najlepszedzialki.pl

Grunty Knyki - na raty - Knyki

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 69 000 / 10,76 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Knyki	GPS:	53.761374, 16.418870

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6411 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Knyki

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1035 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Działka nr 13 o powierzchni 0,6411 ha w miejscowości Knyki gm. Barwice na uboczu w miejcowości o zabudowie rozproszonej. Dla działki nr 13 wydano decyzję o warunkach zabudowy zezwalające między innymi na zabudowę siedliskową: Inwestycja polega na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych w ramach zabudowy zagrodowej. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) Linie zabudowy dla planowanego zamierzenia wyznacza się jako nieprzekraczalne zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji b) Obszar inwestycji dla planowanego zamierzenia wyznacza się zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji c) Wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i gospodarczego - nie może przekroczyć 240 m^2 d) Liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego - max. 2, w tym poddasze użytkowe e) Liczba kondygnacji nadziemnych dla budynku gospodarczego - 1 f) Dopuszcza się lokalizację piwnic g) Teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu wyznaczonego w części graficznej decyzji liniami rozgraniczającymi h) Szerokość elewacji frontowej nie może przekraczać 12.0 m (tolerancja 20%) i) Wysokość elewacji frontowej liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5 m do 5,0 m j) Wysokość do kalenicy dachu nie może przekraczać 9,0 m k) Dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 30° do 45° l) Parametry urządzeń budowlanych określają przepisy odrębne m) Zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) Zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci b) Zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci - alternatywnie - z własnego indywidualnego ujęcia - studni: Zgodnie z art. 395 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 poz. 2625 ze zm.) wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych wyłączone jest z obowiązku pozwolenia wodnoprawnego pod warunkiem, iż będzie realizowane na potrzeby zwykłego korzystania z wód (służącego zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego), w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m^3 na dobę, z ujęć o głębokości do 30 m. W przypadku ewentualnego przekroczenia któregokolwiek z tych parametrów, inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art.16 pkt 65 lit. d ustawy. Ponadto w przypadku przekroczenia maksymalnej ilości czerpanej wody właściwe dla zwykłego korzystania z wód (średniorocznie 5 m^3 na dobę), inwestycja będzie jednocześnie wymagała dodatkowo uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną, zgodnie z art. 389 pkt 1, w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo wodne c) Odprowadzanie ścieków bytowych - przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez operatora sieci - alternatywnie - do bezodpływowego zbiornika d) Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowo na terenie własnym - w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych e) Zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła opartego na paliwach takich jak: gaz, energia elektryczna, olej - alternatywnie - zastosowanie systemu grzewczego z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej w postaci kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.: dopuszcza się stosowanie wysokosprawnych kotłów na paliwo stale stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów f) Unieszkodliwianie odpadów stałych - należy zapewnić miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji oraz zorganizowany odbiór przez wyspecjalizowaną firmę. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Klasy gruntów: - działka nr 13 o pow. według wypisu 0,6411 ha w tym: ok. RIVb - 0,54ha, ok. PsIV - 0,16ha. Media: ok. 160 m od działki wzdłuż drogi asfaltowej przebiega wodociąg (wo125) i napowietrzna linia sieci energetycznej przebiega około 50 m od działki. Dojazd: drogą gruntową ok. 160 od drogi asfaltowej. Odległość: - ok. 2 km od Stary Chwalim; - ok. 7 km od Barwice; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

