

## Działka z WZ dla inwestora - Wałcz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 270,09 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	wałęcki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wałcz	GPS:	53.2652598, 16.4890967

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2588 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	wałecki
Miejscowość:	Wałcz

### OPIS

#### DZIAŁKA BUDOWLANA Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY

Tylko w naszym biurze. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszam tel. 573-094-074

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej przeznaczonej pod inwestycję deweloperską polegającą na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

#### Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na przedmieściach Wałcza, w spokojnej okolicy, z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym:

- tylko 2 km od centrum miasta,
- blisko drogi ekspresowej S10 - szybki dojazd w kierunku Piły, Szczecina i Bydgoszczy,
- idealne miejsce do zamieszkania - cisza, przestrzeń i jednocześnie bliskość miasta.

#### Charakterystyka działki

- teren płaski, suchy, o regularnym kształcie, częściowo zadrzewiony w sposób będący zdecydowanym atutem
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym zabudowę bliźniaczą,
- możliwość realizacji kameralnego osiedla,
- dostęp do drogi publicznej,
- media w pobliżu, w drodze i na sąsiedniej działce (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Działka idealnie nadaje się pod realizację projektu deweloperskiego o wysokiej atrakcyjności rynkowej, umożliwia sprzedaż gotowych segmentów rodzinom poszukującym komfortowego miejsca do życia blisko natury i miasta.

Wałcz to dynamicznie rozwijające się miasto, z rosnącym zapotrzebowaniem na nowoczesną zabudowę jednorodzinną. Lokalizacja łącząca spokój przedmieść z szybkim dostępem do centrum oraz drogi S10 stanowi istotny atut marketingowy przyszłej inwestycji.

Wysoki potencjał inwestycyjny!

To doskonała propozycja dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod rentowny i perspektywiczny projekt mieszkaniowy.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki

Zapraszam do kontaktu  
Bartosz Kukliński  
tel. 573 094 074

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z**

***naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon:

573094074

Email:

bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-20 16:20:06





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

