

Duże działki budowlane - Nowy Chwalim gm Barwice - Nowy Chwalim

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 900 / 18,91 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Chwalim	GPS:	53.756221, 16.492677

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2374 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Nowy Chwalim

OPIS

Kompleks działek budowlanych z WZ – Nowy Chwalim, gm. Barwice. Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny kompleks działek budowlanych w Nowym Chwalimiu, położonych na malowniczym uboczu wsi, w otoczeniu natury i z dala od miejskiego zgiełku. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość przyrody. Najważniejsze informacje: Działki posiadają wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Parametry zabudowy zgodnie z WZ: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - maks. powierzchnia zabudowy: 120 m², - szerokość elewacji frontowej: do 12 m (tolerancja 20%), - wysokość do okapu/gzymsu: 2,5–5 m, - wysokość budynku do kalenicy: do 9 m, - liczba kondygnacji: max. 2, w tym poddasze użytkowe, - dach dwuspadowy, kąt nachylenia 35–45 stopni, - powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% działki. Media i infrastruktura: - prąd – przyłącze zgodnie z warunkami operatora, - ogrzewanie – z indywidualnego źródła, możliwe OZE, - woda – z sieci wodociągowej lub z własnej studni, - ścieki – zbiornik bezodpływowy, - wody opadowe – odprowadzane na teren działki. Dojazd: gminną drogą gruntową, odległość od asfaltu do działki nr 29/4 ok. 80 m. Klasy gruntów: grunty orne RV, RVI, w niewielkiej części na działce nr 29/4 łąki trwałe ŁVI, w części na działkach nr 29/12 i 29/13 pastwiska PsIV. Dostępne działki: - 29/4 – 2412 m² – 50 600 zł, - 29/7 – 2307 m² – 48 500 zł, - 29/9 – 2374 m² – 44 900 zł, - 29/10 – 2411 m² – 50 600 zł, - 29/12 – 2447 m² – 51 500 zł, - 29/13 – 2854 m² – 59 900 zł. Kontakt w sprawie oferty: Karol Parapura tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





















