

Na sprzedaż działka budowlana - Uściąż

Oferta działki nr identyfikatora 061203_2.0011.421



Cena: 380 000 / 36,19 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	opolski	Arkusze:	
Gmina:	Karczmiska	Nr działki:	421
Miejscowość:	Uściąż	GPS:	51.291221058, 21.995218335

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Uściąż
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	opolski
Gmina:	Karczmiska
Miejscowość:	Uściąż
Kod pocztowy:	24-120

OPIS

Marzysz o wyjątkowej działce, która łączy w sobie bliskość natury z możliwością inwestycyjną? Ta oferta jest dla Ciebie! Przedstawiamy nieruchomość budowlaną, składającą się z dwóch działek o nr 420 i 421, o łącznej powierzchni około 10 500 m², w całości przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja, która zachwyci!

Działka znajduje się w urokliwym Uściążu — sercu natury, zaledwie 2 km od malowniczego Kazimierza Dolnego. Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 824 (Puławy-Annopol), przy strategicznym skrzyżowaniu dróg Kazimierz Dolny - Bochotnica - Słotwiny, zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z obu stron.

Powierzchnia i wymiary:

[list] [*]10 500 m² [*]Wymiary: 48 m szerokości na 191 m długości [/list]

Wposażenie i dostępność:

[list] [*]Media: prąd, woda i gaz dostępne na działce [*]Dogodny dojazd z dwóch stron: drogą wojewódzką oraz drogą gminną, zapewniający komfort i elastyczność w planowaniu inwestycji [/list]

Dlaczego warto?

Ta nieruchomość to idealne miejsce na realizację własnego domu, inwestycję deweloperską lub budowę kilku domów przeznaczonych na wynajem. Możliwość podziału nieruchomości daje jeszcze więcej opcji aranżacji przestrzeni. Otoczona zielenią, z pięknymi widokami na malownicze krajobrazy, zmieniające się z każdą porą roku, oraz bliskością Kazimierskich wąwozów, stanowi raj dla miłośników aktywnego wypoczynku i natury.

Główne atuty tej działki:

- Zapierające dech w piersiach widoki na malownicze krajobrazy oraz Kazimierskie wąwozy
- Idealna lokalizacja - zaledwie 2 km od Kazimierza Dolnego i 4,5 km od rynku, blisko natury i pełnej infrastruktury
- Możliwość zabudowy domów jednorodzinnych lub inwestycji deweloperskich, w tym pod wynajem
- Okolica pełna atrakcji: lasy, szlaki turystyczne, tereny rekreacyjne — wszystko dla aktywnych i ceniących kontakt z naturą

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na obejrzenie tej wyjątkowej działki.

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE poprzez AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.ad-rem.lublin.pl.

W razie pytań, prosimy o kontakt: Tomasz Łozowski, tel. 609 449 449, e-mail: tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl.

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie - ktoś z naszego zespołu z przyjemnością się tym zajmie!

Uwaga: Powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulec zmianom i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawa.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl

Osoba kontaktowa:

AD REM Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-05 00:05:05

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





