

Działki budowlane z WZ Nowy Chwalim - Nowy Chwalim

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 43 000 / 28,51 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Chwalim	GPS:	53.758314, 16.486572

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1508 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Nowy Chwalim

OPIS

NOWY CHWALIM – GMINA BARWICE DZIAŁKI BUDOWLANE NA SKRAJU WSI | WARUNKI ZABUDOWY | SPOKOJNA OKOLICA Kupujący nie płaci 2% PCC. Ceny zawierają podatek VAT. Na sprzedaż działki budowlane położone na skraju wsi Nowy Chwalim, w gminie Barwice. Działki zlokalizowane są w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych. W decyzji ustalono (m. in): - funkcję mieszkalną jednorodzinną; - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie może przekroczyć 150 m²; - liczba kondygnacji nadziemnych - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku nie może przekraczać 20 m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej do okapu dachu od 2,5m do 5m; - wysokość do kalenicy dachu nie może przekraczać 10 m; - dach dwuspadowy o kątach mieszczących się w przedziale od 20 do 50 stopni; - zaopatrzenie w energię - na warunkach wydanych przez gestora sieci; - zaopatrzenie w wodę - przyłączem do sieci wodociągowej, alternatywnie z własnego ujęcia - studni; - odprowadzenie ścieków - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne, alternatywnie do przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - działka nr 46/15 o pow. 1508 m² | ok. 32m x 47m | RV | przez działkę przechodzi linia energetyczna | cena 43 000 zł; - działka nr 46/16 o pow. 1508 m² | ok. 32m x 47m | RV | cena 45 000 zł; - działka nr 46/17 o pow. 1509 m² | ok. 30m x 50m | RV | cena 45 000 zł; - działka nr 46/18 o pow. 1501 m² | ok. 30m x 50m | RV | cena 45 000 zł; - działka nr 46/21 o pow. 1505 m² | ok. 30m x 50m | RIVb, RV | cena 45 000 zł; - działka nr 46/22 o pow. 1505 m² | ok. 30m x 50m | RIVb, RV | cena 45 000 zł; - działka nr 46/23 o pow. 1507 m² | ok. 30m x 50m | RIVb, RV | cena 45 000 zł. Media: - prąd - w drodze; - wodociąg - w drodze gminnej gruntowej, przy działce nr 46/15. Dojazd: gminną drogą gruntową, ok. 100 m od drogi asfaltowej (odległość do działki nr 46/15). Kontakt w sprawie oferty: Karol Parapura tel. 600 975 867. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

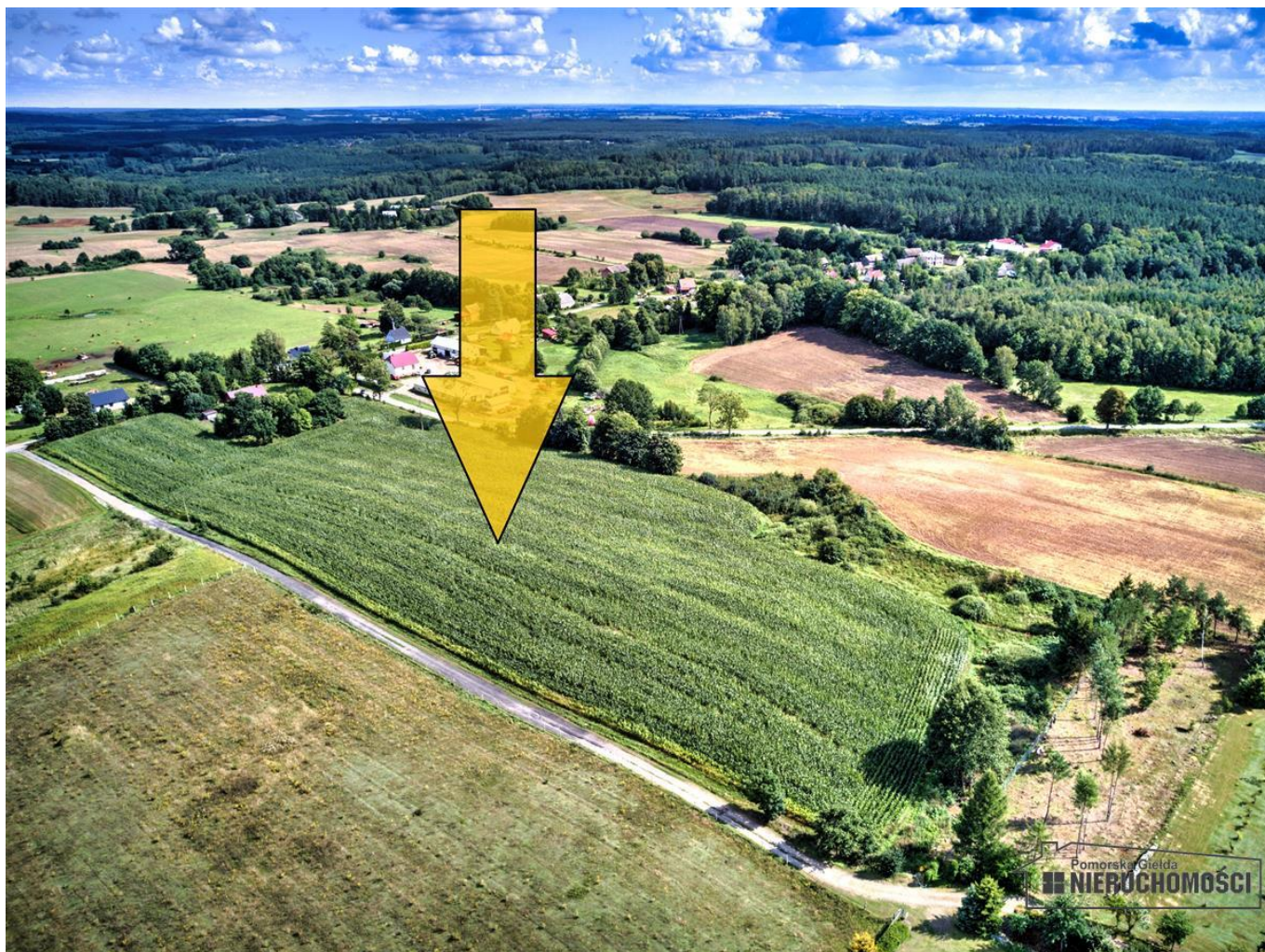
Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

