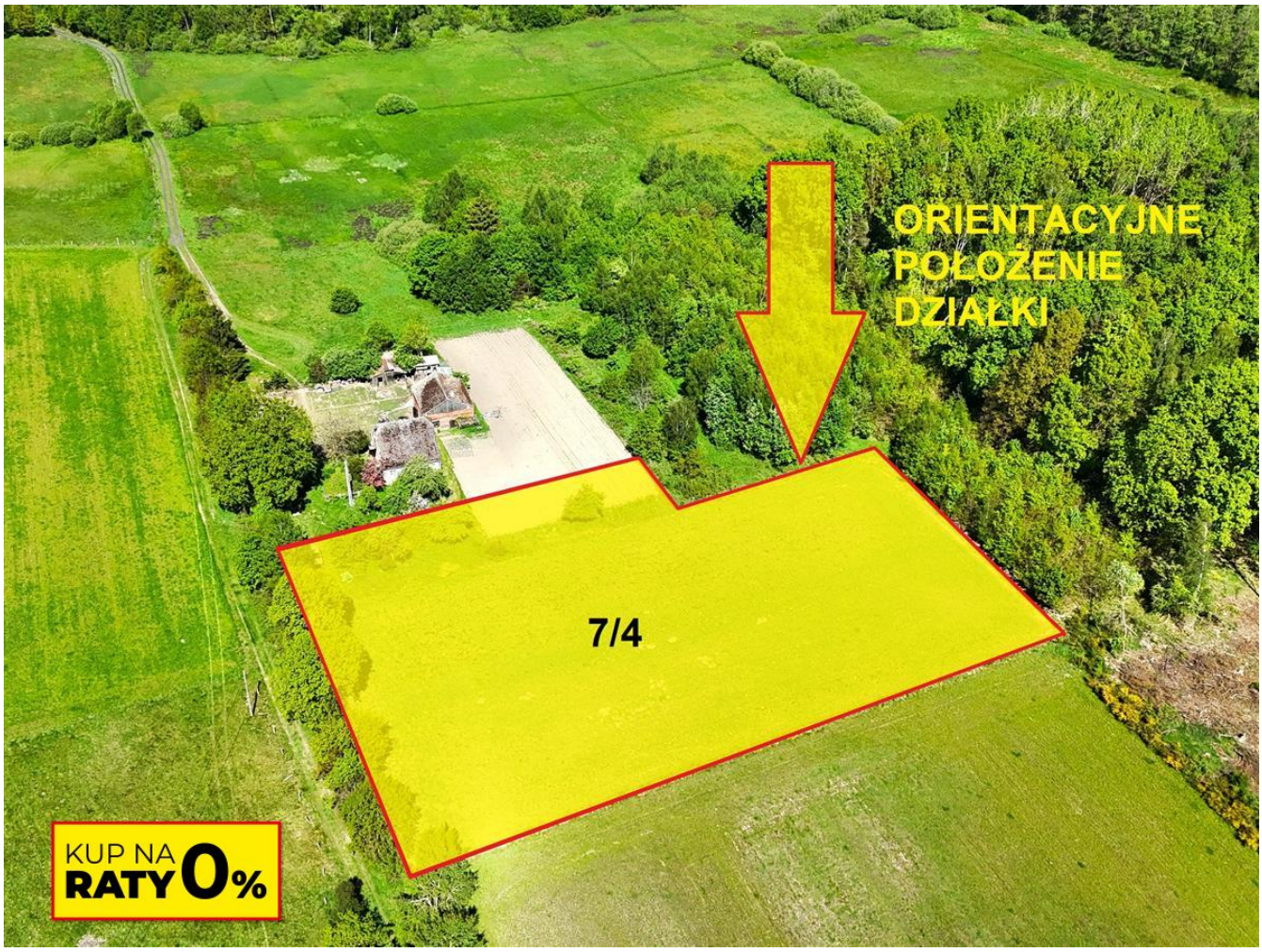
najlepszedzialki.pl

Żeleźno - duża działka pod lasem - sprzedaż na ra - Żeleźno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 000 / 19,51 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Białogard	Nr działki:	
Miejscowość:	Żeleźno	GPS:	54.075821, 16.057409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4817 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Białogard
Miejscowość:	Żeleźno

