najlepszedzialki.pl

Działka budowlana blisko jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 67 900 / 94,04 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.779310, 16.817117

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	722 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 67 900 ZŁ! DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. Działka budowlana o pow. 722 m2, położona w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie. Wraz z działką sprzedawany jest udział w prywatnym dostępie do jeziora Dołgie (ok. 400 m od działki) oraz prowadzących do niego prywatnych drogach wewnętrznych. Publiczny dostęp do jeziora znajduje się ok. 800 m od działki. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek – Biały Bór. Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 126MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): – wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); – geometria dachów: dwu lub wielospadowe; – nachylenie połaci dachowych: 30 – 50 stopni; – powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki; – powierzchnia biologicznie czynna: minimum 55% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): – zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; – odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Media: – kanalizacja - w drodze przy działkach kanalizacja tłoczna; – energia elektryczna – w drodze. Dojazd do działki drogą gminną gruntową, ok. 550 m od drogi asfaltowej. Orientacyjne wymiary działki: ok. 20m x 35m. Klasy gruntów: grunty orne RV. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

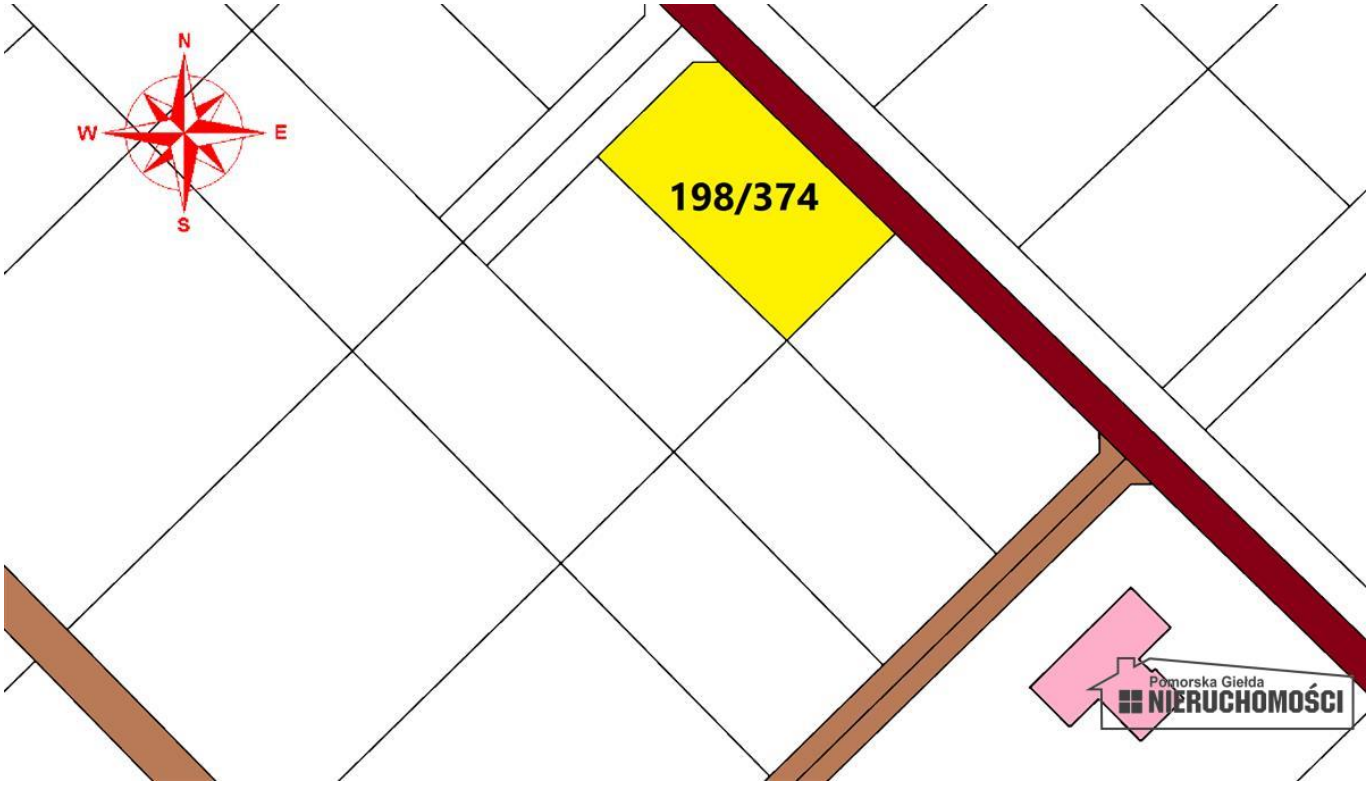
ZDJĘCIA

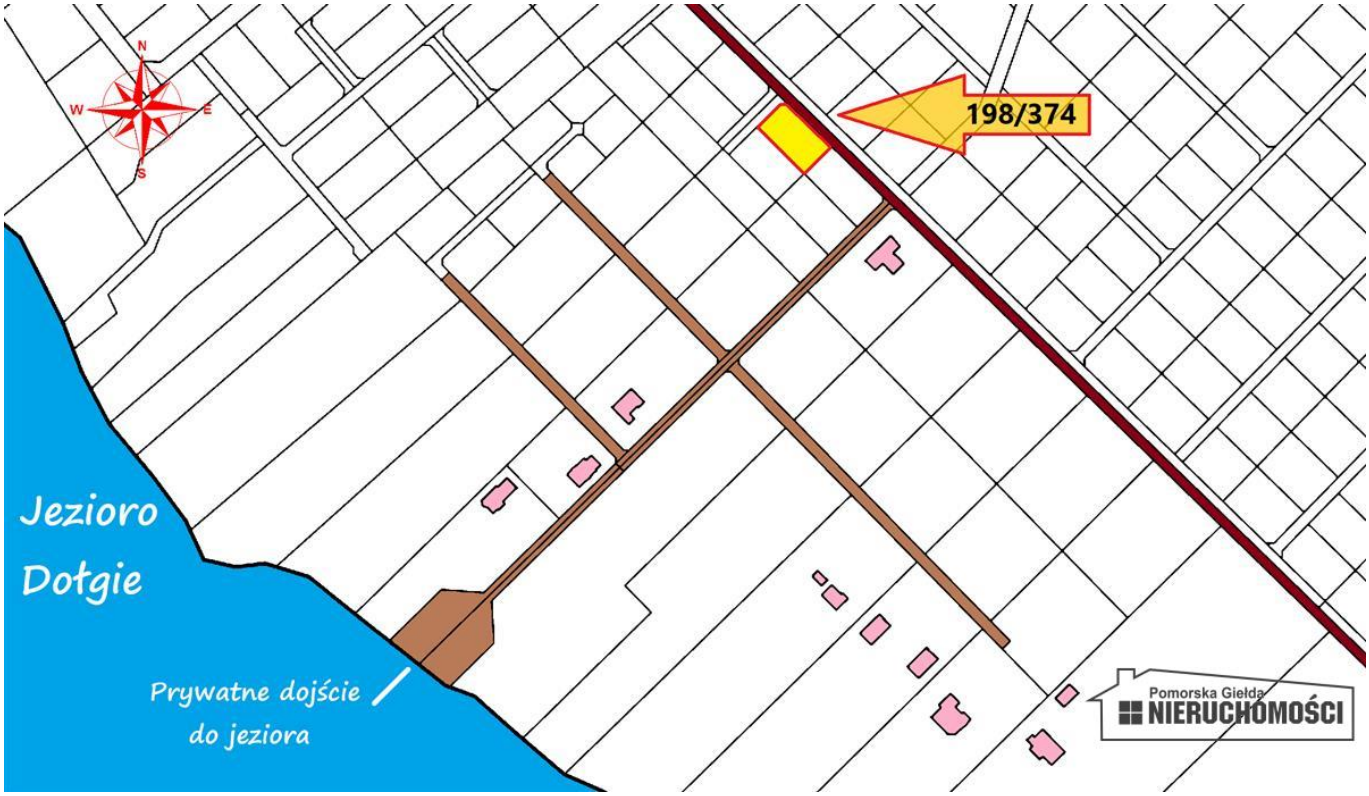

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI






N
W
E
S
198/374
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
198/374
Jezioro
Dołgie
Prywatne dojście
do jeziora
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


NA SPRZEDAŻ
600 975 867
NIERUCHOMOŚCI


NIERUCHOMOŚCI







PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA



PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA



PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA