

Na sprzedaż działka budowlana - Bobulczyn

Oferta działki nr identyfikatora 302405_5.0503.31/12



Cena: 100 000 / 118,48 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Ostroróg	Nr działki:	31/12
Miejscowość:	Bobulczyn	GPS:	52.676939453, 16.393168566

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	844 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bobulczyn
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Ostroróg
Miejscowość:	Bobulczyn
Kod pocztowy:	64-560

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową okazję - działka z aktualnymi warunkami zabudowy, położona w malowniczej miejscowości Bobulczyn! To idealne miejsce na realizację własnego domu marzeń, z dogodnym dostępem do najważniejszych punktów w regionie.

Lokalizacja i odległości:

[list] [*]17 km od Szamotuł [*]7 km od Ostroroga [*]5 km od Wronek [*]58 km od Poznania [/list]

Działka o powierzchni 844 m² zachwyca szerokością frontu wynoszącą 22 m oraz długością 40 m, ukształtowana w prostokąt, co ułatwia planowanie i realizację inwestycji. Na terenie dostępne są media: woda z ujęcia miejskiego, prąd oraz gaz, co zapewnia komfort i pełną funkcjonalność przyszłego domu.

Warunki zabudowy pozwalają na wybudowanie przestronnego domu jednorodzinnego, wolno stojącego, o powierzchni do 100 m². Projekt zakłada maksymalną szerokość elewacji frontowej 13,4 m oraz dobudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni zapewni estetyczny wygląd i dobrą izolację termiczną.

Dodatkowe informacje:

[list] [*]Woda z miejskiego ujęcia [*]Szambo[*]Gaz[/list]

Kupując tę ofertę, nie zapłacisz prowizji! Dodatkowo oferujemy bezpłatną usługę pośrednictwa kredytowego, która ułatwi sfinalizowanie finansowania Twojej inwestycji.

Pośrednikiem prowadzącym ofertę jest Agnieszka Krzywonos, posiadająca licencję zawodową nr 13299. Kontakt: tel. 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej atrakcyjnych ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl.

Skorzystaj z naszej pomocy w załatwieniu formalności kredytowych - to wszystko gratis! Nie zwlekaj - ta działka może być Twoją wymarzoną przestrzenią do życia!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-21 19:55:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

