

Działka budowlana Blisko Motławy Wocławy - Cedry Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 205 000 / 213,76 zł/m²

Województwo:	POMORSKIE	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:	Cedry Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Cedry Wielkie	GPS:	54.2441816, 18.8457262

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	959 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	POMORSKIE
Powiat:	gdański
Gmina:	Cedry Wielkie
Miejscowość:	Cedry Wielkie

OPIS

| DZIAŁKA | BUDOWLANA | BLISKO MOTŁAWY | SPOKOJNA OKOLICA | BLISKO GDAŃSKA Na sprzedaż działka budowlana 959 m2 - Wocław, gm. Cedry Wielkie Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o **powierzchni 959 m2**, położoną w malowniczej miejscowości **Wocław**, w gminie Cedry Wielkie, **niedaleko rzeki Motławy**. Opis działki: - Powierzchnia: 959 m2 - Działka płaska, niezabudowana - idealna pod budowę domu jednorodzinnego. - Przyłącza (woda, prąd, gaz) znajdują się w działce sąsiedniej, co ułatwia podłączenie mediów. - Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (symbol 38.M), który przewiduje: - Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą dla potrzeb własnych. - Funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa w zakresie handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia, opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, a także lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy. - Funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia. Lokalizacja: Działka zlokalizowana jest w spokojnej okolicy, w pobliżu rzeki Motławy, co dodaje uroku i pozwala cieszyć się bliskością natury. Wocław to idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i malowniczego otoczenia, a jednocześnie z dogodnym dostępem do pobliskich miejscowości i Gdańska. Atuty nieruchomości: - Cicha i spokojna okolica w sąsiedztwie Motławy. - Teren gotowy pod inwestycję z jasnymi warunkami zabudowy. - Doskonała lokalizacja w rozwijającej się gminie Cedry Wielkie. **Zapraszam na prezentację. Joanna Jamrocha 534 147 839 j.jamrocha@baltichouse-nieruchomosci.pl** KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE! - bezpieczny zakup z polisą OC Pośrednika w PZU S.A., - najlepsza cena zakupu, - skuteczna i bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego, - jesteśmy do Twojej dyspozycji 7 dni w tygodniu! Zapraszamy do kontaktu telefonicznego i mailowego, - preferencyjne warunki czynności notarialnych oraz bezpłatna weryfikacja stanu prawnego nieruchomości. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48534147839
 Email: j.jamrocha@baltichouse-nieruchomosci.pl
 Osoba kontaktowa:



BALTIC HOUSE NIERUCHOMOŚCI
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-13 15:10:06