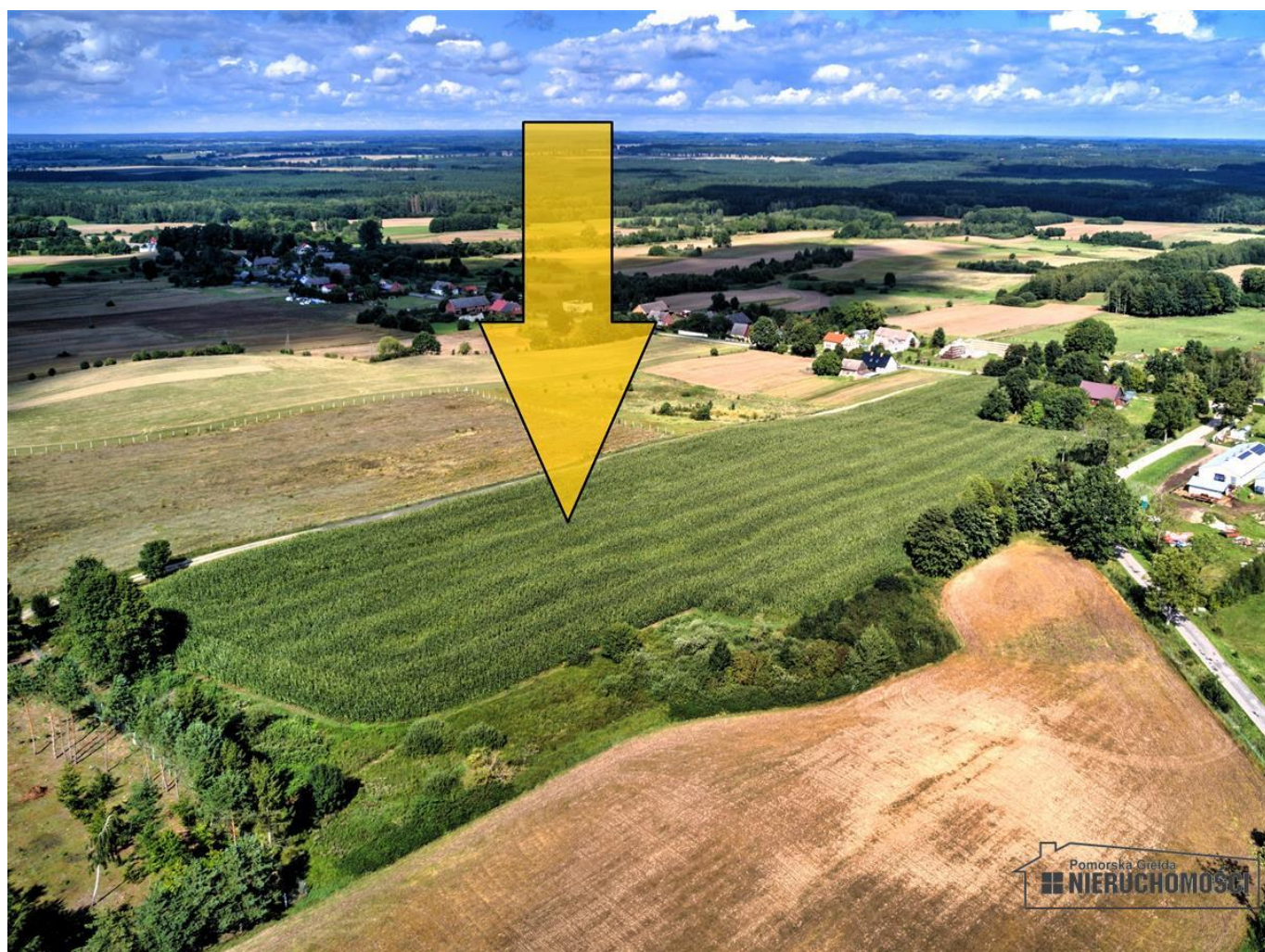
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





