najlepszedzialki.pl

Działka budowlana blisko jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 72 000 / 99,72 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.779310, 16.817117

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	722 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. Działka budowlana o pow. 722 m2, położona w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie. Wraz z działką sprzedawany jest udział w prywatnym dostępie do jeziora Dołgie (ok. 400 m od działki) oraz prowadzących do niego prywatnych drogach wewnętrznych. Publiczny dostęp do jeziora znajduje się ok. 800 m od działki. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek – Biały Bór. Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 126MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): – wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); – geometria dachów: dwu lub wielospadowe; – nachylenie połaci dachowych: 30 – 50 stopni; – powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki; – powierzchnia biologicznie czynna: minimum 55% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): – zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; – odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Media: – kanalizacja - w drodze przy działkach kanalizacja tłoczna; – energia elektryczna – w drodze. Dojazd do działki drogą gminną gruntową, ok. 550 m od drogi asfaltowej. Orientacyjne wymiary działki: ok. 20m x 35m. Klasy gruntów: grunty orne RV. Zapraszamy na prezentację. Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
_____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

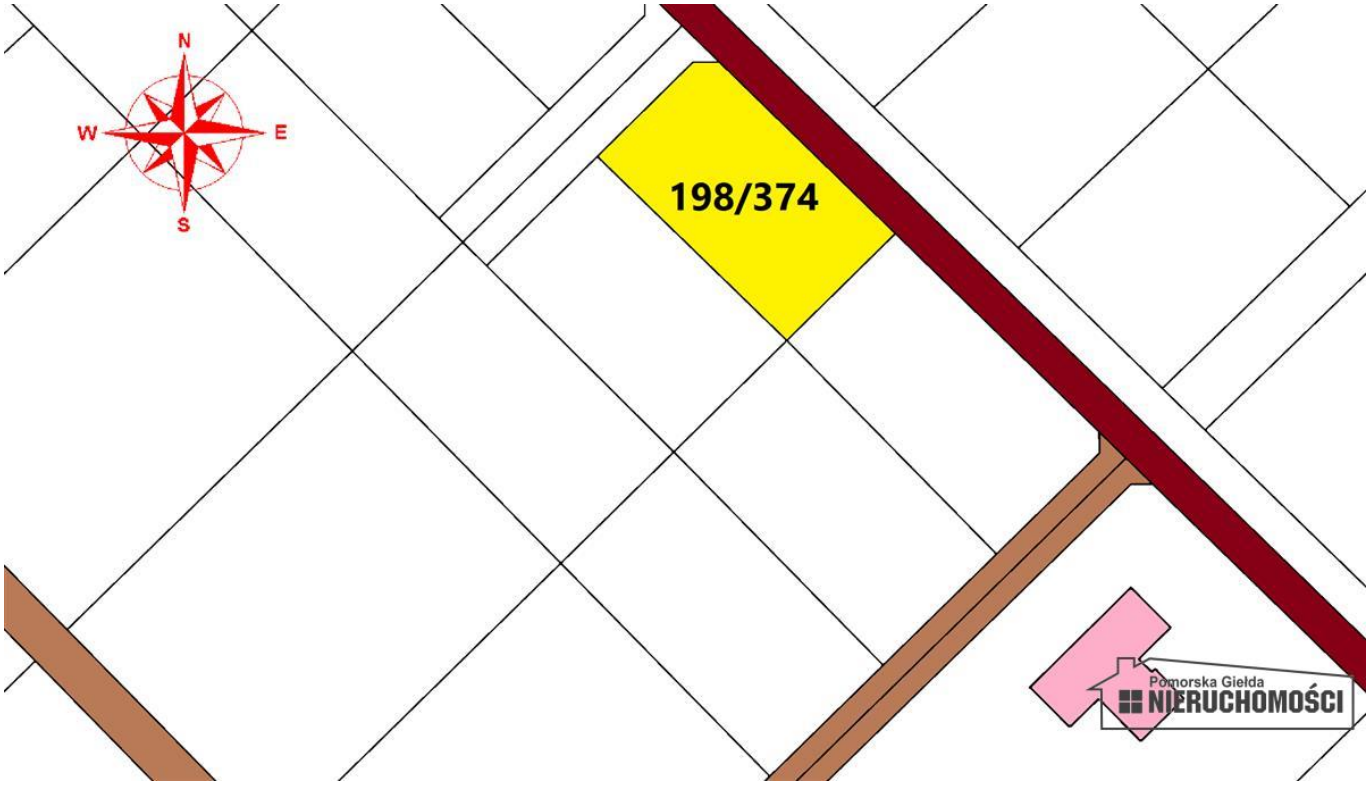
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

