

Ostrowąsy - działka budowlana - na raty - Ostrowąsy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 36,14 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Ostrowąsy	GPS:	53.781709, 16.372462

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1356 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Ostrowąsy

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 735 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Działka w miejscowości Ostrowąsy gm. Barwice Zalety działki: - w pobliżu zabudowań mieszkalnych, - media: w drodze (prąd, wodociąg, sieć kanalizacyjna); - decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. Powierzchnie: - działka nr 247/16 o pow. 1356 m2 cena 49.000 zł; - działka nr 247/14 o pow. 1512 m2 i działka nr 247/15 o pow. 2053 m2 łącznie za cenę 75.000 zł; Na działkę nr 247/16 i działkę nr 247/14 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. (dla zainteresowanych wysyłamy decyzję wz dla konkretnej działki). W decyzji ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi - nie może przekroczyć 25%; - Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 1; - Liczba kondygnacji nadziemnych - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - Dopuszcza się lokalizację piwnic; - Teren biologicznie czynny nie może być niższy niż 50% powierzchni terenu działki; - Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 12,0 m (tolerancja 20%); - Wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 3,0 m do 10,0 m; - Wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 12,0 m; - Dach budynku należy projektować jako dwuspadowy o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°; - Parametry urządzeń budowlanych określają przepisy odrębne; - Zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; Przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym ochroną z zakresu „Natura 2000 - „Dorzecze Parsęty; Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) Zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; b) Zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; alternatywnie z własnego ujęcia - indywidualnej studni; zgodnie z art.395 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j: Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych wyłączone jest z obowiązku pozwolenia wodnoprawnego pod warunkiem, iż będzie realizowane na potrzeby zwykłego korzystania z wód (służącego zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego), w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę, z ujęć o głębokości do 30 m. W przypadku ewentualnego przekroczenia któregośkolwiek z tych parametrów, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych, zgodnie z art.389 pkt 6 w związku z art.16 pkt 65 lit. d ustawy Prawo wodne. Ponadto w przypadku przekroczenia maksymalnej ilości czerpanej wody właściwej dla zwykłego korzystania z wód (średniorocznie 5 m³ na dobę), inwestycja będzie jednocześnie wymagała dodatkowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, zgodnie z art.35 ust.3 pkt 1 ustawy Prawo wodne; c) Zaopatrzenie w gaz - z zewnętrznej instalacji na gaz płynny zlokalizowanej na terenie inwestycji; d) Odprowadzenie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci; alternatywnie do zbiornika bezodpływowego; e) Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo na terenie własnym - w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych; f) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej; alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.; dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów; g) Unieszkodliwianie odpadów stałych - należy zapewnić miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz zorganizowany odbiór przez wyspecjalizowaną firmę. Media: - prąd - napowietrzna linia energetyczna przebiega na granicy działki nr 247/16 - wodociąg (wo125) przebiega w drodze (dz. nr 249); - kanalizacja (ks150) przebiega w drodze (dz. nr 249); Dojazd: droga gruntowa. Klasy gruntów: - działka nr 247/14 o pow. 1512 m2 - RIVb - działka nr 247/15 o pow. 2053 m2 - RVI - 1070 m2, RIII - 983 m2, - działka nr 247/16 o pow. 1356 m2 - RVI - 1060 m2, RIII - 296 m2;; Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Odległość: - ok. 5 km od Barwic; - ok. 30 km od Szczecinka; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













