

Działki budowlane Koszalin Jamno - Koszalin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 92 000 / 115,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszalin	Arkusze:	
Gmina:	Koszalin	Nr działki:	
Miejscowość:	Koszalin	GPS:	54.251665700, 16.167509400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Julków Jamneńskich
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Koszalin
Gmina:	Koszalin
Miejscowość:	Koszalin

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni od 800 m² do 1117 m², znajdujące się w Koszalinie w malowniczej dzielnicy Jamno-Łabusz.

Dostępne media: gaz oraz prąd w drodze. Działki nie są ogrodzone. Klasa bonitacyjna gruntów RIIIb.

Sąsiedztwo stanowi osiedle nowych domów jednorodzinnych, pola, las i jezioro Jamno. Teren jest płaski, naturalnie porośnięty trawą. Droga dojazdowa gruntowa, nieutwardzona.

Działki obręb 0053 numer:

11/46 - pow. 800 m²

11/45 - pow. 801 m²

11/44 - pow. 800 m²

11/43 - pow. 800 m²

11/42 - pow. 800 m²

11/41 - pow. 800 m²

11/40 - pow. 800 m²

916/10 - pow. 905 m²

917/9 - pow. 1117 m²

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XLII/595/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE z dnia 15 marca 2018) dla działek przewiduje:

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;

wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,25,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,1, maksymalnie 0,6;

dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do 9,5 m,

b) wysokość budynków garaży i gospodarczych do 6,5 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 9,5 m;

rodzaj dachu:

a) dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 20 do 45,

b) dla budynków garaży lub gospodarczych:

dach o kącie nachylenia maksymalnie 30,

dopuszcza się dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 30 do 45.

Działki z doskonałą lokalizacją ze względu na bliskość jeziora Jamno i morza Bałtyckiego, zaledwie kilkaset metrów od przystani jachtowej, skąd można łatwo dopłynąć do znanych kurortów nadmorskich takich jak Mielno czy Unieście.

Lokalizacja oferuje też wygodny dostęp do centrum Koszalina, samochodem można tam dotrzeć w zaledwie 10 minut.

Dodatkowo, w odległości niecałych 5 minut jazdy autem znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, co umożliwia komunikację w kierunku Szczecina, Berlina, Poznania, czy Gdańska.

W pobliżu znajduje się także nowo wybudowane centrum handlowe Koszalin OTO PARK, które jest największym i najnowocześniejszym kompleksem handlowym w regionie. Zajmuje ono powierzchnię 38 tys. m i gromadzi ponad 30 różnorodnych sklepów popularnych marek, co czyni to miejsce idealnym do zakupów i rozrywki.

W pobliżu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego. Na jego terenie znajdują się tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Koszaliński Pas Nadmorski został utworzony w 1975 roku.

Zapraszamy do oglądania

Urszula Ostrowska

ProMedius Nieruchomości

tel. 531-707-095

biuro@promedius.pl

www.promedius.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

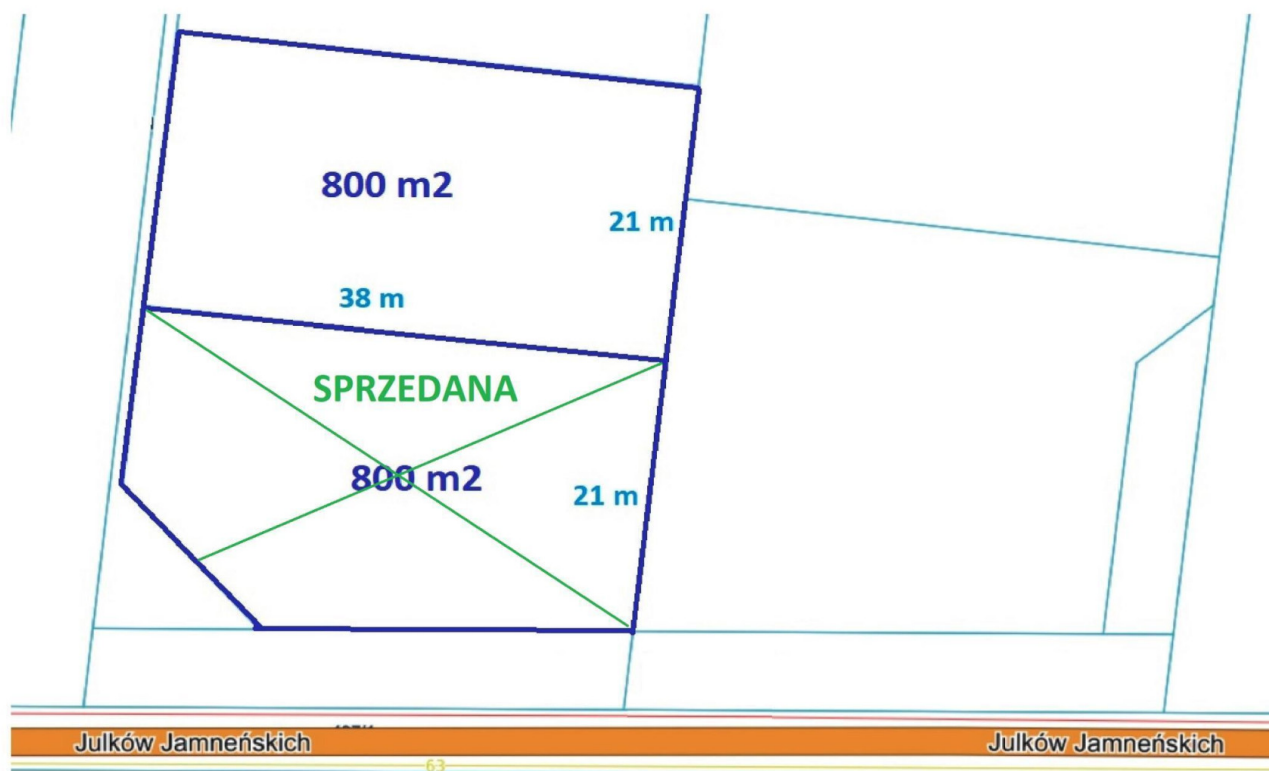
Telefon:	531707095
Email:	biuro@promedius.pl
Osoba kontaktowa:	MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-13 12:50:08









PROMEDIUS
NIEUCHOMOŚCI

