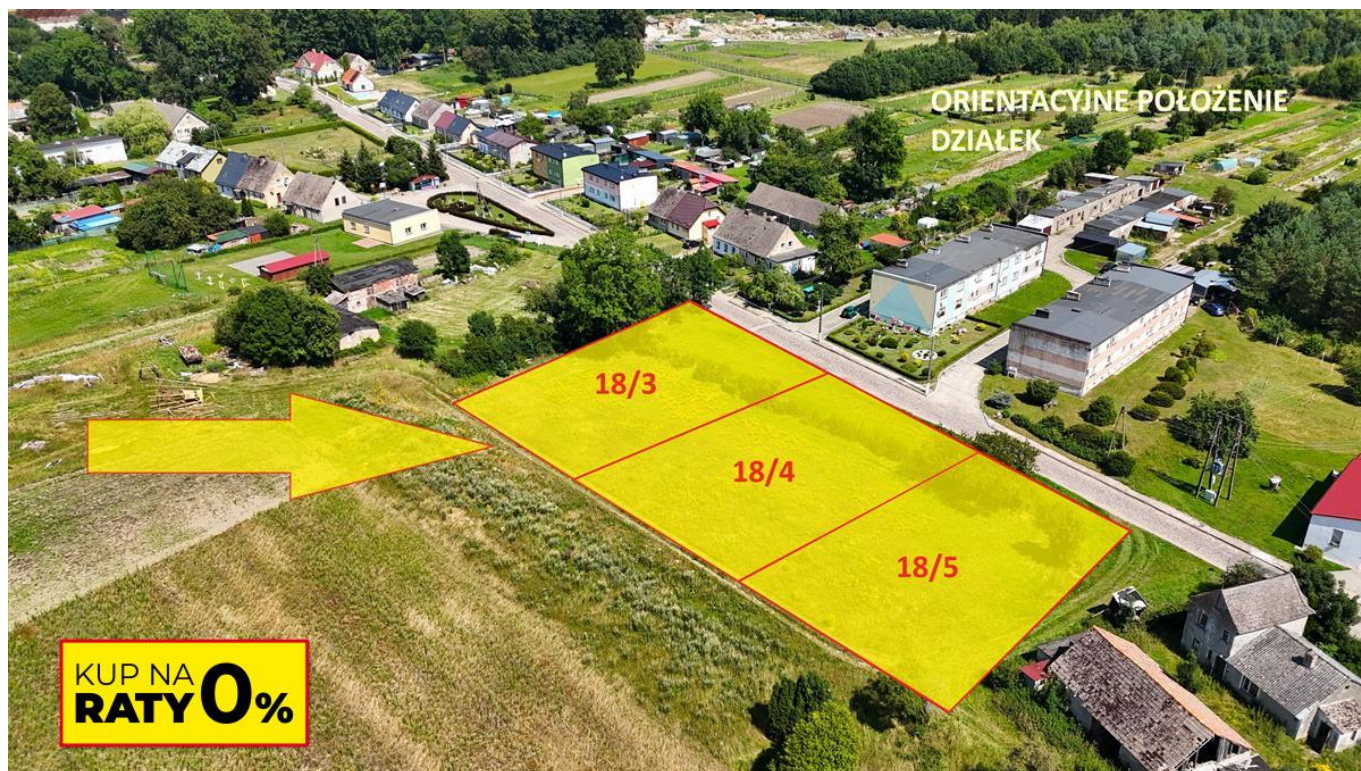


Ząbrowo - działka budowlana blisko Świdwina - na r - Ząbrowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 57,56 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	świdwiński	Arkusz:	
Gmina:	Świdwin	Nr działki:	
Miejscowość:	Ząbrowo	GPS:	53.843377, 15.592083

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1025 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	świdwiński
Gmina:	Świdwin
Miejscowość:	Ząbrowo

