

Działka 7206m2 z warunkami zabudowy Zielona Góra - Jarogniewice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 849 000 / 117,82 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielona Góra	Arkusz:
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:
Miejscowość:	Jarogniewice	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7206 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Jarogniewice

OPIS

???? Urokliwa działka pod lasem – Jarogniewice, Zielona Góra – 7206 m² ????

📄 Wynagrodzenie biura pokrywa Sprzedający! 📄

Marzysz o domu wśród natury, gdzie każdego dnia budzić Cię będzie śpiew ptaków i zapach lasu? A może myślisz o stworzeniu klimatycznego miejsca pod agroturystykę lub niewielką działalność gospodarczą w spokojnej okolicy? Ta działka w Jarogniewicach to spełnienie takich marzeń.

???? Lokalizacja

Działka położona jest na skraju wsi, w otoczeniu lasu i ostatnich zabudowań. To wyjątkowe miejsce łączy w sobie spokój i prywatność, a jednocześnie zapewnia dostęp do udogodnień – w pobliżu znajdziesz przystanek MKK, sklep oraz szkołę.

???? Parametry działki

- powierzchnia: 7206 m²
- teren częściowo zalesiony – głównie samosiejki, które można zaaranżować według własnej wizji (pozostawić leśny klimat lub oczyścić teren pod inwestycję)
- media dostępne w drodze – tuż przy działce

???? Warunki zabudowy

Działka nie posiada MPZP, ale wydano warunki zabudowy dla:

- budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną
- budynku parterowego z możliwością adaptacji poddasza użytkowego
- powierzchnia zabudowy do 10%
- szerokość elewacji frontowej do 14 m
- wysokość zabudowy do 8,5 m
- dach wielospadowy, kryty dachówką, nachylenie połaci 30–45°

???? Dlaczego ta działka?

- Cisza, spokój i niepowtarzalny klimat natury
- Doskonała przestrzeń pod dom jednorodzinny, siedlisko lub projekt agroturystyczny
- Łatwy dojazd do Zielonej Góry i codziennych udogodnień
- Potencjał dla osób, które chcą połączyć życie w zgodzie z naturą z prowadzeniem własnej działalności

To miejsce, gdzie możesz stworzyć prawdziwą oazę – zarówno dla swojej rodziny, jak i dla gości, jeśli zdecydujesz się wykorzystać działkę pod turystykę lub biznes.

???? Skontaktuj się z nami już dziś i dowiedz się więcej!

???? Nieruchomości KAJA

tel. 794 072 807 | 575 427 954

???? www.nieruchomosci-kaja.pl

Oferujemy również pomoc eksperta finansowego w kredytowaniu .

Kontakt do biura: NIERUCHOMOŚCI KAJA +48794072807 kontakt@nieruchomosci-kaja.pl ZAPRASZAMY DO

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

Email:

kontakt@nieruchomosci-kaja.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI KAJA

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-14 11:40:07











