

## Tylko u nas Działka 15ha staw pomost WZ - Topolenek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 20,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	świecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Topolenek	GPS:	53.3164000, 18.3052800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	świecki
Miejscowość:	Topolenek

## OPIS

### **Działka | Topolenek | Świecie | 15 000 m<sup>2</sup> (1,5 ha) | warunki zabudowy | staw z pomostem | Nadwiślański Park Krajobrazowy!**

Półtora hektara ciszy, prywatny staw i widoki, które zostają w głowie. To nie jest zwykła działka rolna, to gotowy fundament pod coś wyjątkowego.

Topolenek, gmina Świecie. Teren w otulinie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, w jednym z najpiękniejszych przyrodniczo zakątków Kujaw. Dokoła lasy, łąki i nadwiślańskie krajobrazy. Wisła w odległości 1,5 kilometra i kompletna, ogrodzona działka z prywatnym stawem rybnym, drewnianym pomostem i już złożonym wnioskiem o warunki zabudowy pod zabudowę zagrodową.

**Wniosek o warunki zabudowy jest już złożony.** Działkę można zarezerwować teraz na umowę przedwstępną warunkową, a finalna transakcja dochodzi do skutku po uzyskaniu decyzji. Zero ryzyka, pełne bezpieczeństwo zakupu.

#### **Co konkretnie kupujesz?**

Działka rolna klasy III (ok. 1,2 ha) i klasy IV (ok. 0,3 ha), łącznie 15 000 m<sup>2</sup> w całości ogrodzonej przestrzeni z dwoma bramami wjazdowymi. Wniosek o warunki zabudowy zagrodowej jest już złożony, co oznacza możliwość postawienia domu mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi w ramach siedliska. Na wydzielonej części można już teraz stawiać domki rekreacyjne do 35 m<sup>2</sup> każdy - bez czekania na decyzję.

Przez całą długość działki wkopany jest przewód elektryczny, więc przygotowanie pod instalację jest już gotowe. Na terenie działki prywatny staw rybnym o powierzchni ok. 1000 m<sup>2</sup> z drewnianym pomostem. Ogrodzenie częściowo drewniane, częściowo z metalowej siatki. Dojazd gruntową drogą o długości ok. 100 metrów od głównej ulicy, wzdłuż której biegnie już gotowa ścieżka rowerowa łącząca okoliczne miejscowości.

#### **Parametry działki:**

- powierzchnia całkowita: 15 000 m<sup>2</sup> (1,5 ha)
- klasa gruntu: III (ok. 1,2 ha) i IV (ok. 0,3 ha)
- staw rybnym: ok. 1000 m<sup>2</sup> z pomostem
- ogrodzenie: drewniane i siatka metalowa
- dwie bramy wjazdowe
- przewód elektryczny wzdłuż całej działki
- złożony wniosek o warunki zabudowy zagrodowej
- możliwość natychmiastowego postawienia domków rekreacyjnych 35 m<sup>2</sup>
- gotowa ścieżka rowerowa przy drodze dojazdowej

#### **Co jest w okolicy?**

Nadwiślański Park Krajobrazowy to teren stworzony dla tych, którzy kochają przyrodę, fotografię krajobrazową i aktywny wypoczynek. Niedaleko Wisła, jeziora, Gruczno znane z Festiwalu Smaku, gotycki zamek krzyżacki w Świeciu (15 km) i Chełmno - Miasto Zakochanych (25 km). Do Bydgoszczy jest 35 km (doskonałe połączenie trasą S5), do Torunia 60 km.

#### **Dla kogo jest ta działka?**

Przede wszystkim dla kogoś, kto myśli o własnym siedlisku. Zabudowa zagrodowa to możliwość stworzenia pełnoprawnego miejsca do życia na wsi: dom, budynki gospodarcze, przestrzeń do hodowli lub uprawy - wszystko na własnym, ogrodzonym terenie z prywatnym stawem i widokiem na park krajobrazowy. To propozycja dla rolnika, dla kogoś uciekającego z miasta i dla inwestora, który rozumie, że takich działek w tej okolicy już nie przybywa.

#### **Czym jest umowa zobowiązująca warunkowa?**

Rezerwujesz działkę już teraz, a finalna transakcja dochodzi do skutku po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy. Nie inwestujesz w niepewność - inwestujesz w konkretny z pełnym zabezpieczeniem prawnym.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

**Bezpłatnie pomagamy w załatwieniu formalności kredytowych.**

**Nieruchomości Apartament  
Kinga Pora**

tel. 791 811 555

**Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.**

**Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.**

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791811555

Email:

krystianb@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-15 19:20:06









**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**