

PROMOCJA Dwie działki w cenie jednej Słynny zalew SIELPIA Cisza i spokój dojazd z Warszawy - Przyłogi

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / 67,50 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	konecki	Arkusze:	
Gmina:	Przyłogi	Nr działki:	
Miejscowość:	Przyłogi	GPS:	51.0722621, 20.4590117

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	konecki
Gmina:	Przyłogi
Miejscowość:	Przyłogi

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE – INWESTYCYJNY DWUPAK W PRZYŁOGACH Powierzchnia: 2800 m² | Potencjał UZDROWISKOWY | Uzbrojenie & WZ | 10 min od „Świętokrzyskiej Ibizy” Szukasz miejsca, które łączy sielski spokój z realnym wzrostem wartości? Na sprzedaż trafia unikalny komplet dwóch działek położonych naprzeciwko siebie (nr 452 i 475). To przestrzeń otulona naturalną zielenią, gdzie Twoim najbliższym sąsiadem jest las! DLACZEGO TO MIEJSCE JEST WYJĄTKOWE? STRATEGICZNY UKŁAD: Kupujesz teren po obu stronach drogi asfaltowej. Działka 452 (2500 m²): Twoja główna przestrzeń pod budowę wymarzonego domu. Szeroka na 14 m i długa na 178 m – daje niesamowitą intymność. Dom stawiasz z przodu, a za nim aranżujesz ogromny ogród „uciekający” w stronę zieleni. Może basen? Działka 475 (300 m²): Niezwykle nastrojowa! Graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, co zapewnia całkowitą prywatność i brak sąsiedztwa „za plecami”. Posiada WZ na mniejszy dom – idealna na biuro do pracy zdalnej, domek dla gości lub garaż. MEDIA (Prawdziwy skarb!): * Wodociąg – bezpośrednio na działce ? Kanalizacja – w pasie drogowym Prąd – na działkach sąsiednich PEWNOŚĆ INWESTYCJI: Obie działki mają wydane bezterminowe Warunki Zabudowy. Nie kupujesz obietnicy – kupujesz gotowy plan! Oszczędzasz czas i nerwy w urzędach. POTENCJAŁ UZDROWISKOWY: Gmina Smyków to krystaliczne powietrze. Rejon sąsiaduje z historyczną Czarniecką Górą. Wyniki ostatnich odwiertów geotermalnych dają nadzieję na nową strefę uzdrowiskową! Zainwestuj tam, o czym za chwilę będzie głośno. REKREACJA NA WYCIĄgnięcie RĘKI: Tylko 10 minut do Zalewu w Sielpi Wielkiej! Możesz korzystać z plaż i wodnych szaleństw „Świętokrzyskiej Ibizy”, by wieczorem wrócić do swojej cichej, leśnej przystani. LOKALIZACJA I CENA: Miejsce: Przyłogi, woj. świętokrzyskie (ok. 150 km od Warszawy). Dojazd: Droga asfaltowa, cisza i prestiżowe sąsiedztwo lasów. CENA ZA KOMPLET (2800 m² + 2x WZ + MEDIA): 189 000 PLN ? 0% PROWIZJI! To inwestycja, która chroni Twój kapitał i daje spokój ducha. Kontakt: 501 623 024 Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501623024
Email:	joannaka@gazeta.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-31 09:00:07





