najlepszedzialki.pl

# Ząbrowo - działka budowlana blisko Świdwina - na r - Ząbrowo

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 59 000 / 57,56 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | świdwiński | Arkusz: | |
| Gmina: | Świdwin | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Ząbrowo | GPS: | 53.843377, 15.592083 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1025 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | działka |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | świdwiński |
| Gmina: | Świdwin |
| Miejscowość: | Ząbrowo |

## OPIS

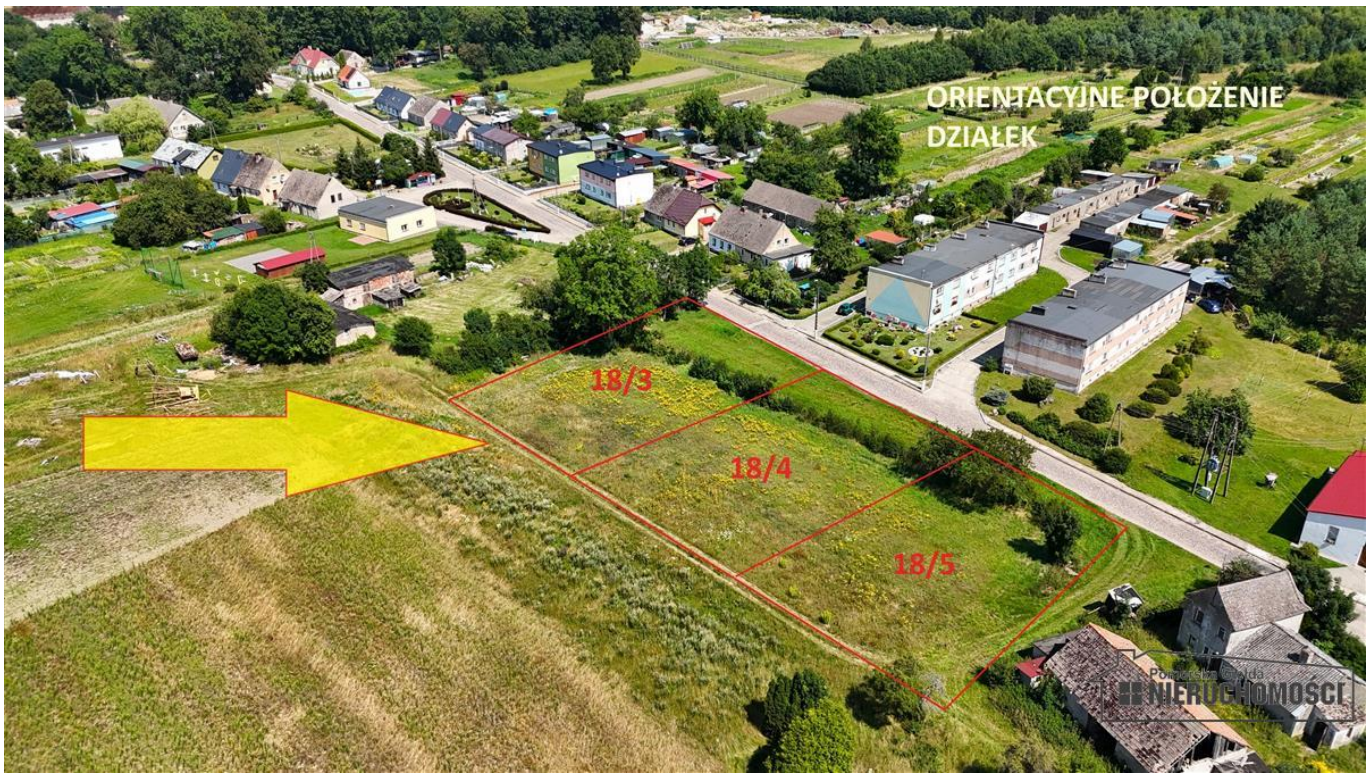
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 885 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA - OKOLICA BOGATA W LASY Działka budowlana nr 18/3 o powierzchni 0,1026 ha w obrębie Ząbrowo gm. Świdwin, powiat świdwiński, w pobliżu dużego kompleksu leśnego Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającejna budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: - nieprzekraczalna linia zabudowy – w zmiennej odległości (7,0 m ÷ 13,0 m) od granicy terenu z działką nr 20 – wg zał. graf. decyzji, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – 2,8 m do 4,0 m, - szerokość elewacji frontowej – 10,4 m ÷ 15,6 m, - kształt dachu – budynek mieszkalny: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35o - 45o, kalenica budynku równoległa (z tolerancją 5o), do zachodniej granicy terenu, wysokość kalenicy do 9,0 m n.p.t. liczonej od najniższego pkt terenu przy elewacji frontowej, - nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem – 16% (łącznie dla wszystkich budynków na terenie objętym wnioskiem), - powierzchnia biologicznie czynna – min 70% powierzchni wnioskowanego terenu. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - dostępność wnioskowanej projektowanej działki do drogi powiatowej (dz. nr 20) – wymagane zezwolenie na lokalizację zjazdu zarządcy drogi, dojazd do budynku powiązany z przepustem przez rów, - na terenie dopuszczona lokalizacja do 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego wg warunków przyłączeniowych, - zaopatrzenie w energię elektryczną – wg warunków przyłączeniowych, - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci wg warunków przyłączeniowych, - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w ramach wnioskowanego terenu. Ochrona rowu z dopuszczeniem przepustu o przekroju wewnętrznym do 0,85 m² na szerokości do 5,0 m dla potrzeb wykonania dojazdu od drogi do zachodniej części terenu. Powierzchnie i ceny działek powstałych z podziałki działki nr 18/2: – działka nr 18/3 o pow. 0,1026 ha - 59.000 zł; – działka nr 18/4 o pow. 0,1026 ha - 59.000 zł; – działka nr 18/5 o pow. 0,1025 ha - 59.000 zł Klasy gruntów: grunty orne RV, grunty pod rowami W-RV Media: – prąd – w drodze; – wodociąg – przy najbliższych zabudowaniach; – kanalizacja – przebiega przez działkę nr 18/3 (ks250). Dojazd: drogą gminną. Odległość: - droga S6 ok. 22 km; - Świdwin ok 16 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
_____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

