

Działka inwestycyjna pod segmenty bliźniaki hotel TOP lokalizacja - Bałuty

Oferta działki nr identyfikatora 106102_9.0052.231

DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

Cena: 3 499 999 / 588,04 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Bałuty	GPS:	51.7924876, 19.494697

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5952 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	łomnicka 21
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Bałuty

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Łodzi przy ul. Łomnickiej – w świetnej lokalizacji, blisko centrum miasta.

Działka położona w zielonej i spokojnej części dzielnicy Bałuty.

Otoczenie stanowi luźna zabudowa jednorodzinna oraz działki inwestycyjne – teren idealny pod nowe osiedle lub zabudowę usługową.

Regularny kształt, zbliżony do

prostokąta. Teren o lekkim nachyleniu, suchy. Okolica prężnie rozwijająca się, między innymi dzięki dogodnemu

połączeniu z ul. Strykowską i ul. Wojska Polskiego. Dostęp z drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej – ul. Łomnicka.

Łączna powierzchnia: 5952 m²

Wszystkie media w drodze: • woda • kanalizacja • prąd • gaz

Wymiary działki: 51m x 106m x 48m x 123m

Numer ID działek: 106102_9.0052.231 Działka nr 231, obręb B-52

Najważniejsze odległości:

• 100 metrów do najbliższego przystanku autobusowego

• 400 metrów do najbliższego przystanku tramwajowego

• 800 metrów do przedszkola

• 1

km do szkoły podstawowej

• 1 km do M1 Łódź

• 1 km do Akademii Sztuk Pięknych

•

3,5 km do Manufaktury

Brak Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), ale wydanych jest dla działki kilka decyzji o warunkach zabudowy (WZ)

m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (19 segmentów - ok. 6250m² PUM), bliźniaczą (8 budynków) i

usługową (usługi hotelarskie i dom spokojnej starości - 8334m² PUU). Uzyskane warunki zabudowy przewidują

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,35 oraz dopuszczalną wysokość zabudowy do 11 metrów.

Obecnie MPZP jest w przygotowaniu.

Studium przewiduje dla tego terenu strefę ogólnomiejską WZ3

– tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i handlowej.

Podana w

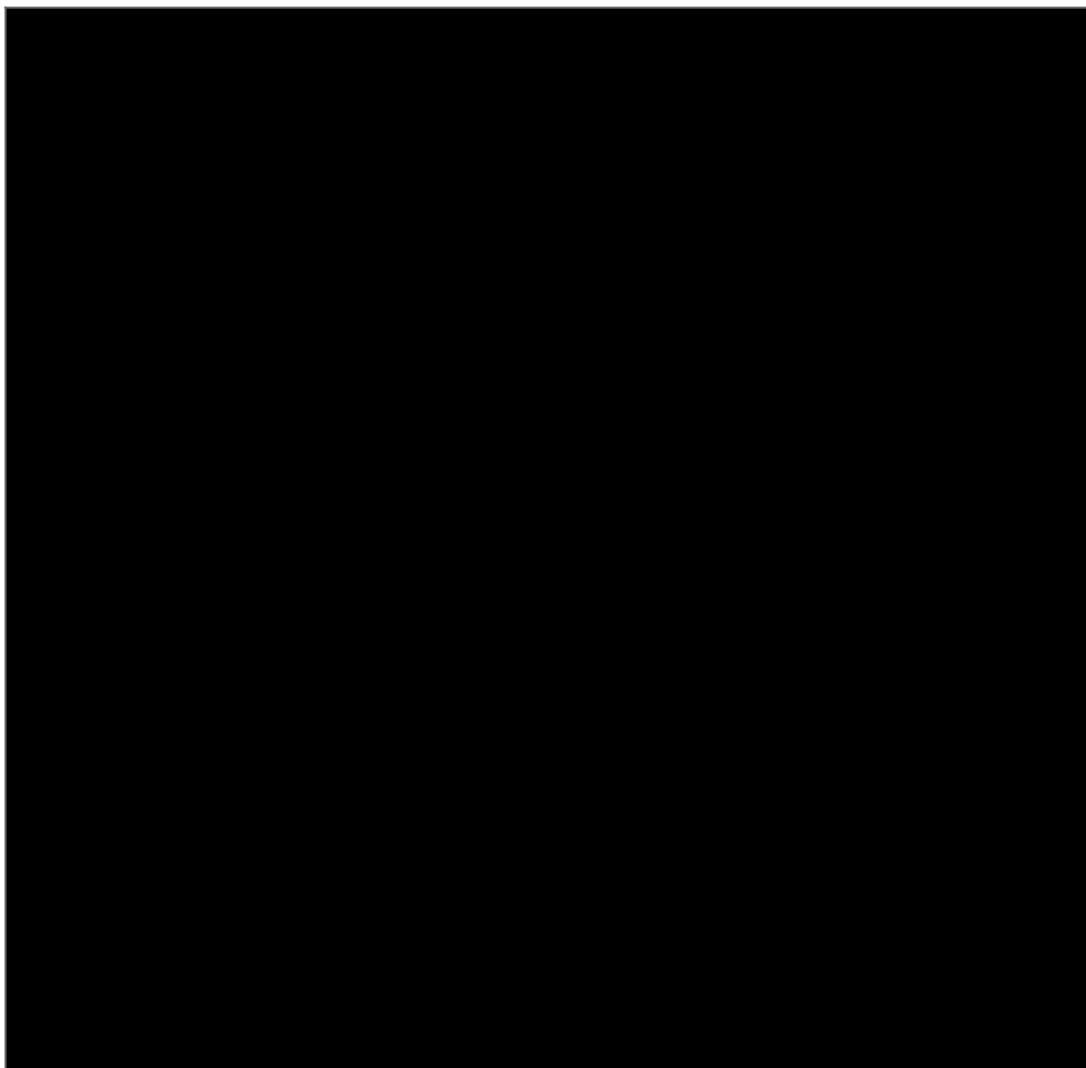
ogłoszeniu cena to cena netto, do której należy doliczyć 23% VAT