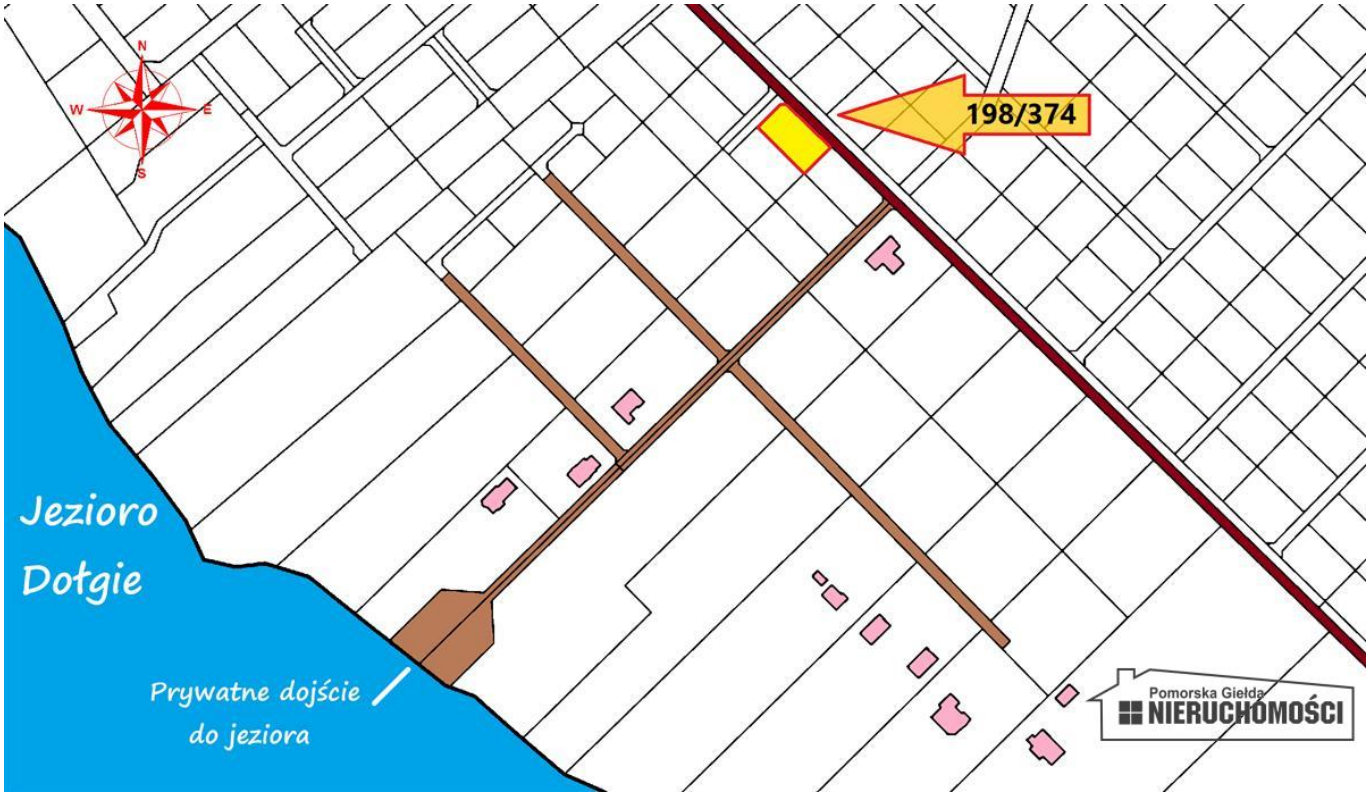
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
198/374
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
198/374
Jezioro
Dołgie
Prywatne dojście
do jeziora
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

NA SPRZEDAŻ
600 975 867
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA

PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA

PRYWATNY DOSTĘP DO JEZIORA