

## Piękna działka na Mazurach z warunkami zabudowy na dom - Maldanin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 284,81 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |                            |
|--------------|---------------------|----------------------------|
| Województwo: | warmińsko-mazurskie | Obręb:                     |
| Powiat:      | piski               | Arkusze:                   |
| Gmina:       | Maldanin            | Nr działki:                |
| Miejscowość: | Maldanin            | GPS: 53.6494276, 21.791582 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 632 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |

|             |     |
|-------------|-----|
| Ogrodzenie: | tak |
|-------------|-----|

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | warmińsko-mazurskie |
| Powiat:      | piski               |
| Gmina:       | Maldanin            |
| Miejscowość: | Maldanin            |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Typ działki – budowlana, posiada aktualne warunki zabudowy, budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia działki – 632 m.kw. Cena: 180 000 zł – konkurencyjna, jak na działkę w tak atrakcyjnej lokalizacji. Dostęp do drogi – utwardzony zjazd z drogi krajowej relacji Pisz – Orzysz. Ogrodzenie – z trzech stron zagospodarowane i ogrodzone nieruchomości mieszkalne, od strony drogi – ogrodzenie z siatki. Dostęp do mediów : wodociąg – za płotem (ok. 5 m), w drodze krajowej, telefon – w działce, przy płocie, kanalizacja sanitarna – za płotem (ok. 1,5 m), na działce sąsiedniej. Działka nr 79 o powierzchni 632 m.kw. to doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w otoczeniu mazurskiej przyrody. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ale nic nie stoi na przeszkodzie, aby obiekt był wykorzystywany w celach rekreacyjnych. Bezpośredni dostęp do drogi krajowej ułatwia możliwość zareklamowania i prowadzenia działalności usługowej. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Maldanin - ostatnie zabudowania przy drodze wylotowej z Pisu w kierunku Orzysza. Dalej rozciągają się już tylko lasy i jeziora. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 604460941                                                                            |
| Email:            | <a href="mailto:mobrycka0219@gmail.com">mobrycka0219@gmail.com</a>                   |
| Osoba kontaktowa: | <b><a href="http://odwlasniciela.pl">odwlasniciela.pl</a></b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-01 08:40:07