OPIS

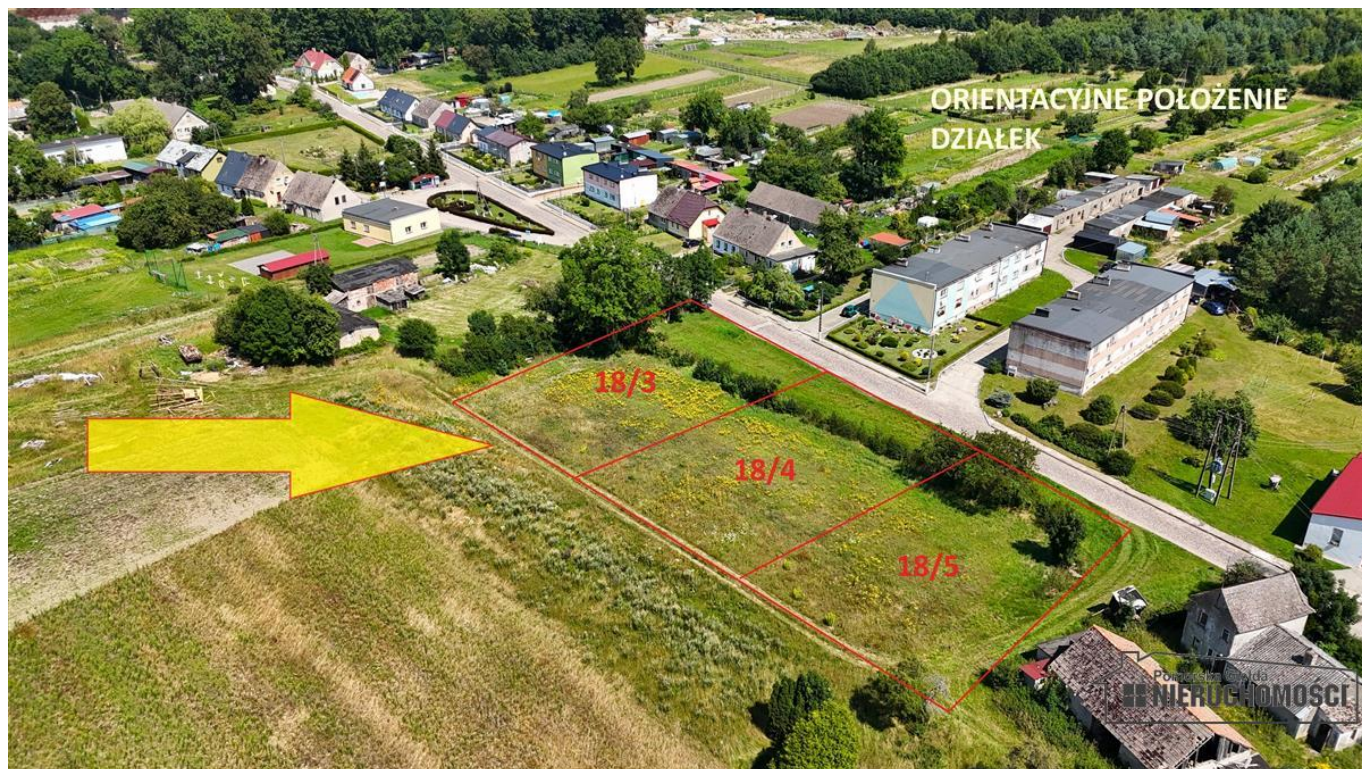
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 885 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA - OKOLICA BOGATA W LASY Działka budowlana nr 18/3 o powierzchni 0,1026 ha w obrębie Ząbrowo gm. Świdwin, powiat świdwiński, w pobliżu dużego kompleksu leśnego Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego: - nieprzekraczalna linia zabudowy - w zmiennej odległości (7,0 m ÷ 13,0 m) od granicy terenu z działką nr 20 - wg zał. graf. decyzji, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - 2,8 m do 4,0 m, - szerokość elewacji frontowej - 10,4 m ÷ 15,6 m, - kształt dachu - budynek mieszkalny: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35o - 45o, kalenica budynku równoległa (z tolerancją 5o), do zachodniej granicy terenu, wysokość kalenicy do 9,0 m n.p.t. liczonej od najniższego pkt terenu przy elewacji frontowej, - nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem - 16% (łącznie dla wszystkich budynków na terenie objętym wnioskiem), - powierzchnia biologicznie czynna - min 70% powierzchni wnioskowanego terenu. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - dostępność wnioskowanej projektowanej działki do drogi powiatowej (dz. nr 20) - wymagane zezwolenie na lokalizację zjazdu zarządcy drogi, dojazd do budynku powiązany z przepustem przez rów, - na terenie dopuszczona lokalizacja do 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego wg warunków przyłączeniowych, - zaopatrzenie w energię elektryczną - wg warunków przyłączeniowych, - odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci wg warunków przyłączeniowych, - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w ramach wnioskowanego terenu. Ochrona rowu z dopuszczeniem przepustu o przekroju wewnętrznym do 0,85 m² na szerokości do 5,0 m dla potrzeb wykonania dojazdu od drogi do zachodniej części terenu. Powierzchnie i ceny działek powstałych z podziału działki nr 18/2: - działka nr 18/3 o pow. 0,1026 ha - 59.000 zł; - działka nr 18/4 o pow. 0,1026 ha - 59.000 zł; - działka nr 18/5 o pow. 0,1025 ha - 59.000 zł Klasy gruntów: grunty orne RV, grunty pod rowami W-RV Media: - prąd - w drodze; - wodociąg - przy najbliższych zabudowaniach; - kanalizacja - przebiega przez działkę nr 18/3 (ks250). Dojazd: drogą gminną. Odległość: - droga S6 ok. 22 km; - Świdwin ok 16 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

