

## Atrakcyjna działka przy lesie z doskonałym dojazdem 8243 m Piskórka - Piskórka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 999 / 121,31 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | mazowieckie  | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | piaseczyński | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Piskórka     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Piskórka     | GPS:        | 51.990065342, 20.998483544 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 8243 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Jagodowa                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz                         |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | mazowieckie  |
| Powiat:      | piaseczyński |
| Gmina:       | Piskórka     |
| Miejscowość: | Piskórka     |

## OPIS

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną, zalesioną działkę budowlaną o powierzchni 8243 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Piskórka, gmina Prażmów. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy, w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, zaledwie 7 km od Zalesia Górnego oraz w pobliżu stacji kolejowej Ustanówek. To cicha, zielona okolica z dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą.

Media i dojazd: • prąd, woda, telekomunikacja przy działce, • dojazd i bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej - ul. Jagodowa

Numery działek (obręb Piskórka): 9/1, 9/2, 9/4

Istnieje możliwość podziału nieruchomości na dwie niezależne działki o powierzchni ok. 4000 m<sup>2</sup> każda. Dopuszczalna jest sprzedaż części terenu – w takim przypadku cena za m<sup>2</sup> ulegnie odpowiedniemu podwyższeniu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – najważniejsze założenia strefy 1MNE:  Przeznaczenie terenu: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,  Parametry zabudowy: • maksymalna intensywność zabudowy: 0,3, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki, • minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%, • wysokość zabudowy do 11m.

Sprzedaż bezpośrednia. Działki posiadają księgi wieczyste, wolne od obciążeń.

NETTO (+23% VAT). Sprzedaż na podstawie faktury VAT. Podana cena jest ceną ? Zapraszam do kontaktu: 510 253 077

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 510253077                                      |
| Email:            | mikosss1990@gmail.com                          |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-18 05:30:08



**DZIAŁKA, PISKÓRKA, 8243 m<sup>2</sup>**



**CENA OFERTOWA**  **999 999 PLN NETTO**

**BEZPOŚREDNIO**  **(+48) 510-253-077**

**DZIAŁKA, PISKÓRKA, 8243 m<sup>2</sup>**



**CENA OFERTOWA**  **999 999 PLN NETTO**

**BEZPOŚREDNIO**  **(+48) 510-253-077**

**DZIAŁKA, PISKÓRKA, 8243 m<sup>2</sup>**



**CENA OFERTOWA**  **999 999 PLN NETTO**

**BEZPOŚREDNIO**  **(+48) 510-253-077**