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1485 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA NA KOLONI WSI POD LASEM! Działka nr 7/4 w miejscowości Żeleźno gm. Białogard Zalety działki: - działka posiada decyzję o warunkach zabudowy; - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. - bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. - działka pod lasem. Dojazd: drogą gminną. Obecnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji: 1) linia zabudowy: w odległości min. 6.0 m od granicy z drogą gminną – dz. nr 7/12; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki: do 5%; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: min 50% powierzchni terenu objętego decyzją; 4) szerokość elewacji frontowej: do 12,0 m; 5) wysokość zabudowy: do 9,0 m; 6) geometria dachu: dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia od 30 do 45. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi: 1) Działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy RIVb i RV o pow. 0,4817 ha. 2) Działka wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82); 3) Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zjazd z drogi – z drogi gminnej (dz. nr 7/12), poprzez projektowany zjazd; Zjazd z drogi gminnej należy zaprojektować i wykonać po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego; 2) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnego ujęcia wody; 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach terenu objętego decyzją – zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; 6) zaopatrzenie w gaz – z podziemnego lub naziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20m3; 7) gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 8) ogrzewanie – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak: energia elektryczna, olej, gaz płynny; alternatywnie – zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów; 9) melioracje – nie dotyczy. Media: - energia - linia napowietrzna przebiega w granicach działki na jej skraju - linia telefoniczna przebiega w granicach działki Klasy gruntów: RIVb o pow. 0,0400 ha i RV o pow. 0,4417 ha W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Odległość: - ok. 35 km od Bałtyku (Mielno), - ok. 12 km od Białogardu, - ok. 25 km od Koszalina. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

