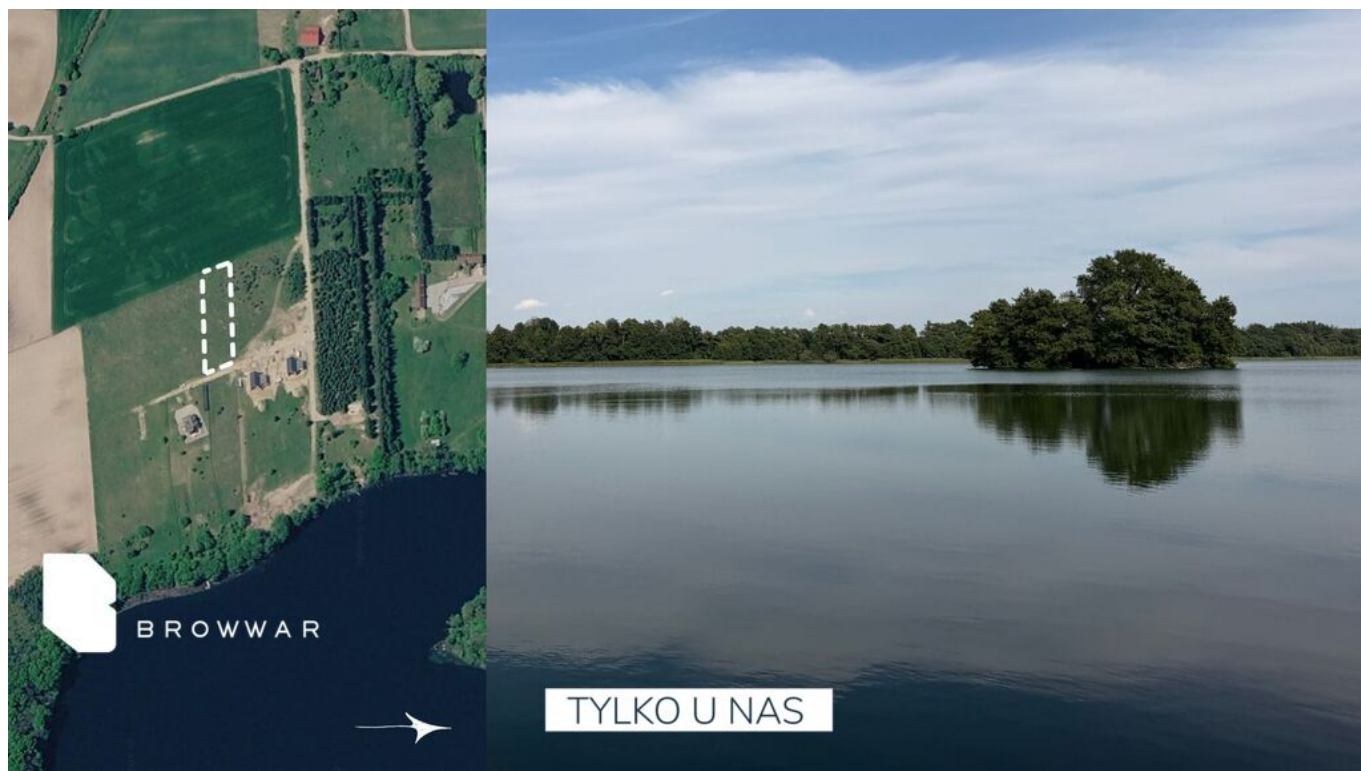


OFERTA 4 Jezioro Kuchenne PnB Dom - Chrzypsko Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 204 360 / 120,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Międzychodzki	Arkusze:
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1703 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie

OPIS

DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ NAD JEZIOREM KUCHENNYM – CHRZYPSCO WIELKIE

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działek położonych w Chrzypsku Wielkim, w sąsiedztwie Jeziora Kuchennego.

To wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca na budowę własnego domu, weekendowy wypoczynek z rodziną lub inwestycję w nieruchomość przeznaczoną pod wynajem.

W sprzedaży dostępnych jest 12 działek o łącznej powierzchni 22 754 m², warianty zakupu nieruchomości o powierzchniach od 1703 m² do 9232 m². Oferta obejmuje nieruchomości z warunkami zabudowy (WZ) oraz z pozwoleniem na budowę (PnB).

Do oferowanych działek doprowadzone są media - woda i prąd.

Część działek położona jest w drugiej linii zabudowy od jeziora, co pozwala cieszyć się bliskością Jeziora Kuchennego przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru lokalizacji.

