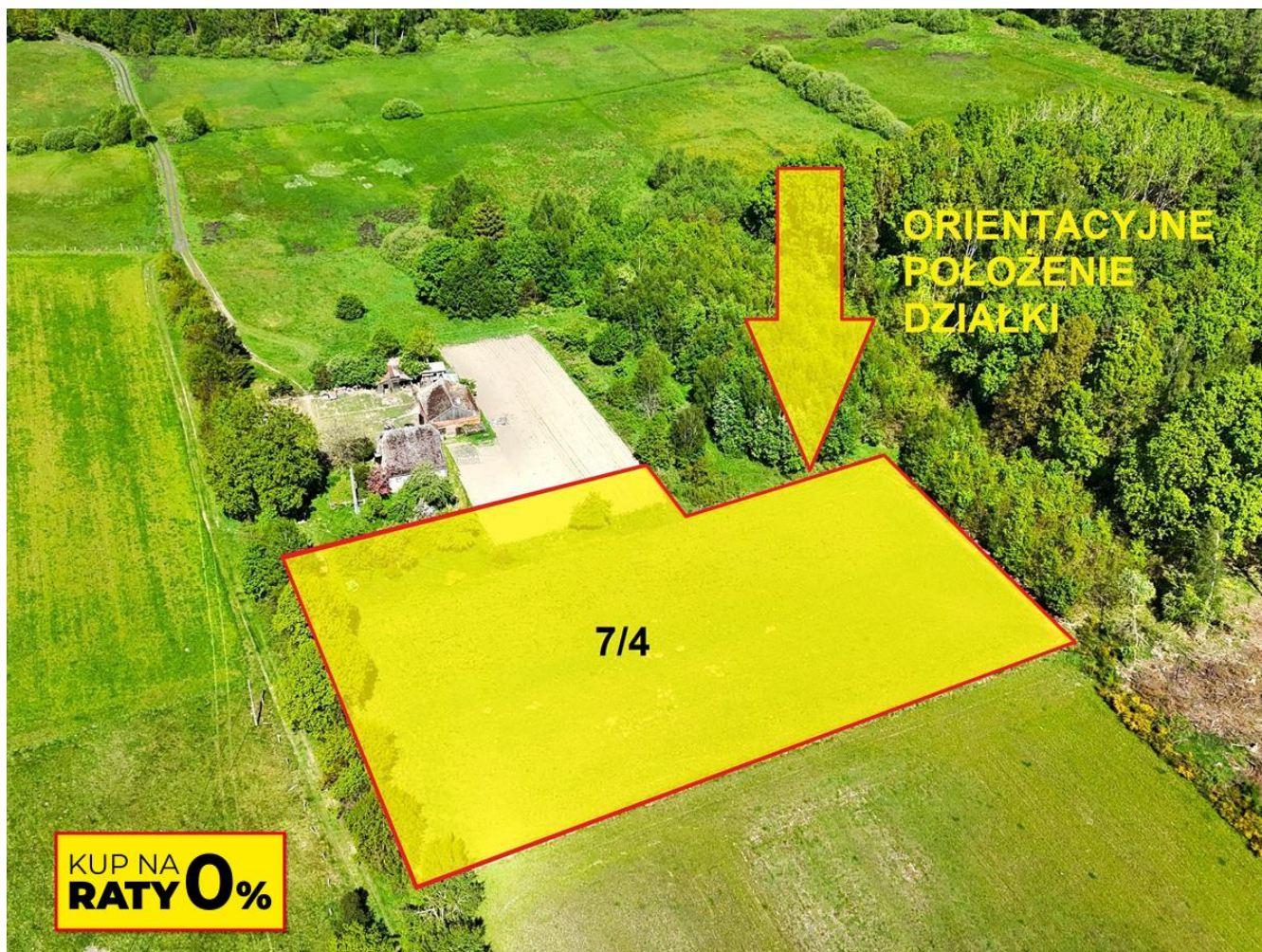


## Żeleźno - duża działka pod lasem - sprzedaż na ra - Żeleźno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 22,63 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                      |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                      |
| Powiat:      | białogardzki       | Arkusze:    |                      |
| Gmina:       | Białogard          | Nr działki: |                      |
| Miejscowość: | Żeleźno            | GPS:        | 54.075821, 16.057409 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 4817 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | działka             |

### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | białogardzki       |
| Gmina:       | Białogard          |
| Miejscowość: | Żeleźno            |

### OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1635 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA NA KOLONI WSI POD LASEM! Działka nr 7/4 w miejscowości Żeleźno gm. Białogard Zalety działki: - działka posiada decyzję o warunkach zabudowy; - w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. - bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. - działka pod lasem. Dojazd: drogą gminną. Obecnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Ustalenia dotyczące planowanej inwestycji: 1) linia zabudowy: w odległości min. 6.0 m od granicy z drogą gminną – dz. nr 7/12; 2) wskaźnik powierzchni zabudowy działki: do 5%; 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: min 50% powierzchni terenu objętego decyzją; 4) szerokość elewacji frontowej: do 12,0 m; 5) wysokość zabudowy: do 9,0 m; 6) geometria dachu: dach stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia od 30° do 45°. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi: 1) Działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne klasy RIVb i RV o pow. 0,4817 ha. 2) Działka wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82); 3) Ewentualną wycinkę istniejącej zieleni przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) zjazd z drogi – z drogi gminnej (dz. nr 7/12), poprzez projektowany zjazd; Zjazd z drogi gminnej należy zaprojektować i wykonać po uzgodnieniu z zarządcą drogi w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań ruchu na drodze publicznej, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego; 2) zaopatrzenie w wodę – z indywidualnego ujęcia wody; 3) odprowadzenie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach terenu objętego decyzją – zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; 6) zaopatrzenie w gaz – z podziemnego lub naziemnego zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20m<sup>3</sup>; 7) gromadzenie w pojemnikach zamykanych na terenie własnej posesji z zachowaniem odległości wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; 8) ogrzewanie – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach takich jak: energia elektryczna, olej, gaz płynny; alternatywnie – zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów; 9) melioracje – nie dotyczy. Media: - energia - linia napowietrzna przebiega w granicach działki na jej skraju - linia telefoniczna przebiega w granicach działki Klasy gruntów: RIVb o pow. 0,0400 ha i RV o pow. 0,4417 ha W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Odległość: - ok. 35 km od Bałtyku (Mielno), - ok. 12 km od Białogardu, - ok. 25 km od Koszalina. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

### DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608 689 876

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Email:            | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl                               |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

