

## Działka budowlana - Góra Siewierska

### Oferta działki nr identyfikatora

---



Cena: 350 000 / 255,66 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Siewierska	GPS:	50.402055400, 19.079460600

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1369 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Góra Siewierska

## OPIS

Góra Siewierska, działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej gminnej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i częściowo pod rolę.

Również pod lokalizację usług i rzemiosła jako usług wbudowanych w budynek mieszkalny

Działka o powierzchni 1369 m.kw, szerokość od frontu 21,5m, w głąb 62,6m z jednej strony i 71,1m z drugiej strony, z tyłu 20,5m.

Na działce znajduje się woda, przy działce prąd, w drodze gaz.

Warunki zabudowy:

- ok 930m2 działki jest pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą
- budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe wolnostojące, bliźniacze i w zabudowie szeregowej o maksymalnej wysokości 10,0 m,
- dachy budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych płaskie, łukowe, jedno, dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia 25 do 45 stopni,
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - maksymalnie 0,25, a dla zabudowy szeregowej - 0,35,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 60 %, dla zabudowy szeregowej - 50%,

Działka jest na lekkim wzniesieniu skąd mamy widok na okolice. W sąsiedztwie tylko zabudowa mieszkaniowa, natomiast kilka minut od działki jest plac zabaw dla dzieci, sklep, przystanek autobusowy. Wokół tereny zielone.

Cena 350000zł

ZAPRASZAM

Warunki współpracy

- 1.Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami
  2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.
  - 3.Usluga pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.
- Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-07 16:50:09







