

Gdańsk Wiślinka 919 ha przy S7 Działki Przemysłowe UP Z MPZP Okazja - Wiślinka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 234 870 / 110,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:	Wiślinka	Nr działki:	
Miejscowość:	Wiślinka	GPS:	54.3196514, 18.8320324

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20317 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Szkolna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	gdański
Gmina:	Wiślinka
Miejscowość:	Wiślinka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Wyjątkowa okazja inwestycyjna pod Gdańskiem! Na sprzedaż 3 działki (2,2486 ha , 4,9042 ha, 2,0317 ha) przemysłowe o łącznej powierzchni 9,19 ha, położone w Wiślinie (gm. Pruszcz Gdański) – zaledwie 15 minut od centrum Gdańska, 10 minut od obwodnicy południowej S7 i 20 minut od Portu Gdańsk. Teren graniczy ze stoczną Galeon i innymi aktywnymi zakładami przemysłowymi. To lokalizacja o potwierdzonej wartości inwestycyjnej – idealna pod hale, magazyny, produkcję i logistykę. Najważniejsze atuty inwestycji: MPZP obowiązujący (5U,P, 6U,P, 7U,P) – tereny usługowo-przemysłowe, Dopuszczona zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynowa i logistyczna, Możliwość zakupu pojedynczych działek lub całego kompleksu 9,19 ha, Brak konieczności WZ – teren gotowy do natychmiastowej zabudowy, Płaski, regularny układ działek z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej, Bezpieczne, przemysłowe otoczenie – brak zabudowy mieszkaniowej, Dopuszczona fotowoltaika i obiekty OZE do 500 kW, Pas zieleni izolacyjnej min. 10 m wzdłuż dróg ekspresowych.

Parametry z MPZP:

Przeznaczenie: usługi, produkcja, magazyny i składy (łącznie lub zamiennie), Powierzchnia zabudowy: do 70% działki, Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%, Intensywność zabudowy: do 0 do 2,4, Wysokość budynków: do 15 m, Wysokość obiektów technicznych: do 30 m, maks. 50 m n.p.m., Dachy dowolne (z wyłączeniem dachówki i blachodachówki), Zakaz lokalizacji: zakładów dużego ryzyka, składowisk, spalarni, złomowisk.

Media: Prąd – istniejące

przyłącze w granicy kompleksu Woda – sieć wodociągowa w drodze przy działkach Kanalizacja – sanitarna w zasięgu Gaz – dostępny w obrębie sąsiednich działek Światłowod – wzdłuż drogi przy działce Powierzchnie działek: Działka 363/4 (7U-P) – 2,2486 ha = 22 486 m² Działka 363/5 (6U-P) – 4,9042 ha = 49 042 m² Działka 363/6 (5U-P) – 2,0317 ha = 20 317 m² Łącznie: 9,1845 ha = 91 845 m² Działki dostępne osobno lub jako spójny kompleks inwestycyjny. To rzadka okazja inwestycyjna w rejonie Gdańska – grunt z pełnym planem miejscowym, dostępem do mediów i doskonałą komunikacją. Idealny pod centrum logistyczne, produkcję, hale lub inwestycję w OZE. Skontaktuj się już dziś, aby uzyskać MPZP, mapy i warunki zakupu. Zapraszam do kontaktu Biura Nieruchomości proszę nie dzwonić Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	577909585
Email:	lucjan.luxcarczesci@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-03 05:30:07



















