

Działka MAGAZYNYPRODUKCJA zjazd z drogi S7 - Cedry Małe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 34 412 537 / 499,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Cedry Małe	GPS:	54.2769367, 18.8796455

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	68963 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wiślana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Cedry Małe

OPIS

TYLKO U NAS!

DZIAŁKA INWESTYCYJNA NA SPRZEDAŻ - S7 CEDRY MAŁE

LOKALIZACJA: Działka inwestycyjna położona bezpośrednio przy pętli zjazdowej z drogi krajowej S7, na wysokości miejscowości Cedry Małe, gmina Cedry Wielkie. Doskonała ekspozycja, bardzo dobry dojazd oraz strategiczne położenie pod działalność produkcyjną, magazynową lub logistyczną.

POWIERZCHNIA: Łączna powierzchnia nieruchomości: 89 715 m²

Teren objęty sprzedażą (symbol 26.P): **ok. 68 963 m²**

Teren rolny (R): ok. 20 752 m² - powierzchnia do ustalenia / możliwość negocjacji

Cena widoczna w ogłoszeniu dotyczy wyłącznie **terenu oznaczonego symbolem 26.P (68 963 m²)**.

Przeznaczenie w MPZP - symbol 26.P - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Gminy Cedry Wielkie):

- Funkcja podstawowa: zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- Funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa (handel, gastronomia, rzemiosło), parkingi i garaże, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne niezbędne do obsługi inwestycji
- Funkcje wykluczone: lokalizacja funkcji chronionych
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 70% powierzchni działki
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%
- Obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m od terenów mieszkaniowych
- Strefa ochronna linii elektroenergetycznej WN: 14,5 m od osi linii (zakaz zabudowy)
- Uciążliwość działalności musi być ograniczona do granic własnej nieruchomości

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI:

- Istnieje możliwość podziału działki na 3 lub 4 mniejsze działki
- Brak narzuconej minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek

DODATKOWY POTENCJAŁ:

- W przyszłości (po przekształceniu) planowana możliwość sprzedaży dodatkowego terenu ok. 20 ha, położonego vis-à-vis, po drugiej stronie drogi zjazdowej z S7

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- ☑ bezpośredni zjazd z drogi S7
- ☑ bardzo duża powierzchnia inwestycyjna
- ☑ elastyczne przeznaczenie w MPZP
- ☑ możliwość podziału
- ☑ idealna lokalizacja pod produkcję, magazyny, logistykę
- ☑ właściciel otwarty na negocjacje

? W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-08 16:00:09













