

## Gmina Cedry Wielkie - Gotowa Działka Budowlana - Trzcínisko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 297,22 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcínisko	GPS:	54.3055581, 18.8643278

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1006 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Trzcínisko

## OPIS

### BUDOWLANA DZIAŁKA Z DOMKIEM HOLENDERSKIM W SPOKOJNEJ OKOLICY 25 MINUT AUTEM OD CENTRUM GDAŃSKA!

#### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 1006 m<sup>2</sup>, o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, została starannie wyrównana i przygotowana do użytkowania (**również w media**). Na terenie posesji znajduje się domek holenderski o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, wliczony w cenę nieruchomości, który może pełnić funkcję domku letniskowego, zaplecza magazynowego lub stanowić bazę pod dalszą zabudowę. Całość jest ogrodzona estetycznym ogrodzeniem z siatki oraz metalową bramą wjazdową, co zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem są nasadzenia z tui, podkreślające kameralny charakter działki.

**Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.**

#### Media i droga:

- woda zimna z wodociągu gminnego,
- woda ciepła w domku podgrzewana bojlerem,
- prąd doprowadzony działki i domku,
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości 8 m<sup>3</sup>,
- dojazd do drogi asfaltowej przez płyty betonowe.

#### WARUNKI SZCZEGÓLNE ZABUDOWY:

- intensywność zabudowy do 40%
- procent pokrycia działki zabudową do 30%,
- nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- poziom posadzki parteru do 0,6 m nad poziomem pow. terenu,
- dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 40o - 50o dla budynków głównych i 12o - 45o dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 01KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- wysokość zabudowy do kalenicy do 9 m dla zab. mieszkaniowej i do 13 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,

Dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m<sup>2</sup>.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Uchwała:[https://cedrywielkie.e-mapa.net/implementation/cedrywielkie/pln/pelna\\_tresc/007.pdf](https://cedrywielkie.e-mapa.net/implementation/cedrywielkie/pln/pelna_tresc/007.pdf)

Pinezka:<https://maps.app.goo.gl/8zeGN7SaxZ5AaeUv9>

**Działka świetnie nadaje się pod budowę domu, rekreację lub inwestycję.**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-07 17:00:17













