

## Jedyna taka działka w Beskidzie Żywieckim - Koszarawa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 173,68 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | śląskie   | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | żywiecki  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Koszarawa | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Koszarawa | GPS:        | 49.6436584, 19.4004711 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1900 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd                                    |

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | śląskie   |
| Powiat:      | żywiecki  |
| Gmina:       | Koszarawa |
| Miejscowość: | Koszarawa |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Polana Szeptów – wyjątkowa działka pod agroturystykę i rekreację! Szukasz miejsca, które łączy naturę, ciszę i realny potencjał inwestycyjny? Polana Szeptów w Koszarawie Bystrej to oferta, której próżno szukać w okolicy. Lokalizacja i parametry działki: wysokość: 750 m n.p.m. powierzchnia: – 14 arów działki budowlanej – 5 arów działki rolnej Infrastruktura i stan zabudowy: wiatła ogniskowa rozpoczęta budowa budynku gospodarczego złożona i pozytywnie rozpatrzona dokumentacja w Tauron — realizacja przyłącza prądu w najbliższych miesiącach (2024) Atuty nieruchomości: graniczy z górskim strumieniem wygodny, całoroczny dojazd bezpośrednia bliskość szlaków pieszych w Beskidzie Żywieckim idealne pod agroturystykę, domek wypoczynkowy, glamping lub prywatną oazę Przewaga, której nie daje każda działka: Takich miejsc jest z roku na rok coraz mniej — gwarantują bliskość natury bez ryzyka, że tuż obok wyrosnie osiedle domów, hałaśliwy pensjonat czy „dom sąsiada zza płotu”. Wokół teren pozostaje zielony, co daje przyszłemu właścicielowi komfort prywatności, widoki i pełen spokój. Dlaczego warto? • realny potencjał turystyczny • wysoka wartość krajobrazowa • naturalna izolacja od zabudowy • pewna inwestycja w ziemię na lata Takich działek nikt już nie „produkuje” — natura robi to powoli i selektywnie. Jeżeli szukasz miejsca z klimatem i bezpieczeństwem prywatności, to Polana Szeptów jest zdecydowanie warta rozmowy. Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i zobacz to miejsce na żywo — zdjęcia nie oddają klimatu! Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Telefon:          | 575268350                                      |
| Email:            | b.bialuski@hotmail.com                         |
| Osoba kontaktowa: | <b>odwlasniciela.pl</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-09 13:50:06