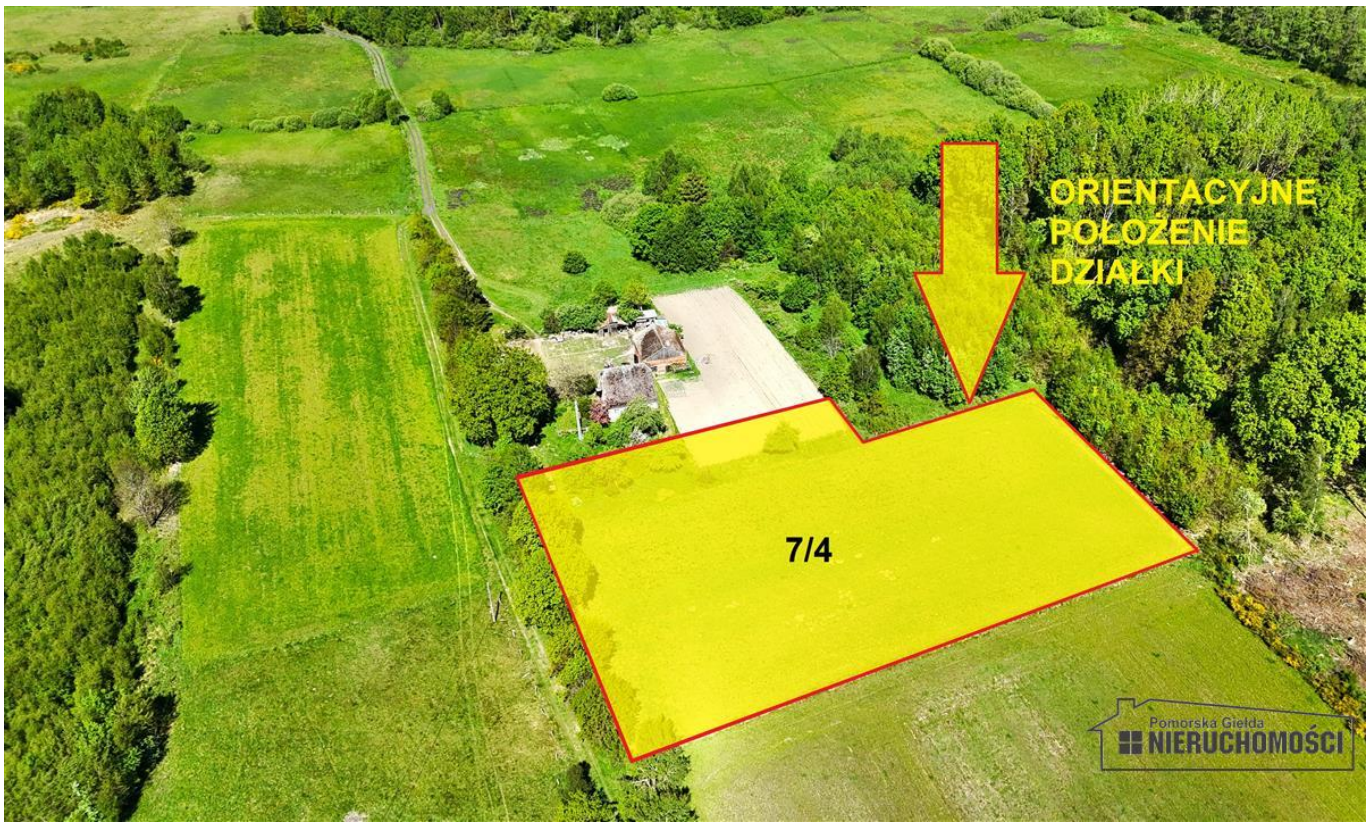
DANE KONTAKTOWE