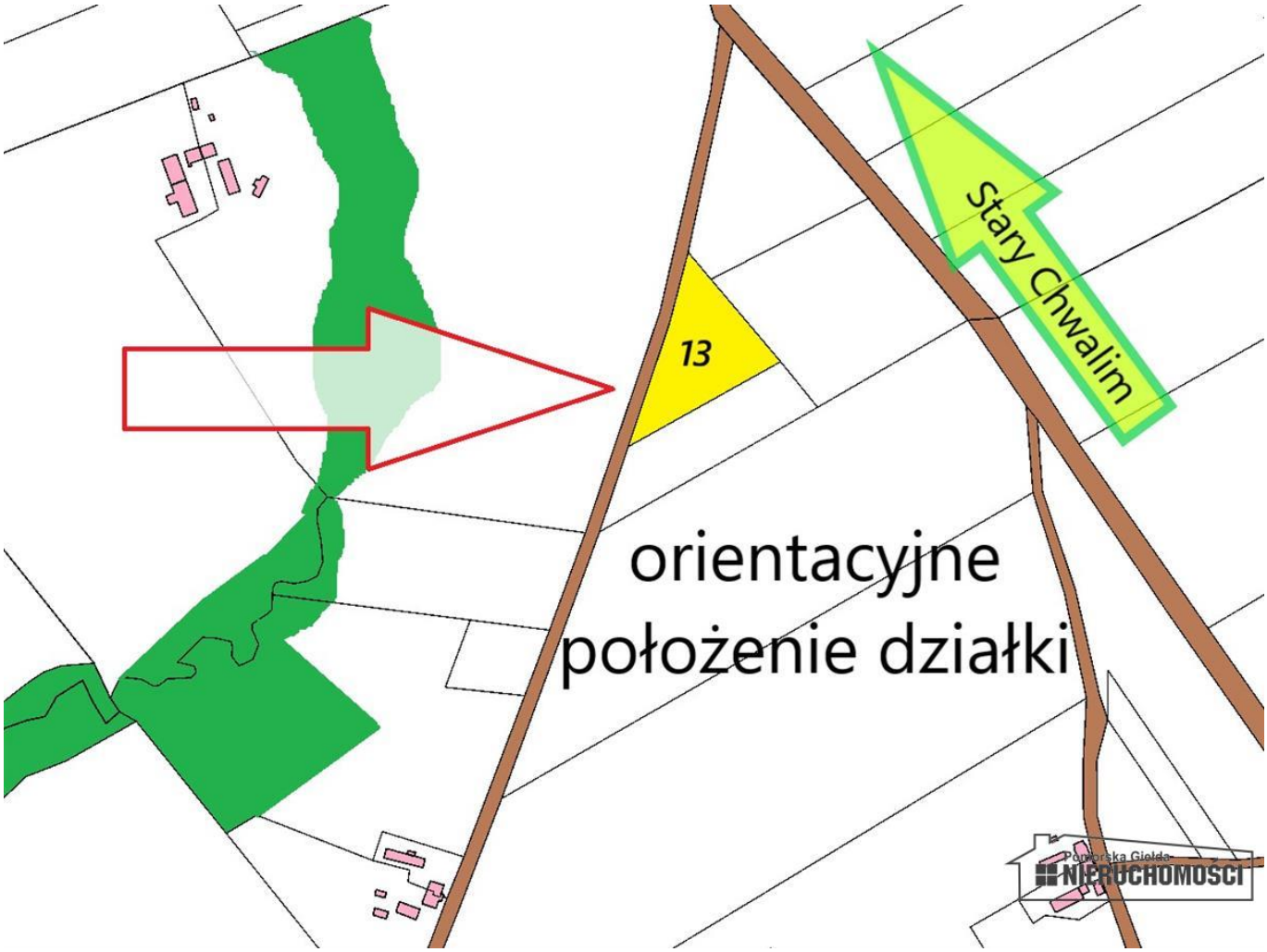
Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08

ZDJĘCIA

orientacyjne położenie działki
13
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI


13
Stary Chwalim
orientacyjne
położenie działki

orientacyjne
wymiary działki
26 m
53 m
79 m
6406 m²
95 m
127 m
14
13
19
19
14
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Zakup na nieoprocentowane
raty bez banku:
minimalny
wkład własny
10%
wpłaty
do
5 lat
okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)
po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem
GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!
bez sprawdzania
zdolności kredytowej
spłata w ratach
miesięcznych
lub innych
zabezpieczenie
– tylko hipoteka
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI
KUPUJ Z NAMI:
0% prowizji
fachowa obsługa
wsparcie w negocjacjach
pomoc w uzyskaniu kredytu
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI