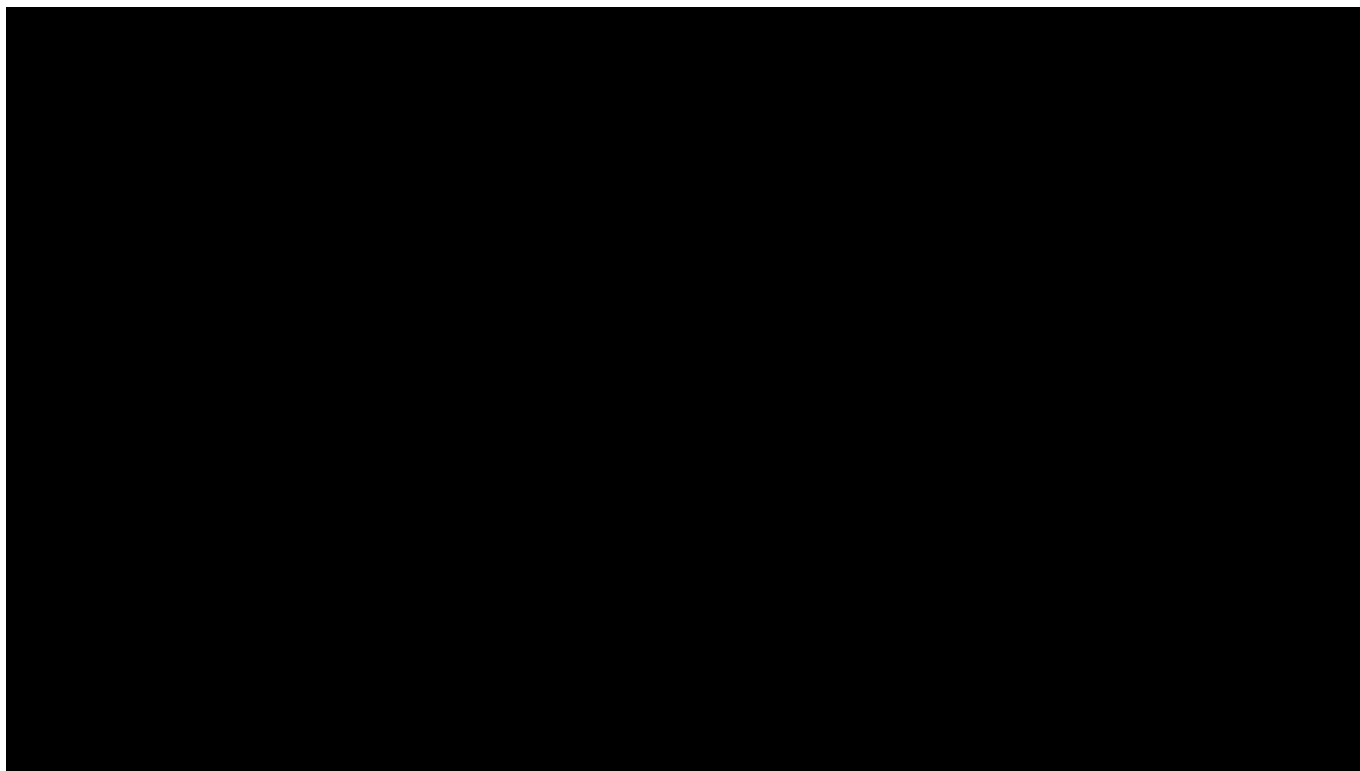


DZIAŁKA INWESTYCYJNA KIELCE TARGI KIELCE S7 I LINIA ZABUDOWY - Kielce**Oferta działki nr identyfikatora**

Cena: 1 100 000 / 440,00 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kielce	GPS:	50.89640000, 20.58650000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Batalionów Chłopskich 125
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Miejscowość:	Kielce

OPIS

TYLKO U NAS - ESTATE EXPERT

DZIAŁKA INWESTYCYJNA - KIELCE

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni ok. 2500 m², położona w Kielcach przy ul. Batalionów Chłopskich 125, w bezpośrednim sąsiedztwie Targów Kielce.

Numery ewidencyjne działek: 285/1, 285/4.

KLUCZOWE ATUTY

pierwsza linia zabudowy

regularny kształt prostokąta (ok. 28 × 100 m)

pełne uzbrojenie terenu:

- woda, prąd, kanalizacja - na działce

- gaz - w drodze

bardzo dobra komunikacja - szybki dojazd do węzła drogi ekspresowej S7

bezpośrednie sąsiedztwo Targów Kielce - lokalizacja o wysokim potencjale inwestycyjnym

zróżnicowana zabudowa w otoczeniu - sprzyjająca nowym inwestycjom

ZABUDOWA

Na działce znajduje się dom jednorodzinny z lat 60., możliwy do:

adaptacji,

przebudowy,

lub rozbiórki - w zależności od planowanej inwestycji.

PRZEZNACZENIE / PLANOWANIE

nieruchomość nie jest objęta MPZP

możliwość uzyskania warunków zabudowy

potencjał pod zabudowę:

mieszkaniową, usługową, biurową, hotelową lub deweloperską

STRUKTURA UŻYTKÓW (wg mapy ewidencyjnej)

B - 973 m²

R / RIVb - 1580 m²

Działka w pełni ogrodzona, o regularnym kształcie.

Stan prawny uregulowany.

CENA

1 100 000 zł

(do negocjacji)

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Renata Pękalska-Dakroub

Tel. 451 568 946

e-mail: renata.estateexpert@gmail.com

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości. Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.

Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	451568946
Email:	renata.estateexpert@gmail.com
Osoba kontaktowa:	



Estate Expert Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-15 16:10:07