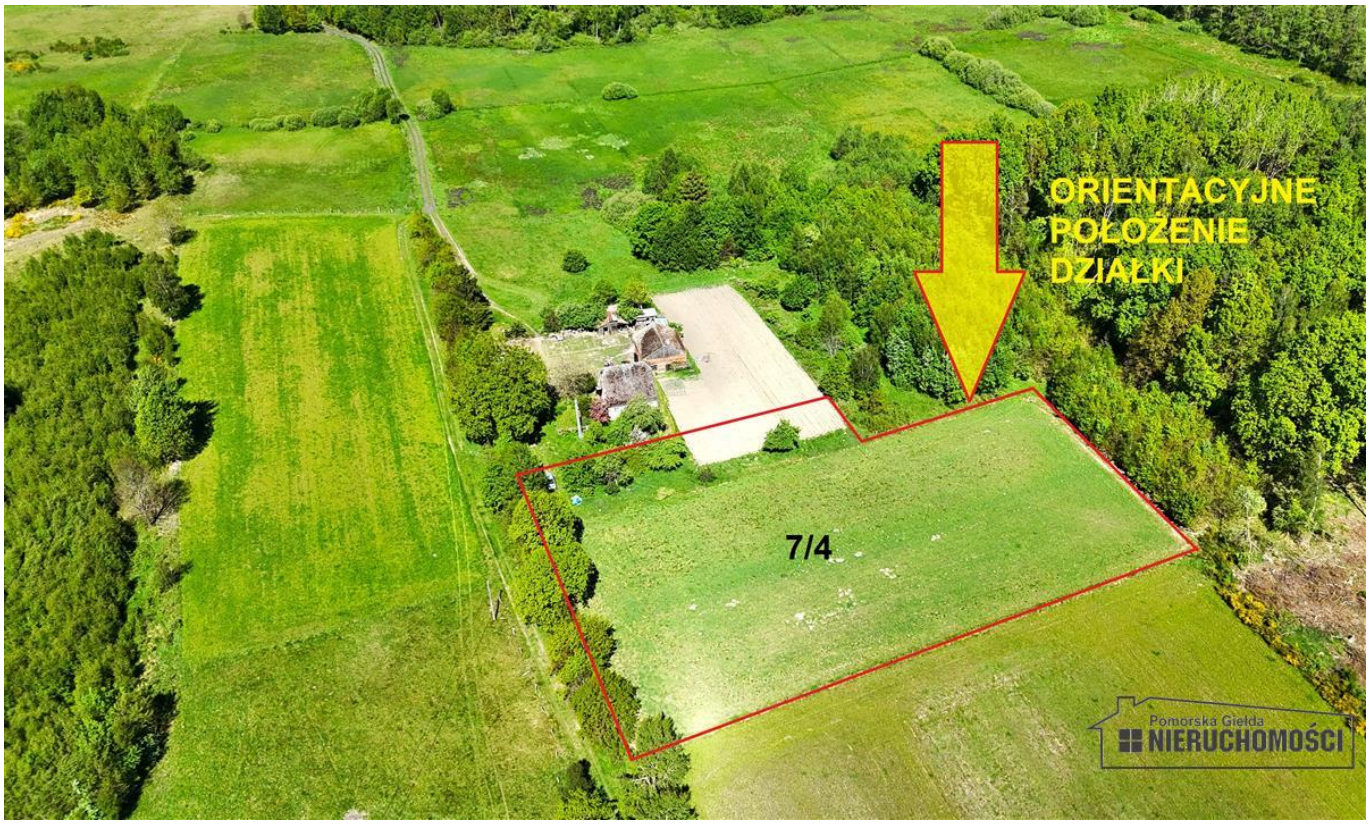
Telefon:	608 689 876

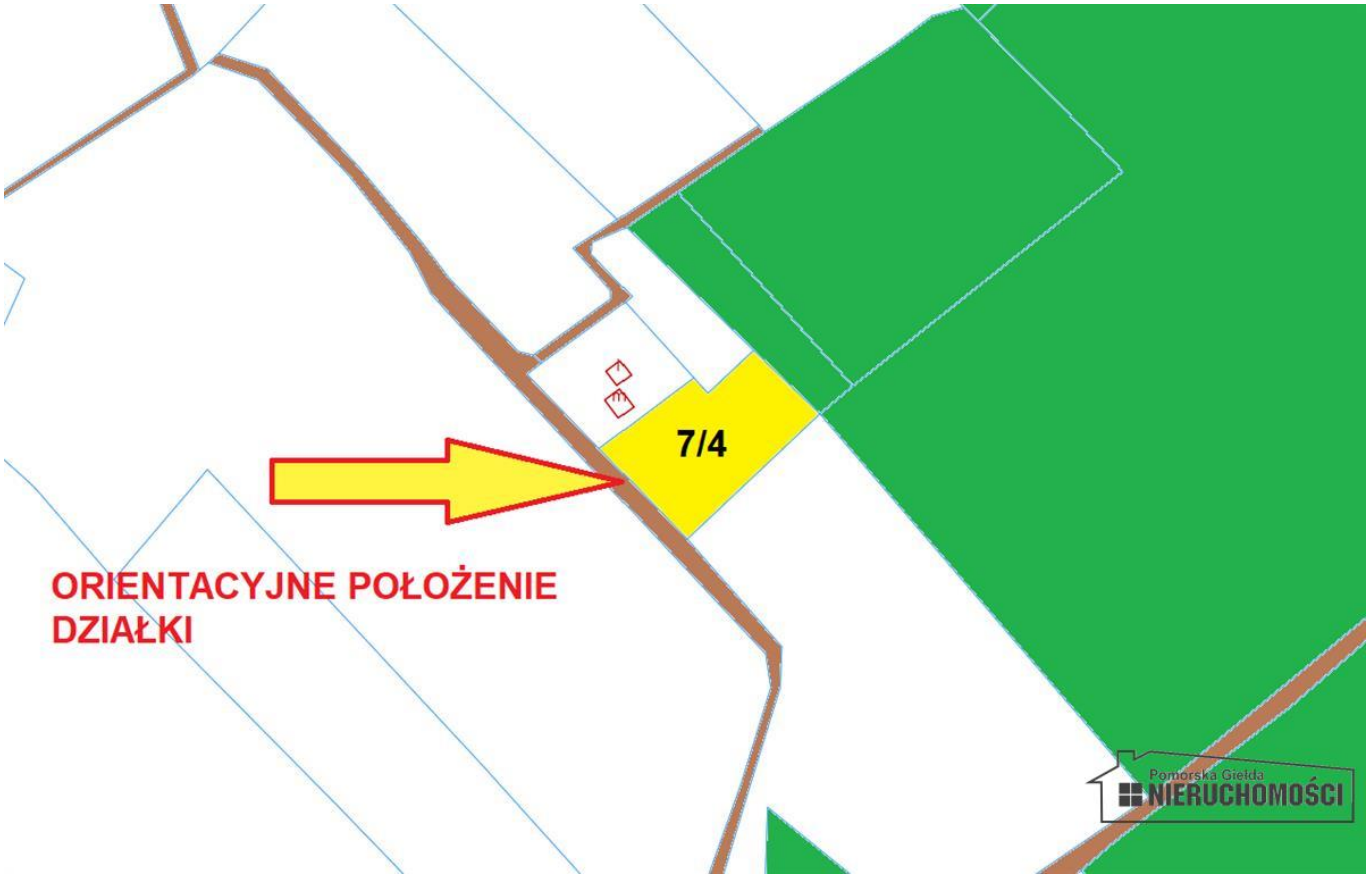
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

