

Działka w Augustowie - atrakcyjna inwestycyjnie - Augustów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 1.280,07 zł/m²

Województwo:	PODLASKIE	Obręb:	
Powiat:	augustowski	Arkusz:	
Gmina:	Augustów	Nr działki:	
Miejscowość:	Augustów	GPS:	53.8449595, 23.0183546

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1164 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	PODLASKIE
Powiat:	augustowski
Gmina:	Augustów
Miejscowość:	Augustów

OPIS

Na sprzedaż - działka inwestycyjna w strategicznej lokalizacji Augustów (ul. Zarzecze) Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko. Atrakcyjna oferta dla inwestorów z sektora turystycznego, rekreacyjnego oraz wypoczynkowego, a także deweloperów poszukujących gruntu pod prestiżowe projekty apartamentowe lub usługowe w topowej lokalizacji miasta. **Parametry nieruchomości:** -Powierzchnia: **1164 m2** -Teren objęty MPZP -Ukształtowanie: **teren płaski, niezabudowany** -Dostęp do drogi publicznej - **ul. Zarzecze** -Pełne uzbrojenie terenu - dostęp do wszystkich mediów -Bezpośredni dostęp komunikacyjny i bardzo dobra ekspozycja lokalizacyjna **Dodatkowy atut inwestycyjny:** W ofercie posiadam również **drugą działkę przylegającą bezpośrednio do prezentowanej nieruchomości**, co umożliwia połączenie obu terenów i stworzenie **atrakcyjnego kompleksu inwestycyjnego o łącznej powierzchni 2 840 m2** - idealne rozwiązanie pod projekt deweloperski lub komercyjny. **Lokalizacja:** - **Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko** - idealne warunki do uprawiania sportów wodnych: żeglarstwo, kajakarstwo, narty wodne -W zasięgu spaceru: **augustowskie moło, plaża miejska, plaża POSTIW, wyciąg nart wodnych, promenada, sezonowe punkty gastronomiczne oraz szpital** -Tuż obok **amfiteatru i strefy rekreacyjnej** - wydarzenia kulturalne, koncerty, atrakcje dla turystów -**Park linowy i tereny zielone** - doskonałe miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku -[tu coś określającego że tuż obok, w bezpośrednim sąsiedztwie ale nie używając synonimów] **bezpłatny parking** - wygodny dostęp dla mieszkańców i odwiedzających **Dlaczego warto:** - **Prestiżowa lokalizacja** - jedna z najbardziej rozpoznawalnych części **Augustowa** -Ogromny **potencjał inwestycyjny** - idealne miejsce pod zabudowę pensjonatu, apartamentów na wynajem, lokalu gastronomicznego lub obiektu usług turystycznych -Teren objęty **MPZP** - stabilne i jasne warunki zagospodarowania -**Wysokie zainteresowanie turystyczne** - miasto corocznie przyciąga tysiące odwiedzających -**Połączenie natury, spokoju i miejskich udogodnień** To niepowtarzalna okazja inwestycyjna w jednym z najpiękniejszych zakątków **Augustowa** - **działka, która łączy potencjał biznesowy z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.** Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej lokalizacji - warto zobaczyć ją na żywo! Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 725708108
Email: kinga.chmielewska@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-12 15:10:07









