

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana - Barcice ul Za Torami 12 arów - nowosądecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 150,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	nowosądecki	Nr działki:	
Miejscowość:	nowosądecki	GPS:	49.52740000, 20.64810000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Ulica:	Za Torami
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	nowosądecki
Miejscowość:	nowosądecki

OPIS

Szukasz bezpiecznego miejsca pod budowę domu lub pewnej inwestycji na przyszłość? Ta działka spełni Twoje oczekiwania!

Na sprzedaż płaska, prostokątna działka o powierzchni 12 arów, położona w miejscowości Barcice, przy ul. Za Torami, gmina Stary Sącz, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: 7.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (powierzchnia około 9.57 a).

1.R - teren rolny (powierzchnia około 72 m²).

1.KDd - teren komunikacji- droga publiczna (tereny zarezerwowane pod drogę powierzchnia około 171 m²).

Przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

- usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości.

Media:

*woda - sieć wodociągowa fi 50 PE zlokalizowana jest w zachodniej części działki sąsiedniej (w odległości około 1m),

*prąd - tak (słup usytuowany jest przy granicy działki),

*kanalizacja - sieć kanalizacji sanitarnej fi 200 KAM przebiega przez przedmiotową działkę (studzienka na działce),

*gaz - na działce przyłączy gazowy średniego ciśnienia DN20Stal,

*światłowód - tak (przy granicy działki).

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Idealne proporcje oraz regularny kształt znacznie ułatwiają zagospodarowanie terenu i realizację wymarzonego projektu.

Dojazd do działki zapewnia asfaltowa droga wewnętrzna należąca do gminy. Dodatkowym atutem jest oświetlenie drogi, które zwiększa komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Teren jest w pełni bezpieczny – brak osuwisk, działka nie jest podmokła oraz nie znajduje się na obszarze Natura 2000, co pozwala na swobodne planowanie inwestycji bez ograniczeń środowiskowych.

Lokalizacja bardzo dogodna w bliskiej odległości dostępna jest pełna infrastruktura: Rynek w Starym Sączu zaledwie 4.7 km, sklepy, szkoła (około 700 m), przystanki, biblioteka, usługi oraz szybki dojazd do okolicznych miejscowości. To miejsce łączy spokój z wygodą codziennego życia.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Zainwestuj w pewny grunt! Idealny zarówno pod budowę domu, jak i jako lokata kapitału.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-14 16:00:08



























