

Na sprzedaż działka budowlana - Pamiątkowo

Oferta działki nr identyfikatora 302407_5.0816.279/14



Cena: 270 000 / 76,94 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	279/14
Miejscowość:	Pamiątkowo	GPS:	52.555158913, 16.662230728

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3509 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szamotulska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Pamiątkowo
Kod pocztowy:	64-514

OPIS

Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną w Pamiątkowie! Na sprzedaż działka przemysłowa, położona w malowniczym powiecie szamotulskim, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona pod działalność przemysłową (oznaczenie ZII-P). To idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących solidnej lokalizacji pod rozwój branży!

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych - numer 279/13 o powierzchni 498 m² (droga) oraz 279/14 o powierzchni 3011 m² (przeznaczona pod zabudowę). Jej kształt prostokąta oraz bliski dostęp do drogi publicznej zapewniają wygodną i funkcjonalną przestrzeń do realizacji różnorodnych przedsięwzięć przemysłowych, logistycznych czy magazynowych.

Działka nie jest uzbrojona ale w drodze asfaltowej (droga wojewódzka nr 184) jest sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Bliski dostęp do drogi wojewódzkiej gwarantuje doskonałą komunikację z głównymi trasami i zapewnia sprawny transport zarówno lokalny, jak i regionalny.

Obszar ten jest objęty uchwałą Rady Miasta i Gminy Szamotuły nr XXV/194/97 z dnia 27 lutego 1997 r., dotyczącą zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Przeclaw i Pamiątkowo, co podkreśla jego atrakcyjność i rozwiniętą infrastrukturę.

Cena ofertowa wynosi 270 000 zł netto - atrakcyjna propozycja na rynku nieruchomości przemysłowych. Nieruchomość jest własnością spółki, a księga wieczysta jest wolna od obciążeń, co zapewnia pełną bezpieczeństwo transakcji. Oferta dostępna jest wyłącznie za pośrednictwem licencjonowanego agenta, co gwarantuje profesjonalną obsługę i pełne wsparcie na każdym etapie zakupu.

Uwaga! Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Serdecznie zapraszam na prezentację! Chętnie pomogę w uzyskaniu kredytu i odpowiem na wszystkie pytania.

Kontakt: Agata Ziętkiewicz, STREFA NIERUCHOMOŚCI, tel. 606 250 270.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 606 250 270, +48 606 250 270
Email:	biuro@strefa-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Strefa Nieruchomości Agata Ziętkiewicz Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-03 16:10:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

