

Działka budowlana o powierzchni 5386m² z MPZP pełne uzbrojenie sprzedaż bezpośrednia - Kiekrz

Oferta działki nr identyfikatora 302113_2.0003.360



Cena: 2 154 400 / 400,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Kiekrz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kiekrz	GPS:	52.4776837, 16.7622895

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5386 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Podjazdowa

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Kiekrz
Miejscowość:	Kiekrz

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka budowlana o powierzchni 5386m2 z MPZP, pełne uzbrojenie, sprzedaż bezpośrednia. Wymiary – długości granic - front 27,85m prawa str. 195,37m lewa str. 228,70m, tył 36,48m. Możliwy podział na 5 działek o pow. Od 700m2 do ponad 1000m2. Adres: 62-090 Kiekrz, ul.Podjazdowa 30, Gmina Rokietnica, nr ewidencyjny 360, Nr. KS. W. PO1A/00036544/5, Identyfikator działki: 302113_2.0003.360 MPZP UCHWAŁA NR XXIII/201/2020 RADY GMINY ROKIETNICA z dnia 22 czerwca 2020 r.: Kiekrz rejon ul. Wiatracznej, ul. Poznańskiej, ul. Willowej i ul. Podjazdowej działka nr 360 oznaczona symbolem 13MN w MPZP. Możliwy podział na 5 działek: 4 działki o powierzchni ok 700m-750m2. Jedna działka o powierzchni pow.1000m2, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,25 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki, minimalna pow. biologicznie czynna 40%. Dla działki 700m2 x 0,25= 175m2 zabudowy w podstawie (+piętro = 350m2) PUM: = 1500m2 - dla budynków piętrowych z dachami płaskimi. Link do tekstu i rysunku MPZP: https://voxly.pl/f/b6477b51-4c65-4419-8c42-d4a3ded0a3cf/documents/a6f7d7b6-af96-4cbe-bc70-e5b0686eb2f8/3021132_app_mpzp_147_df_1_uch.pdf Działka jest zlokalizowana przy ul.Podjazdowej nr 30 - głównej drodze asfaltowej łączącej miejscowość Kiekrz z trasą Szamotulską i S11/DK92/A2 (odległość 2,3km od węzła S11, i 12 km od lotniska Ławica). 2 przystanki autobusowe w odległości 30m i 50 m. Komunikacja kolejowa z dworca w Kiekrzu - dojazd 5min. Bliskość jeziora Kierskiego 650m w linii prostej 3min drogi autem, oraz miejscowości Kiekrz 2 min. jest kolejnym atutem lokalizacji nieruchomości. Działka z pełnym uzbrojeniem w ulicy Podjazdowej - wykonane przyłącze energetyczne o mocy 11kW taryfa C11 20A, gminna kanalizacja sanitarna w ulicy Podjazdowej (możliwe przyłącze), sieć gazowa w ulicy, sieć wodociągowa W32 w ulicy, sieć telekomunikacyjna - telefon i internet, istniejące przyłącze w ogrodzeniu działki, linia światłowodowa została położona w ulicy w 2025 roku- przyłącze światłowodowe zlokalizowane jest w ogrodzeniu działki. Na działce jest ujęcie wody pitnej - studnia z kręgów betonowych, przyłącze kablowe elektryczne poprowadzone do studni. Działka w tylnej części posiada bujne zadrzewienie wysokie po jej obu bokach, stanowiące enklawę dla lokalizacji domu w zieleni. Link do filmu widok na inwestycję – jej okolicę i jezioro: <https://youtu.be/okcGL2-n3XE> Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	535535525
Email:	przemyslaw.domagalski@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-01 16:30:07

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  obrys przedmiotowej działki |  granice działek ewidencyjnych |
|---|---|