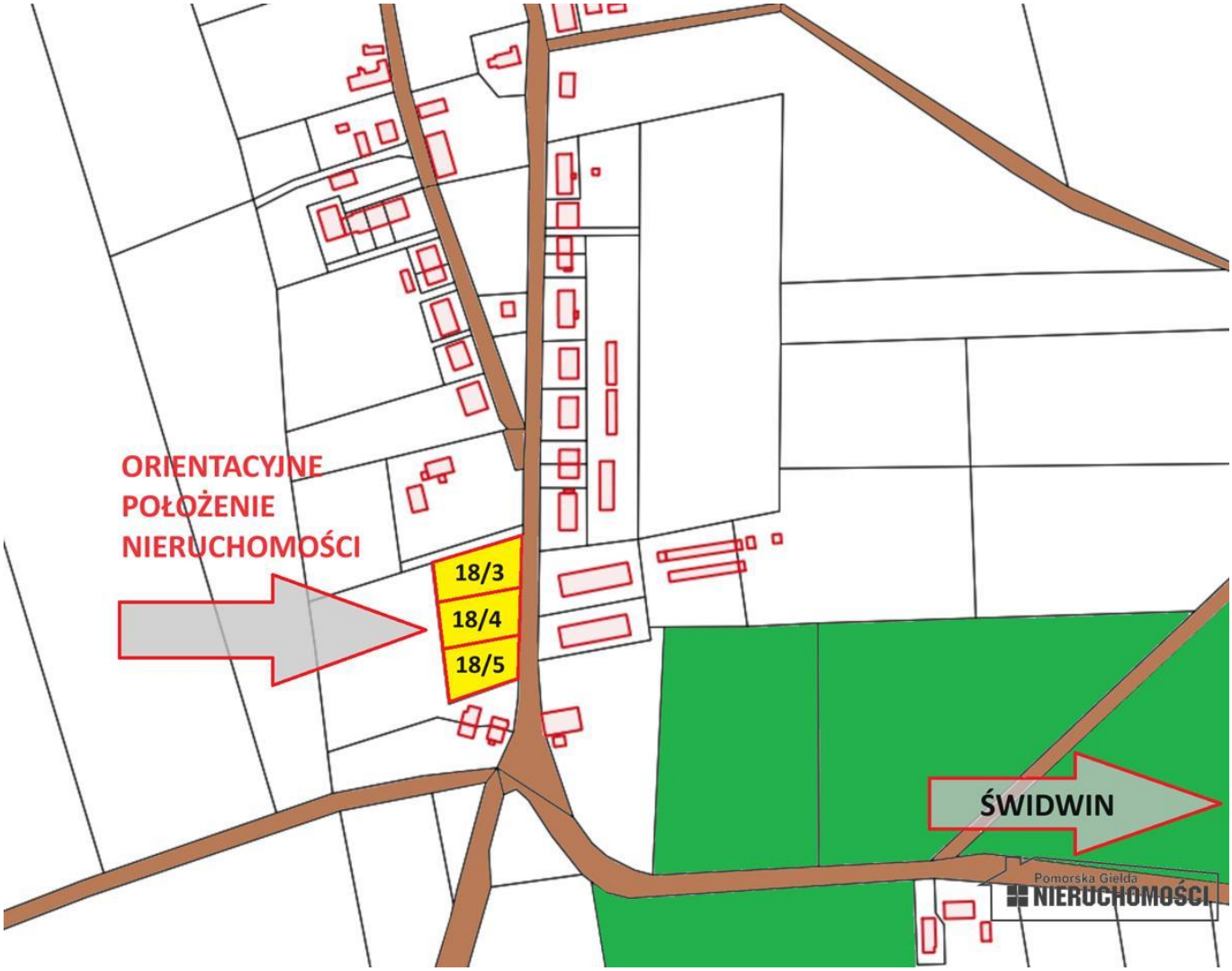
| | |
|---|---|
| Telefon: | 608 689 876 |
| Email: | grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Pomorska Giełda Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

## ZDJĘCIA







ORIENTACYJNE
POŁOŻENIE
NIERUCHOMOŚCI
18/3
18/4
18/5
ŚWIDWIN
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:
minimalny wkład własny
10% wpłaty
do 5 lat
okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)
po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem
GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!
bez sprawdzania zdolności kredytowej
spłata w ratach miesięcznych lub innych
zabezpieczenie – tylko hipoteka
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
0% prowizji
fachowa obsługa
wsparcie w negocjacjach
pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI










Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI