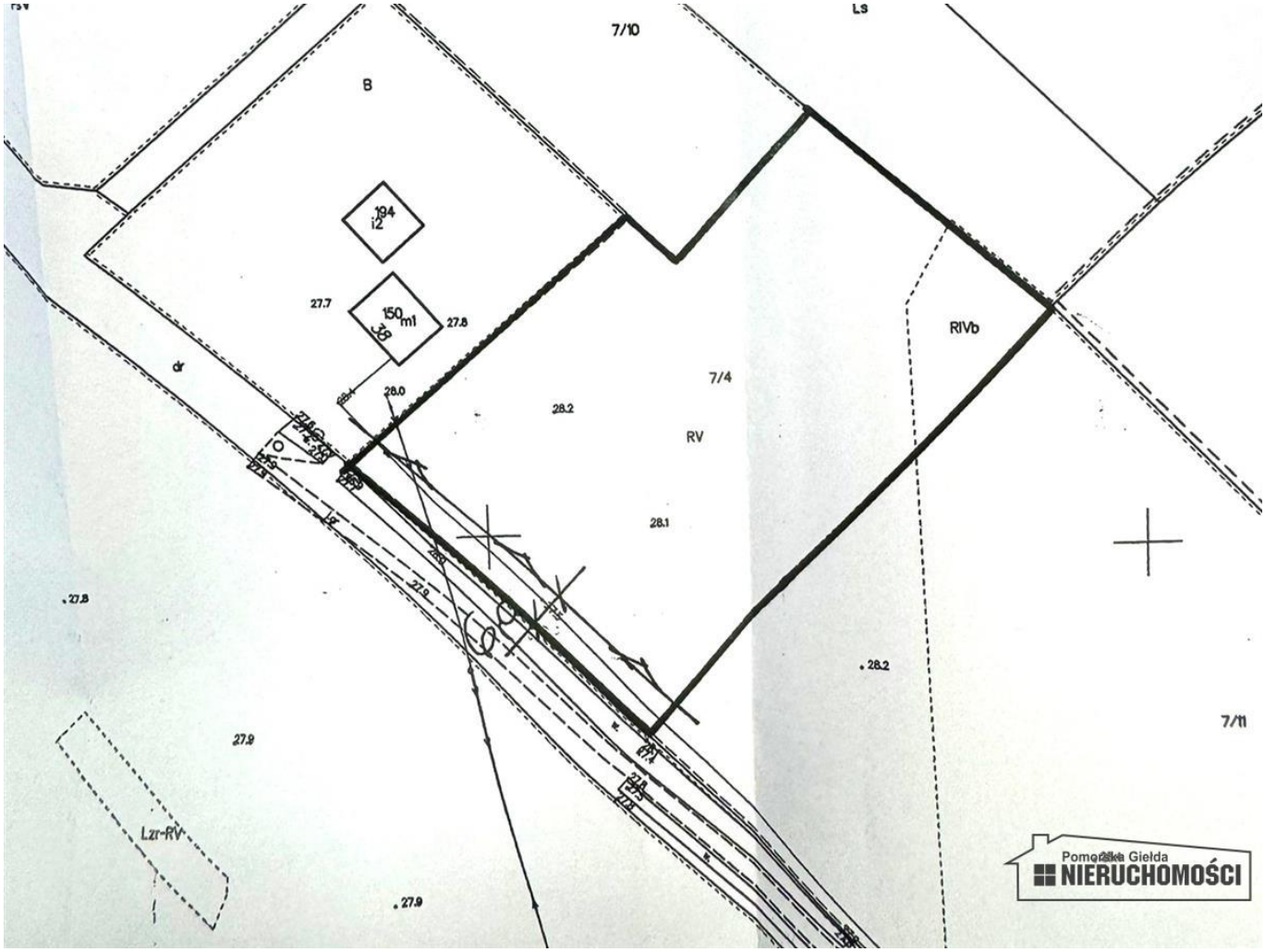
ZDJĘCIA


ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
DZIAŁKI
7/4
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
DZIAŁKI
7/4
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


7/4
ORIENTACYJNE POŁOŻENIE DZIAŁKI
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NOSÓWKO
7/4
ORIENTACYJNE POŁOŻENIE DZIAŁKI
PUSTKOWO
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


7/10
B
194
i2
27.7
150 m1
27.8
RIVb
dr
7/4
28.0
28.2
RV
28.1
27.8
28.2
7/11
27.9
Lzr-RV
27.9
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

