

Bielikowo - działka budowlana około 20 minut od Ba - Bielikowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 54,18 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	gryficki	Arkusze:	
Gmina:	Brojce	Nr działki:	
Miejscowość:	Bielikowo	GPS:	53.987750, 15.313029

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1089 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	gryficki
Gmina:	Brojce
Miejscowość:	Bielikowo

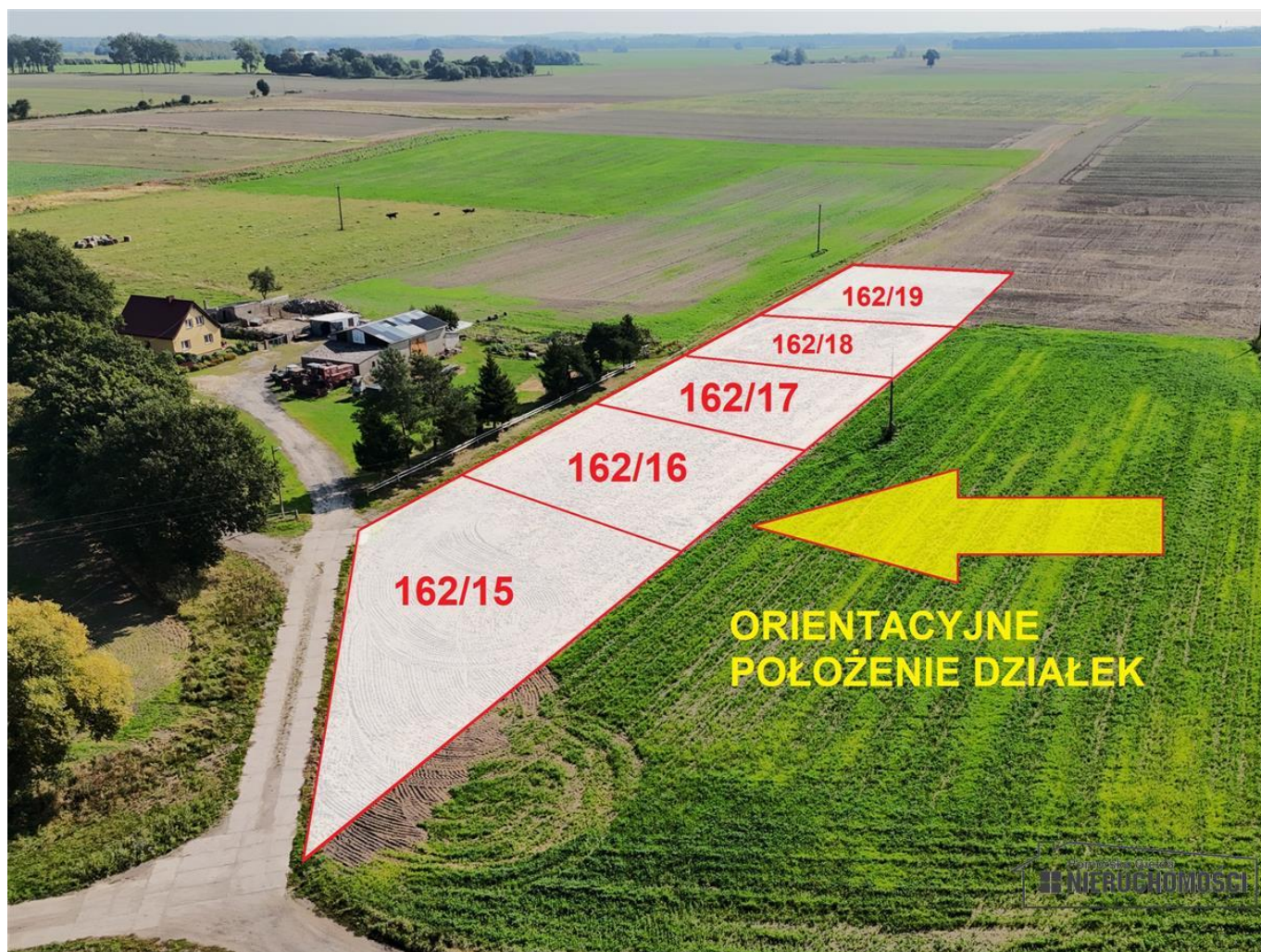
OPIS

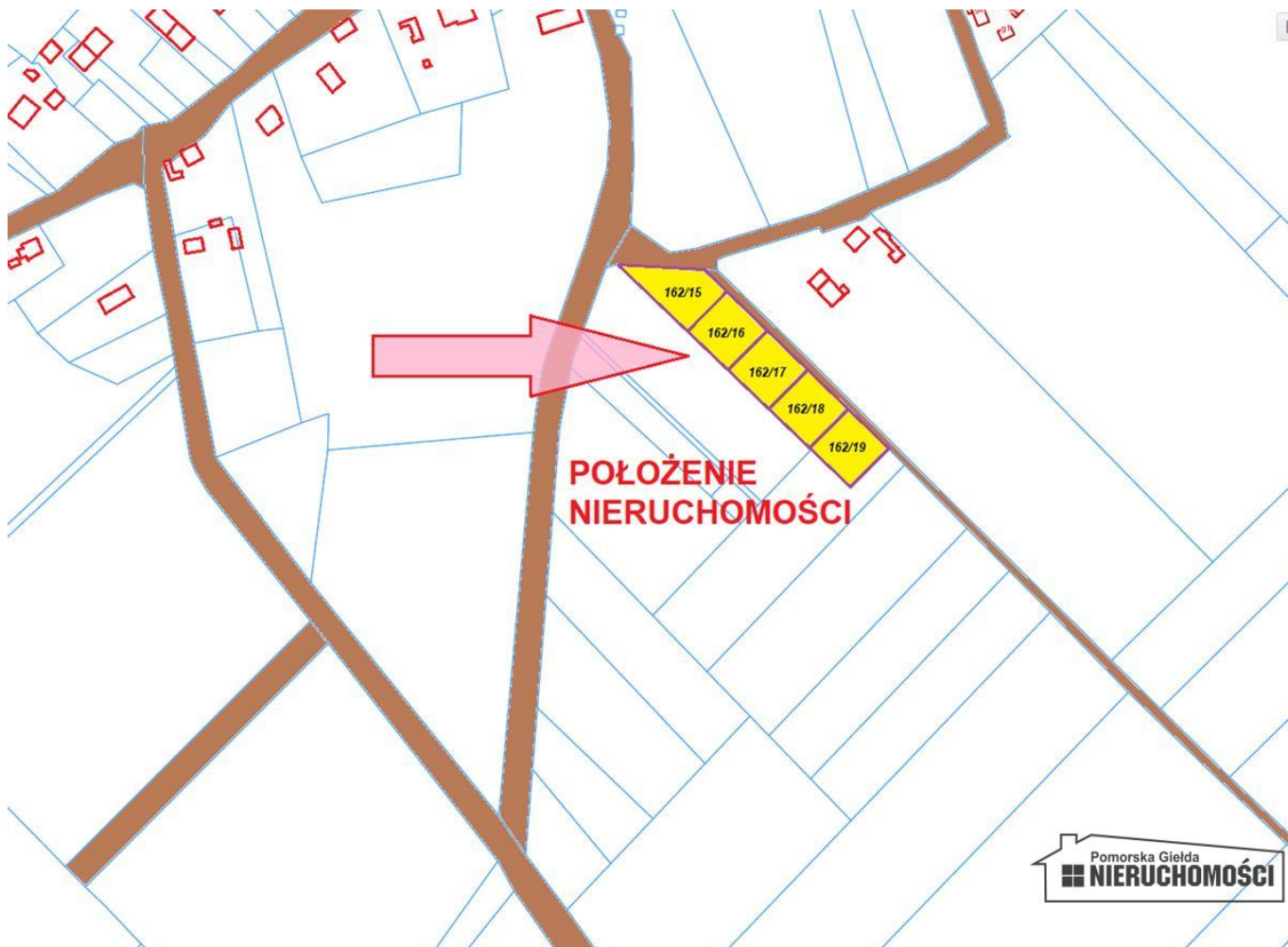
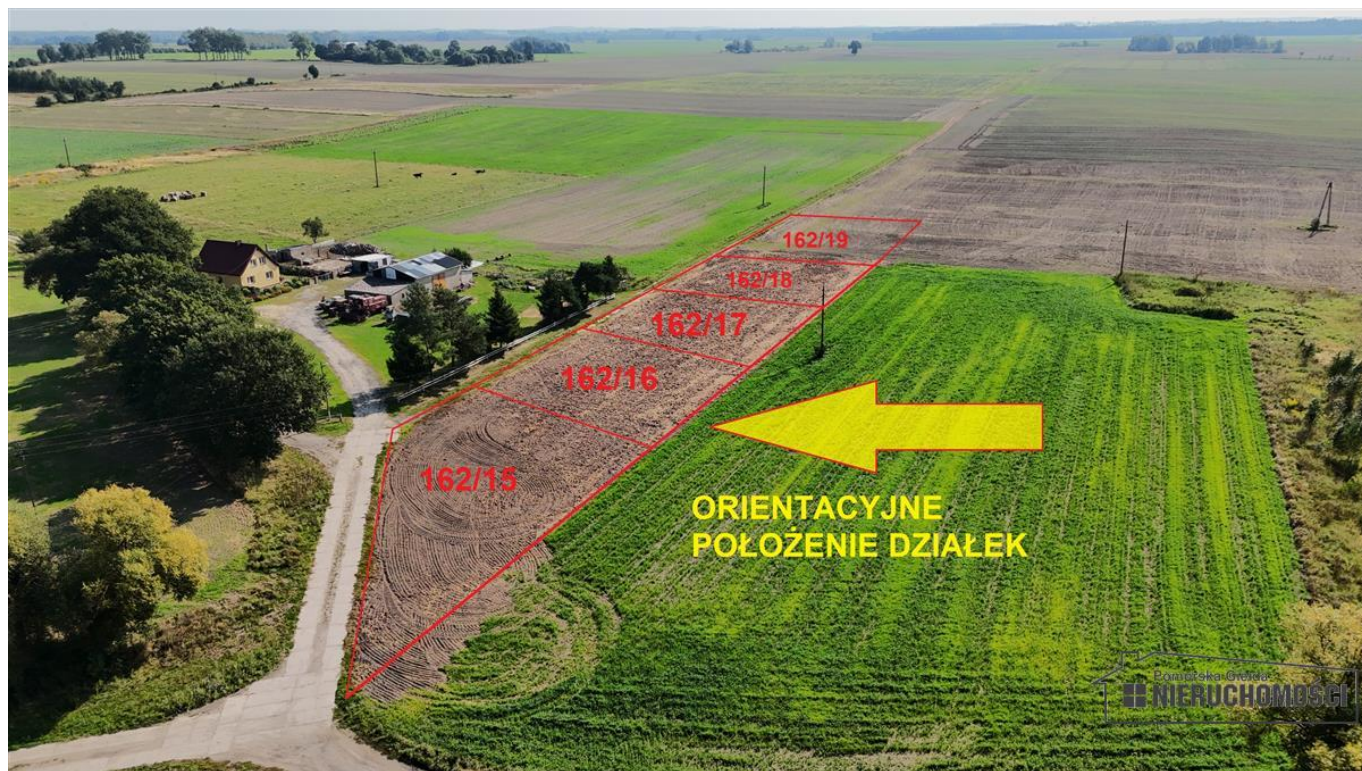
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 885 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. OKOŁO 20 MINUT DROGI DO MRZEŻYNA I OKOŁO 30 MINUT DO KOŁOBRZEGU Działka nr 162/12 w miejscowości Bielikowo gm. Brojce powiat gryficki Zalety działki: - położona ok 35 km od Kołobrzegu, - w niewielkiej wsi, - decyzja o warunkach zabudowy dla każdej działki, - brak w okolicy wielkiego przemysłu stwarza idealne warunki do zamieszkania i wypoczynku. Działka i powierzchnia: działka nr 162/15 – 0,1089 ha; działka nr 162/16 – 0,0936 ha; działka nr 162/17 – 0,0943 ha; działka nr 162/18 – 0,0953 ha; działka nr 162/19 – 0,0952 ha; Każda działka w cenie 59.000 zł Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W decyzji dla działki nr 162/15 ustalono między innymi: Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie: 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: - 6 m od granicy z działką oznaczoną nr ewid. 161/1 i 92/1, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie ściany frontowej projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.), b) Udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji: do 12%, c) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji: 45%, d) Maksymalna intensywność zabudowy: 24%, e) Nadziemna intensywność zabudowy: od 7% do 24%, f) Szerokość elewacji frontowej: do 10 m, g) Wysokość zabudowy: do 9 m, h) Geometria dachu: - kąt nachylenia: od 30° do 45°, - układ połaci dachowych: dach stromy dwuspadowy, - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadłe, - wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, garażami i ogrodami zimowymi; 2) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: a) Sposób zaopatrzenia w wodę: z własnego ujęcia, b) Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła, d) Sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, e) Sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) Sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, g) Dostęp do drogi publicznej: zjazd z drogi, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 161/1; każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą, h) Wymagana ilość miejsc postojowych: zapewnić w granicach działki minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każdy lokal mieszkalny – przy czym, do wymaganej liczby miejsc postojowych można wliczać ilość stanowisk postojowych w garażu; Pozostałe decyzje wz dla pozostałych działek mają podobną treść. Klasy gruntów: grunty rolne RV, RIVb. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
– tylko hipoteka



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu