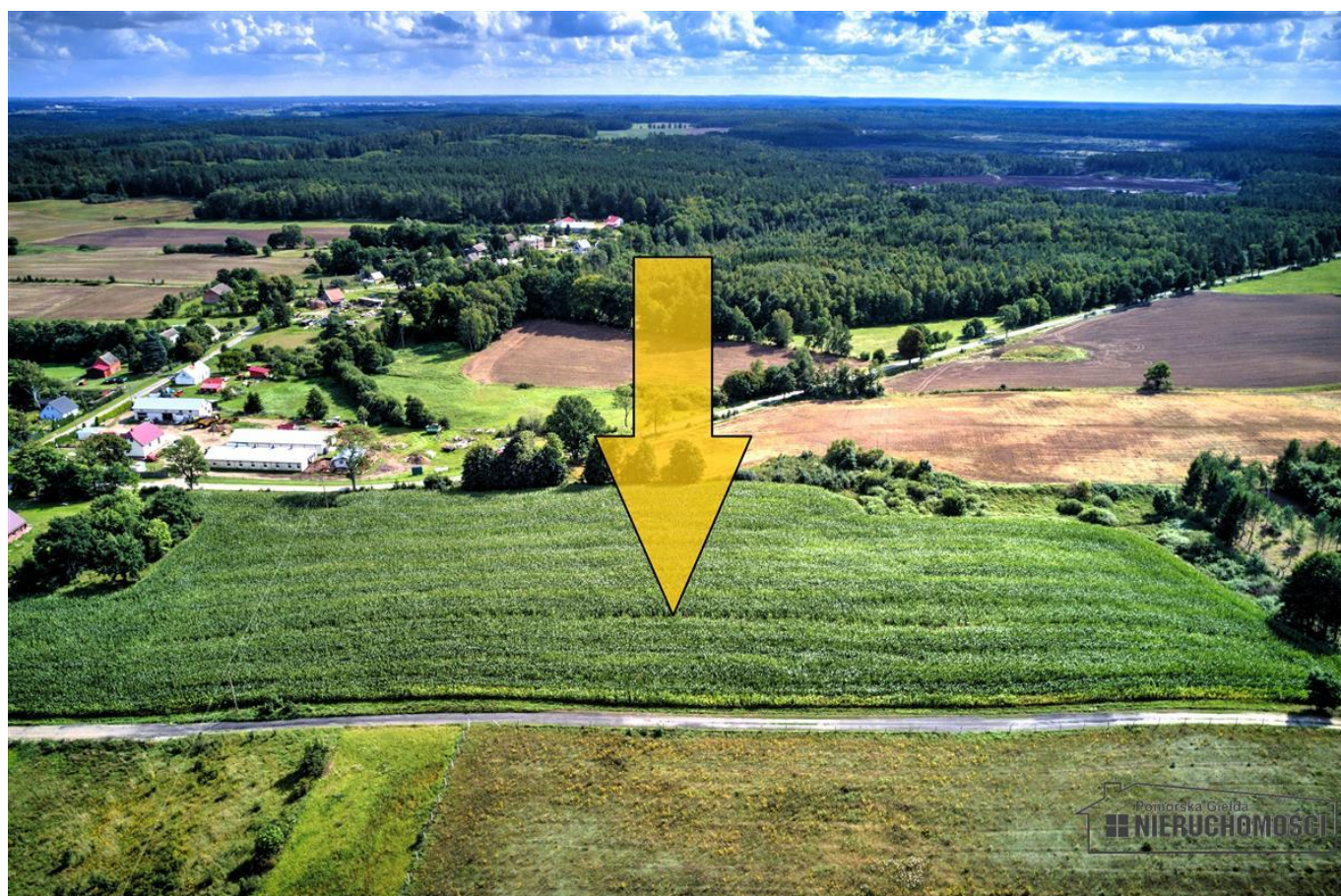








Pomorska Giełda
 NIERUCHOMOŚCI





KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