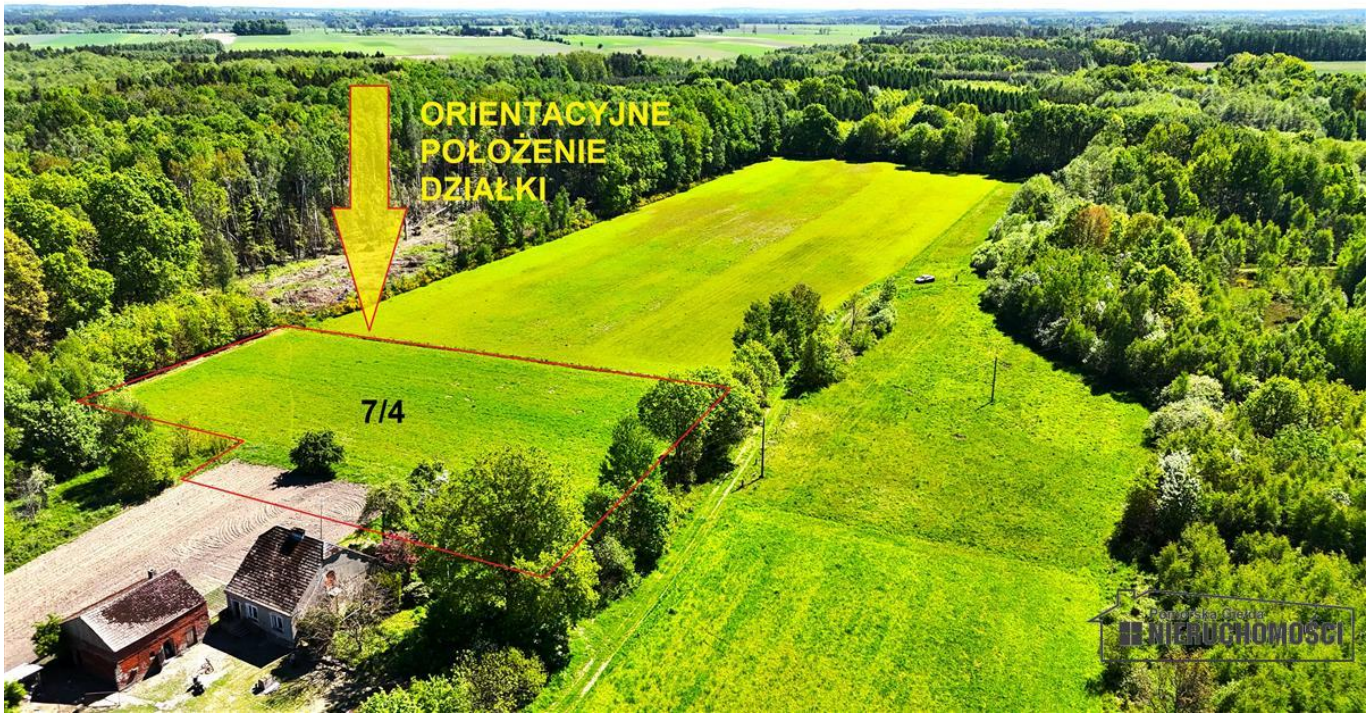

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

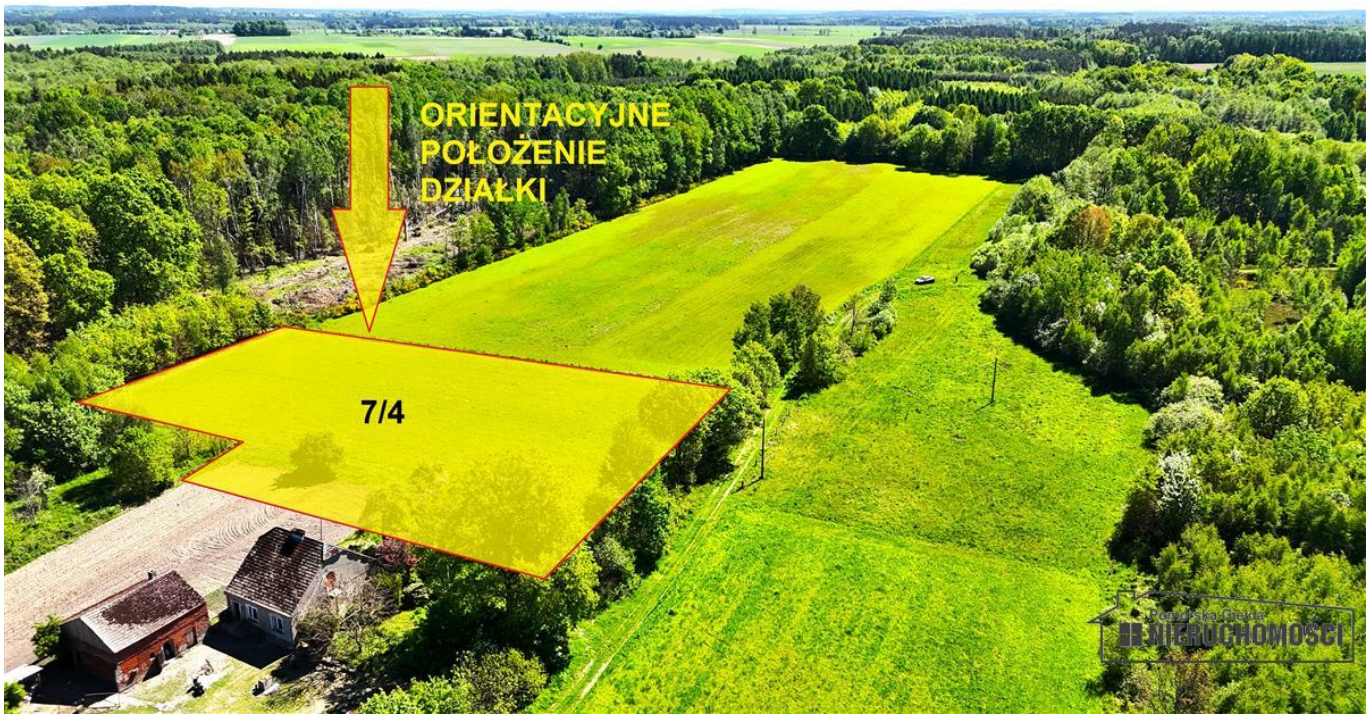

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
DZIAŁKI
7/4
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
DZIAŁKI
7/4
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Grekda
NIERUCHOMOŚCI