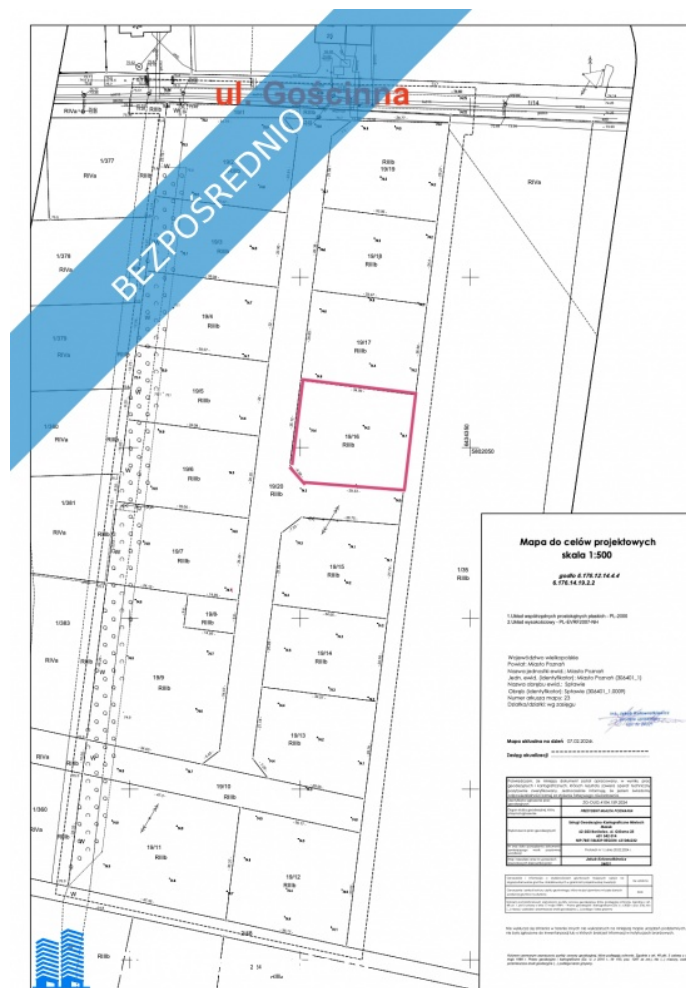


Działka budowlana 1000 m Poznań Szczepankowo ul Gościńska - Nowe Miasto

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 615 000 / 615,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Miasto	GPS:	52.3488303, 17.032638

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gościńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Nowe Miasto

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe? Szczepankowo to dzielnica willowa o wysokim standardzie zabudowy – dominują tu nowoczesne domy jednorodzinne, szerokie działki i dużo zieleni. Okolice jest spokojna, bezpieczna i bardzo dobrze skomunikowana. Dodatkowym atutem jest planowana modernizacja ul. Gościnnej – droga zostanie wykonana z kostki brukowej oraz wyposażona w oświetlenie uliczne, co znacząco podniesie komfort życia i wartość nieruchomości. Lokalizacja i komunikacja 8 minut pieszo do przystanku autobusowego 7 minut samochodem do węzła autostrady A2 14 minut do Ronda Rataje szybki dojazd do centrum, centrów handlowych, szkół, przychodni i szpitala W pobliżu znajdują się: Las Szczepankowski trasy spacerowe i rowerowe tereny rekreacyjne Parametry działki powierzchnia: 1000 m² kształt: regularny, bardzo ustawny wymiary: front ok. 26 m, bok ok. 30 m dojazd: bezpośrednio z drogi wewnętrznej Media woda prąd kanalizacja Przeznaczenie – MPZP działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowa jednorodzinna dopuszczona zabudowa bliźniacza maks. 30% powierzchni zabudowy To daje dużą swobodę w zaprojektowaniu komfortowego domu z przestronnym ogrodem lub inwestycji w formie bliźniaka. Idealna propozycja dla: osób budujących dom marzeń w spokojnej części miasta rodzin szukających zielonej, bezpiecznej okolicy inwestorów szukających gruntu o wysokim potencjale wzrostu wartości To miejsce łączy w sobie prestiż lokalizacji, ciszę przedmieścia i wygodę życia w mieście. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606231664
Email:	kontakt@storkpark.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-12 05:30:08

