

## Działka w Zatoniu - Zatonie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 990 / 216,68 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Województwo: | Lubuskie     | Obręb:      |
| Powiat:      | Zielona Góra | Arkusze:    |
| Gmina:       | Zielona Góra | Nr działki: |
| Miejscowość: | Zatonie      | GPS:        |

#### DANE DZIAŁKI

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia:                                | 1846 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, kanalizacja sanitarna             |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Lubuskie     |
| Powiat:      | Zielona Góra |
| Gmina:       | Zielona Góra |
| Miejscowość: | Zatonie      |

## OPIS

???? Twoje miejsce pod słońcem – Zielona Góra, Zatonie! ????

Oferta tylko u nas!

Marzysz o porankach z widokiem na własny ogród, śpiewem ptaków zamiast budzika i ciszą, której nie zakłóca żaden miejski zgiełk?

Oto idealne miejsce, by stworzyć dom Twoich marzeń – i to od podstaw!

Na sprzedaż oferujemy dwie sąsiadujące działki o łącznej powierzchni 1846 m<sup>2</sup> (1033 m<sup>2</sup> + 818 m<sup>2</sup>), położone w jednej z najbardziej zielonych i urokliwych dzielnic Zielonej Góry – Zatonie.

📌 Co wyróżnia to miejsce?

- Działki są płaskie jak stół – budowa bez stresu i niespodzianek w terenie.
- Warunki zabudowy już wydane! Możesz od razu planować dom wolnostojący i garaż dwustanowiskowy.
- Media?
  - prąd – skrzynka już na działce (czyli jeden problem mniej 📌📌)
  - woda – własne ujęcie (studnia wiercona – idealna woda i niezależność)
  - kanalizacja – szambo (pewne i sprawdzone rozwiązanie na lata).

???? Kameralne osiedle domów jednorodzinnych

Wyobraź sobie przyjazne sąsiedztwo, szerokie przestrzenie, wieczorne grille na tarasie i dzieci biegające po bezpiecznym podwórku.

Tutaj naprawdę możesz zwolnić tempo i cieszyć się codziennością.

???? Lokalizacja – czyli złoty środek:

- Blisko do centrum Zielonej Góry, ale wystarczająco daleko, żeby czuć się jak na własnej wakacyjnej wsi.
- Wokół tylko nowe domy, pola, zieleń i spokojne, szerokie niebo.

Zatonie to nie tylko miejsce – to styl życia.

Spokój, przestrzeń i zapach lasu o poranku – na wyciągnięcie ręki.

Działki gotowe do zabudowy czekają na Ciebie i Twoje pomysły.

Nie czekaj, bo takich miejsc jest coraz mniej!

Zadzwoń i umów się na spacer po swoim przyszłym ogrodzie. ????????

Oferujemy również pomoc w doborze odpowiedniego kredytu.

Zapraszamy do kontaktu

???? Nieruchomości Kaja

???? 794 072 807

???? 575 427 954

???? [www.nieruchomosci-kaja.pl](http://www.nieruchomosci-kaja.pl)

\*Zabrania się kopiowania zdjęć oraz opisów (w całości lub w części) bez zgody właściciela i administratora strony. Zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U.94 Nr 24 poz. 83, sprost.: Dz.U.94 Nr 43 poz.170) wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością odpowiednich firm i/lub instytucji.

Kontakt do biura: NIERUCHOMOŚCI KAJA +48794072807 kontakt@nieruchomosci-kaja.pl ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z CAŁĄ NASZĄ OFERTĄ NA STRONIE WWW.NIERUCHOMOSCI-KAJA.PL

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

Email:

kontakt@nieruchomosci-kaja.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI KAJA**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-14 11:40:07