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-09 12:50:09

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, ŁÓDZ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 5952 m²



CENA OFERTOWA  **3 499 999 PLN NETTO**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

WZ nr I.RUB/38/2009 DAR-UA-VIII.485.2014

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa (do 19 segmentów)
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy szeregowej o wysokości III kondygnacji.

W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.
3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) udział powierzchni biologicznie aktywnej - co najmniej 20% powierzchni działki
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.35,
 - c) wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe,
 - d) geometria dachu: dopuszczalny dach dwu lub wielospadowy
 - e) kąt nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°

CENA OFERTOWA



3 499 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

WZ nr DAR-UA-VIII.484.2014

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie bliźniaczej
2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie 8 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej w formie zabudowy szeregowej o wysokości III kondygnacji.

W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.
3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku w przedziale 8,5 m - 18 m,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.21,
 - c) wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) geometria dachu: dopuszczalny dach dwu lub wielospadowy
 - e) kąt nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°

CENA OFERTOWA



3 499 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

WZ nr PPZ.I.60/09

1. Rodzaj zabudowy: obiekt hotelowy

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie obiektu hotelowego wraz ze zjazdem z ul. Łomnickiej, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych.

W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.35,

b) wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - 11 metrów,

c) szerokość elewacji frontowej - do 16 metrów dla pojedynczego jednorodnego elementu,

d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania architektoniczne połaci dachowych

CENA OFERTOWA



3 499 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

WZ nr PPZ.I.294/08

1. Rodzaj zabudowy: budynek zamieszkania zbiorowego - domu spokojnej starości

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Działka objęta wnioskiem, położona przy ul. Łomnickiej jest niezabudowana.

Zamierzenia inwestycyjne polegają na budowie obiektu usługowego (dom spokojnej starości) wraz ze zjazdem z ul. Łomnickiej, komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych.

W zakresie uzbrojenia - woda, energia elektryczna i kanalizacja z istniejącej sieci miejskiej w ul. Łomnickiej.

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - max 0.35,

b) wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - 11 metrów,

c) szerokość elewacji frontowej - do 16 metrów dla pojedynczego jednorodnego elementu,

d) dopuszcza się indywidualne rozwiązania architektoniczne połaci dachowych

CENA OFERTOWA



3 499 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077