

Sprzedam działki poblize zabudowy mieszkaniowej - Koszanowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 343 / 50,52 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	kościański	Arkusze:	
Gmina:	Koszanowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Koszanowo	GPS:	52.0153268, 16.5359086

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3946 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	kościański
Gmina:	Koszanowo
Miejscowość:	Koszanowo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościanie Piotr Rozmiarek na podstawie art. 953 kpc oraz 986(4) kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 12 lutego 2026 roku o godz. 11:00 za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w trybie licytacji elektronicznej. Licytacja trwa 7 dni i zakończy się w dniu 19 lutego 2026 roku o godz. 11:00. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek numer 15/9, 95/7, 104/1 o łącznej powierzchni 3946 m2 położona w miejscowości Koszanowo, gmina Śmigiel, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1K/00010836/1. Działka nr 15/9 o powierzchni 125 m2 stanowi część ulicy Końcowej zapewniającej dojazd do nieruchomości przy niej zlokalizowanych - jest to droga prywatna. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i pola uprawne. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako DR-droga. Media w ulicy: prąd i gaz. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr 95/7 o powierzchni 3521 m2, o nieregularnym kształcie, częściowo stanowi sad i pole, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej asfaltem-ul. Poprzeczna. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej. Media w ulicy: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, telefon. Działka nr 104/1 o powierzchni 300 m2, o nieregularnym kształcie, częściowo stanowi sad i pole, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej asfaltem-ul. Poprzeczna. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej. Media w ulicy: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, telefon. Przez działkę przechodzi podziemna sieć uzbrojenia-kanalizacji kdm1000. Dla wskazanych wyżej działek brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śmigiel zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Śmigla z dnia 17.05.2001 r. nr XXVIII/322/2001 działka nr 15/9 leży na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością wykorzystania dla rozwoju funkcji pozarolniczych, zaś działki nr 95/7 i 104/1 leżą na terenie struktury przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego. UWAGA: sprzedawana jest cała nieruchomość, działki nie są sprzedawane oddzielnie. Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi 265 790,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 199 342,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 26 579,00 zł. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. 41 20300045 1110 0000 0416 4450 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu podając swoje imię i nazwisko lub nazwę wraz z dopiskiem Rękojnia licytacja Km 1659/22. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się ją niezwłocznie. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986(5) § 2 kpc wraz z rękojnią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Osoba będąca pełnomocnikiem, przedstawicielem ustawowym albo osobą uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną, zgłaszając przystąpienie do przetargu, oświadcza, że występuje w imieniu osoby trzeciej. Oświadczenie składa się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Do oświadczenia załącza się w systemie teleinformatycznym utrwalone w postaci elektronicznej kopie dokumentów potwierdzających uprawnienie do występowania w imieniu osoby trzeciej. Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia

przetargu. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Przystąpienie do licytacji jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 16:00. Komornik Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	65 555 50 02
Email:	koscian.rozmiarek@komornik.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-13 13:50:07



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

