

Działka budowlana 0,21 ha (21 arów) w Turowoli, gm. Puchaczów. Cena do negocjacji,

Oferta działki nr identyfikatora 061005_2.0013.635



Cena: 117 000 / 55,71 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	Turowola
Powiat:	powiat łęczyński	Arkusze:	
Gmina:	Puchaczów	Nr działki:	635
Miejscowość:	Turowola	GPS:	51.304559261, 22.962025198

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod zabudowę biurową
Wydane decyzje:	wyjazd/wjazd na działkę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	udział w drodze,służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	powiat łęczyński
Gmina:	Puchaczów
Miejscowość:	Turowola

OPIS

Działka budowlana 0,21 ha (21 arów) w Turowoli, gm. Puchaczow. Prostokątna, płaska działka z możliwością prowadzenia działalności, idealna pod dom jednorodzinny. Szybki dostęp do drogi krajowej utwardzona droga lokalna (służebność przejazdu). Media: Prąd, woda i gaz – bezpośrednio przy działce. Możliwości zabudowy (MPZP) •działka w MPZP przeznaczona pod tereny zabudowy •ustala się minimalną wielkość działki zagrodowej na 1500 m2 •minimalną szerokość frontu działki – ustala się na 18m, •wielkość powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki, •minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na działce 30%, •poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 1,0 m od poziomu terenu przy wejściu, •maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni pokrycia – ustala się na 12m, •forma zabudowy wolnostojąca o wysokości do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, •pokrycie obiektów budowlanych dachami o symetrycznym nachyleniu połączy na korpusie głównym obiektów w granicach od 30 do 45 stopni, Dopuszcza się: •lokalizację na terenie działek zagrodowych usług bytowych dla obsługi mieszkańców o uciążliwości mieszczącej się w granicach posesji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	790205529
Email:	przemekkordowicz@gmail.com
Osoba kontaktowa:	przemysław Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-19 19:55:24

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