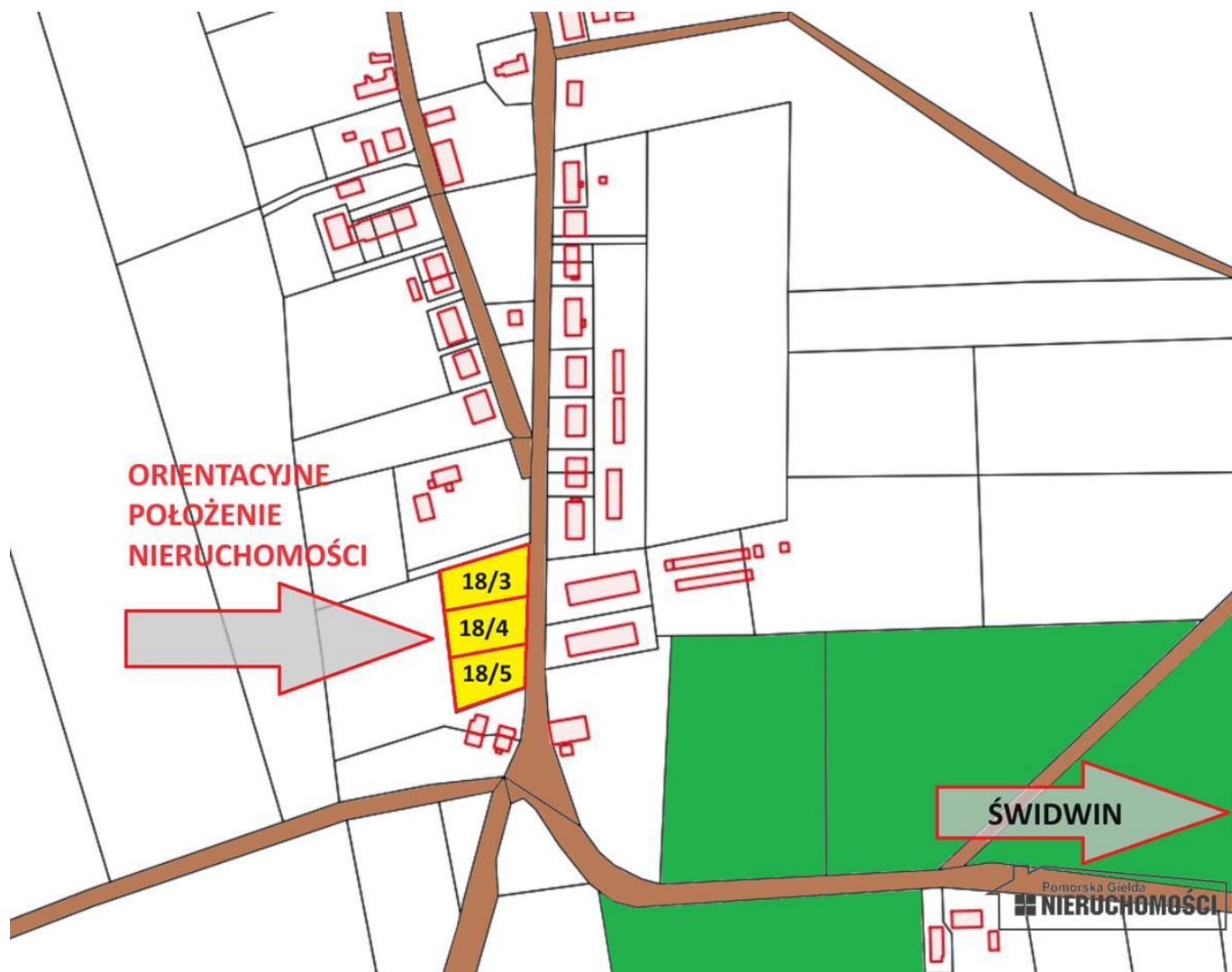
Kupuj z nami: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu









