

Na sprzedaż działka budowlana - Dziuchów

Oferta działki nr identyfikatora 060911_2.0006.100/7



Cena: 156 000 / 115,13 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:	Niemce	Nr działki:	100/7
Miejscowość:	Dziuchów	GPS:	51.324539438, 22.655127004

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1355 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dziuchów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Niemce
Miejscowość:	Dziuchów

OPIS

Przedstawiamy wyjątkową ofertę działki budowlanej położonej w urokliwej miejscowości Dziuchów, zaledwie 5 km od Elizówki (gmina Niemce). Ta przestronna działka o powierzchni 1355 m², o wymiarach około 40 x 35 metrów, to idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, jednocześnie z łatwym dostępem do większych miast.

Działka znajduje się w III linii zabudowy, na płaskim, suchym terenie, co zapewnia wygodę w realizacji inwestycji. Objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który przewiduje zabudowę zagrodową MR (maksymalny udział zabudowy do 25% powierzchni działki) oraz dopuszcza zabudowę jednorodzinną MN. Wysokość budynków to dwie kondygnacje - parter oraz poddasze, co daje szerokie możliwości aranżacji wymarzonego domu. W pobliżu, w odległości około 120 metrów, dostępne jest przyłącze prądu na drodze powiatowej. Woda, kanalizacja i gaz - te media wymagają jeszcze podłączenia (możliwość wybudowania własnej studni i szamba). W sąsiedztwie znajduje się dom, co gwarantuje spokojną i bezpieczną okolicę.

Dla mieszkańców ważne udogodnienia są w zasięgu kilku minut jazdy: szkoła, sklep spożywczy w Sobianowicach (3 km), a w Bystrzycy (około 5 km) dostępny jest również kościół. Lublin oddalony jest jedynie o 7 km, co umożliwia szybki dojazd do centrum miasta. Komfort zakupów zapewnia Galeria Olimp przy ul. Spółdzielczości Pracy (10 km), a do Pliszczyna dojeżdżemy w zaledwie 3 km.

Cena nieruchomości jest do negocjacji, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Oferta dostępna dzięki pośrednictwu AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. Zapraszamy na naszą stronę www.ad-rem.lublin.pl, gdzie znajdziesz więcej szczegółów i aktualnych ofert.

W razie pytań zachęcamy do kontaktu z Tomaszem Łozowskim pod numerem telefonu 609 449 449 lub mailowo: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl. Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - jest ktoś, kto z zaangażowaniem się tym zajmie!

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych obowiązujących przepisów prawnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl
Osoba kontaktowa:	AD REM Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-11 00:05:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