OFERTA 1 – DZIAŁKI Z WZ | 9232 m² | 1 107 840 zł

3 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m²

543/7 – 999 m²

543/6 – 1070 m²

543/5 – 1082 m²

Dla działek 1-3 zostały wydane warunki zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

543/2 – 3048 m²

Działka ze służebnością. Obecnie dojazd odbywa się zgodnie z dokumentacją. Istnieje możliwość wystąpienia o zjazd z ul. Skrajnej.

543/3 – 3033 m²

cena: 120 zł/m²

OFERTA 2 – DRUGA LINIA ZABUDOWY OD JEZIORA | 6063 m² | 848 820 zł

2 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m² + zabudowa zagrodowa

454/10 – 3037 m²

Dla działki został złożony wniosek o warunki zabudowy dla zabudowy zagrodowej. Procedura uzyskania WZ jest obecnie w toku.

454/13 – 1505 m²

454/14 – 1521 m²

Dla obydwu działek zostały wydane warunki zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego.

W przypadku działek z wydanymi warunkami zabudowy istnieje możliwość przeniesienia decyzji WZ na nowego właściciela. Daje to większą elastyczność przy planowaniu inwestycji i wyborze projektu domu, z zachowaniem parametrów określonych w wydanych warunkach zabudowy.

Cena: 140 zł/m²

OFERTA 3 – DZIAŁKA NAROŻNA | DRUGA LINIA ZABUDOWY | 2349 m² | 281 880 zł

1 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m²

458/6

Działka położona w drugiej linii zabudowy od Jeziora Kuchennego.

Dla działki zostało uzyskane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka ma charakter narożny, co dodatkowo zwiększa możliwości jej zagospodarowania.

OFERTA 4 – DRUGA LINIA ZABUDOWY | 1703 m² | 204 360 zł

1 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m²

458/12

Działka położona w drugiej linii zabudowy od Jeziora Kuchennego.

Dla działki zostało uzyskane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

OFERTA 5 – DRUGA LINIA ZABUDOWY | 3407 m² | 408 840 zł

2 x dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy do 100 m²

458/9 – 1703 m²

458/8 – 1704 m²

Obie działki położone są w drugiej linii zabudowy od Jeziora Kuchennego.

Jedna z działek posiada pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, natomiast dla drugiej trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę. Obecnie posiada ona warunki zabudowy na budynek jednorodzinny. Po uzyskaniu przez właściciela PnB dla drugiej działki możliwość zakupu działek osobno.

Cena: 120 zł/m²

PROJEKTY I MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

Dużym atutem części oferowanych działek jest już przygotowana inwestycja. W zależności od konkretnej działki nabywca może skorzystać z wydanych warunków zabudowy lub uzyskanego pozwolenia na budowę.

W przypadku działek, dla których uzyskano pozwolenie na budowę, istnieje możliwość realizacji zatwierdzonego projektu. Jeżeli nabywca będzie chciał dostosować inwestycję do własnych potrzeb, możliwe jest również dokonanie zmian w ramach projektu zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami dotyczącymi danej działki. Zatwierdzony projekt domu jednorodzinnego przewiduje:

- 70,7 m² powierzchni użytkowej,
- 3,6 m² kotłowni,
- 28,9 m² strychu.

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY - DOM JEDNORODZINNY

- powierzchnia zabudowy do 100 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- wysokość budynku do 8 m,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 25–45° ,
- szerokość elewacji frontowej do 10 m.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Działki położone są w Chrzypsku Wielkim, w sąsiedztwie Jeziora Kuchennego (ok. 60 km od Poznania).

Spokojne otoczenie, bliskość jeziora oraz tereny zielone tworzą atrakcyjne warunki zarówno do zamieszkania na stałe, jak i wypoczynku czy prowadzenia inwestycji pod wynajem.

Działki znajdujące się w drugiej linii zabudowy zapewniają bliskość jeziora oraz kameralny charakter lokalizacji.

PODSUMOWANIE

W sprzedaży dostępnych jest 12 działek o łącznej powierzchni 22 754 m²:

Oferta 1 – 5 działek, łącznie 9232 m²,

Oferta 2 – 3 działki, łącznie 6063 m²,

Oferta 3 – 1 działka, 2349 m²,

Oferta 4 – 1 działka, 1703 m²,

Oferta 5 – 2 działki, łącznie 3407 m².

- powierzchnie działek od 1703 m² do 9232 m²,
- ceny od 120 zł/m²,
- działki z WZ pod zabudowę jednorodzinną,
- działki z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego,
- możliwość dostosowania projektu do własnych potrzeb w przypadku działek z PnB,
- możliwość przeniesienia WZ na nowego właściciela,
- do oferowanych działek doprowadzone są media - woda i prąd,
- większość działek położona jest w drugiej linii zabudowy od Jeziora Kuchennego,
- różne powierzchnie działek pozwalające dopasować nieruchomość do indywidualnych potrzeb.

Oferta skierowana jest zarówno do osób planujących budowę własnego domu, jak i osób poszukujących miejsca na

dom weekendowy, wypoczynek z rodziną lub inwestycję pod wynajem.

W ramach kompleksowej i profesjonalnej obsługi procesu sprzedaży nieruchomości wynagrodzenie biura wynosi 2,9% wartości transakcji, obejmując pełne prowadzenie i koordynację procesu aż do jego finalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących poszczególnych działek oraz dostępnej dokumentacji. Chętnie przedstawię dostępne warianty i pomogę dobrać działkę odpowiednią do planowanej inwestycji.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 575 482 222

Email:

alicja.piatkowska@browwar.pl

Osoba kontaktowa:

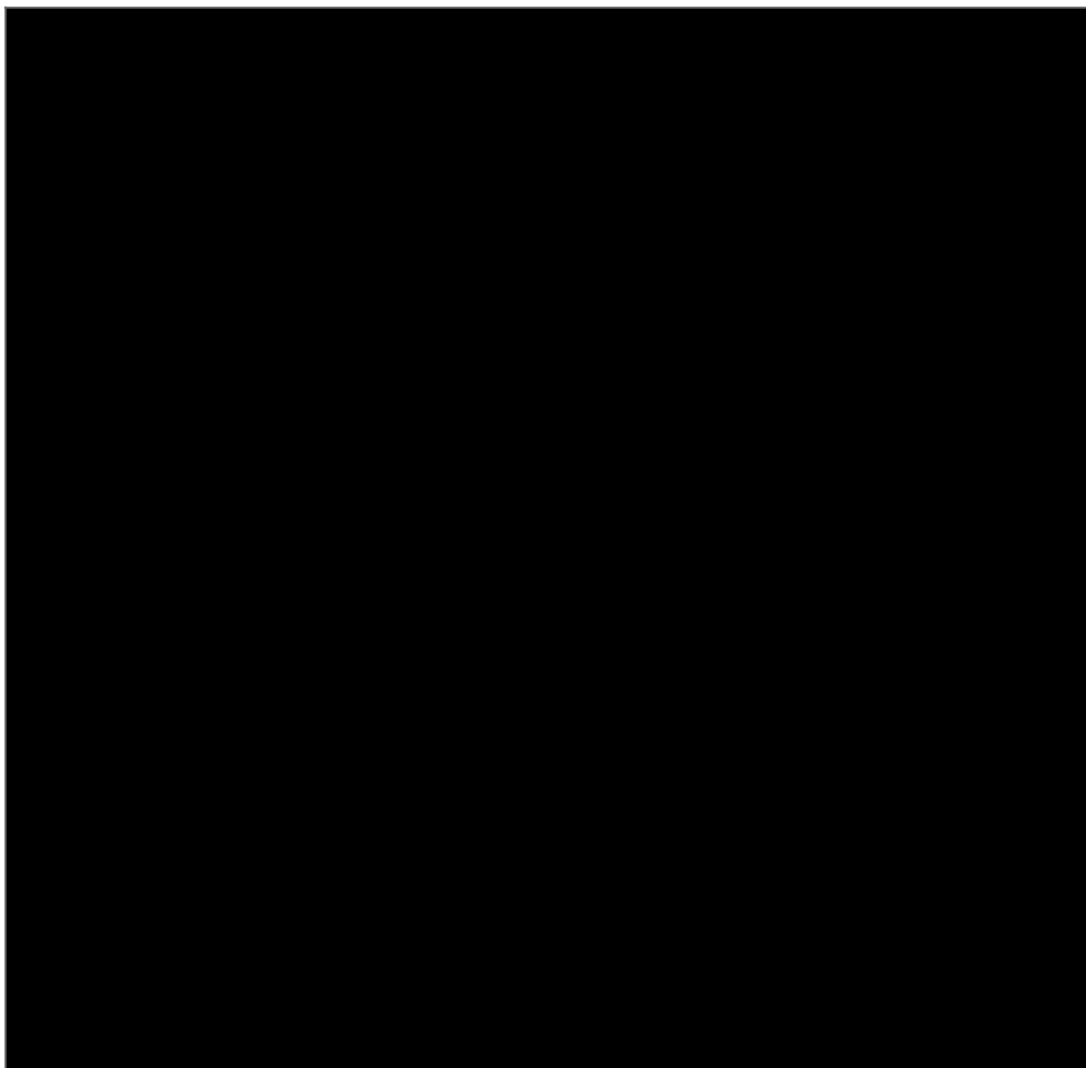


Browwar

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-16 12:40:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