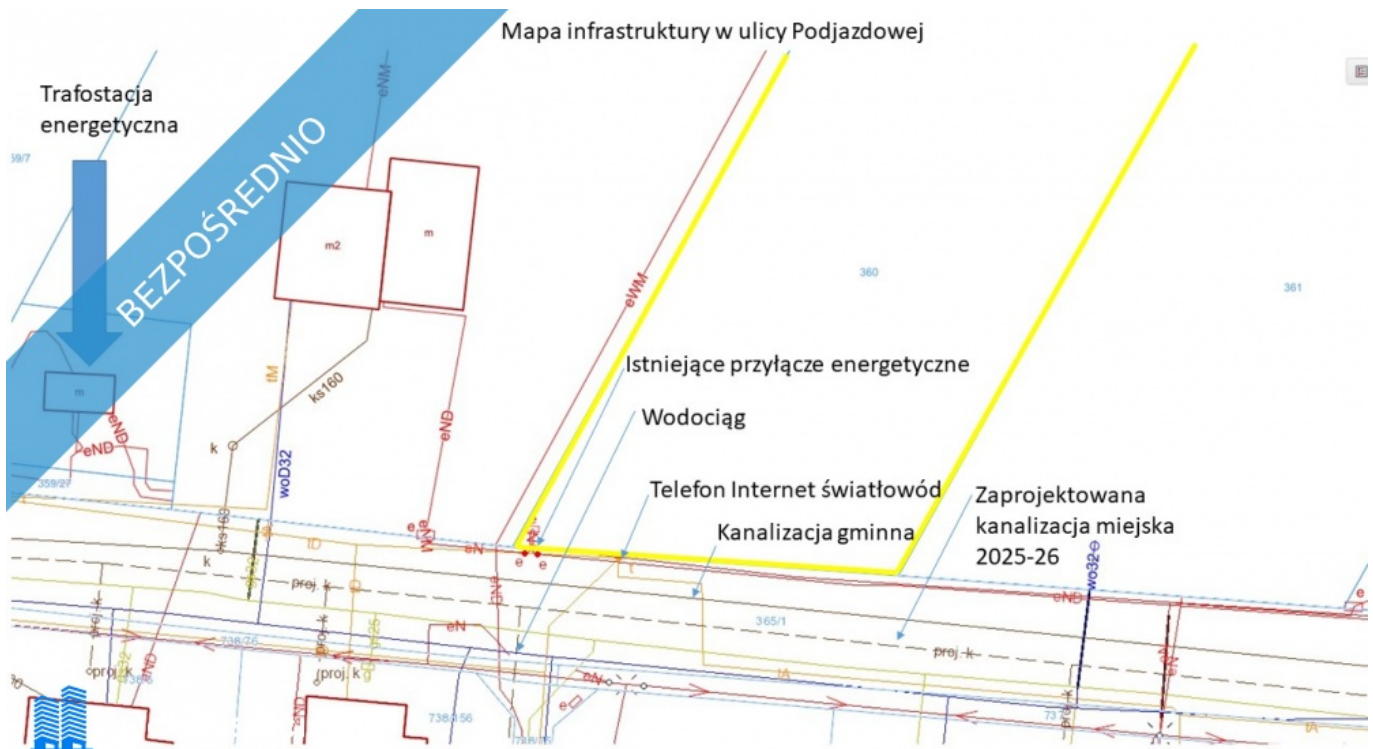


PODZIAŁ NA 5 DZIAŁEK WG. MPZP – WARUNKI ZABUDOWY

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **13MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN, 10MN dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych oraz garaży wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
- 4) dopuszczenie sytuowania ścian budynków w zabudowie bliźniaczej bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,25, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) liczbę kondygnacji: a) budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, b) garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna;
- 8) maksymalną wysokość: a) budynków mieszkalnych – 9,0 m, b) garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych – 4,0 m;
- 9) geometrię dachów: a) budynków mieszkalnych – dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe, b) garaży, budynków garażowo-gospodarczych i gospodarczych – dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe z dopuszczeniem jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży, dobudowanych do innych budynków;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: na terenach 13MN – 700 m²;
- 11) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych, w tym z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu oraz terenów dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

PLIK DO PEŁNEJ TREŚCI UCHWAŁY MPZP ZNAJDUJE SIĘ W OGŁOSZENIU



BEZPOŚREDNIO

Pomiar odległości i powierzchni

Ostatni punkt

52° 28' 43.72" N / 16° 46' 14.07" E

52.478810 / 16.770574

Długość ścieżki 117,93 m (0,118 km)

Powierzchnia 763 m² (0,001 km², 0,08 ha)

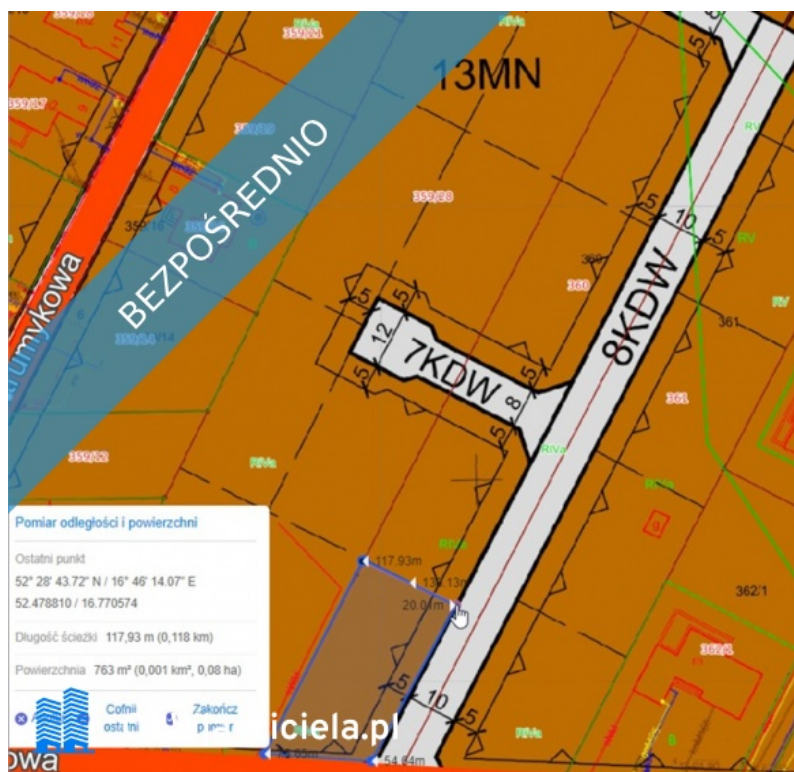
☒ Anuluj

☒ Cofnij
ostatni

☒ Zakończ
pomiar







Przykład powierzchni działek
przy podziale wg. MPZP:
Pierwsza działka powierzchnia 763m²

Kolejne 3 działki pow. powyżej 700m²

5 działka zadrzewiona 1016m²













